

**Germany-Bremen: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 57/2020 20/03/2020

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Bundesbau bei Immobilien Bremen AöR

Postal address: Theodor-Heuss-Allee 14

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 28215

Country: Germany

E-mail: [info.verdingung@immobilien.bremen.de](mailto:info.verdingung@immobilien.bremen.de)**Internet address(es):**Main address: <https://vergabe.bremen.de>Address of the buyer profile: [www.immobilien.bremen.de](http://www.immobilien.bremen.de)**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-170e88c3710-4fdf7d6e3f64d97e](https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-170e88c3710-4fdf7d6e3f64d97e)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.bremen.de>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.bremen.de>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://vergabe.bremen.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Objektplanung – Ingenieurbauwerke, V0275/2020 Rückbau Tanklager Bremen Farge

Reference number: V0275/2020

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3.**

## **Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

18008 – Rückbau Tanklager Bremen Farge – Ingenieurleistungen für die Planung, Ausschreibung und Überwachung (HOAI LPH 3 – LPH 8).

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bremen

### **II.2.4. Description of the procurement**

Der Auftrag umfasst die ingenieurtechnische Planung, Ausschreibung, Überwachung und Dokumentation des geordneten, recyclinggerechten Rückbaus des gesamten Tanklagers mit Entsorgungs-, Verwertungsplanung und -management, einschl. der Teil-Verfüllung von unterirdischen Gebäude- und Anlagenteilen mit vor Ort aufzubereitenden Recyclingmaterialien, in insgesamt 4 zeitlich und räumlichen Teilabschnitten.

Nach HOAI, Leistungsbild Objektplanung-Ingenieurbauwerke, sind Teil-Leistungen der Entwurfs- und Genehmigungsplanung, sowie die vollständige Ausführungsplanung, die Vorbereitungen und Mitwirkungen der Vergaben und der Bauoberleitung einschl. örtl.

Bauüberwachung zu erbringen. Im Zuge der Leistungsstufe 1 sind u. a. folgende besonderen Leistungen zu erbringen:

Konzept für die baubegleitenden Beprobungen, Konzept zur Nutzung der vorhandenen Infrastruktur, Arbeitsschutz- und Sicherheitsplan, Immissionsprognosen mit

Vermeidungskonzept, Konzept zur Beweissicherung von Nachbargebäuden, Fortschreibung des Rückbau-, Entsorgungs- und Verwertungskonzepts, Beantragung von wasserrechtlichen Erlaubnissen.

Die RBBau Leistungsstufen 1 (LPH 3 u. 4 nach HOAI), Leistungsstufe 2 (LPH 5 nach HOAI), Leistungsstufe 3 (LPH 6 u. 7 nach HOAI), und Leistungsstufe 4 (LPH 8 nach HOAI), erfordern neben den Grundleistungen folgende besondere Leistungen:

Objektübergreifende, integrierte Bauablaufplanung, Koordination des Gesamtprojekts, Aufstellen der Ablaufplanung, Fortschreiben, überwachen von: Arbeitsschutz- und Sicherheitsplan, Rückbau- und Entsorgungskonzept, Schadstoffkataster, begleitendes Beprobungskonzept, Erarbeiten der erforderlichen Unterlagen für die Durchführung von Teilnahmewettbewerben, Örtliche Bauüberwachung, Überwachen auf Einhaltung des Abfallentsorgungskonzepts, einschl. Führung, Erstellung, Signatur der elektronischen Abfallnachweise für gefährliche und nicht gefährliche Abfälle.

Der Maßnahme liegt die genehmigte EW-Bau-Unterlage zu Grunde. Weitere Unterlagen liegen vor, u. a. Gebäude-Schadstoffkataster, Rückbau- und Entsorgungskonzept, artenschutzrechtliches Gutachten, Bestandspläne zu Gebäuden und Anlagenteilen, sowie ein Grobterminplan. Diese sind im Zuge der Planungsleistungen anzupassen, fortzuschreiben und zu ergänzen.

An der Durchführung der Maßnahme werden durch den Auftraggeber weitere Fachgebiete beteiligt, u. a. eine artenschutzrechtliche Baubegleitung, Vermessungs-, Beprobungs- und Laborleistungen, Sicherheits- und Gesundheitskoordinator, Tragwerksplanung soweit

erforderlich, Kampfmittelräumdienst. Diese sind im Planungs- und Durchführungsprozess vom Auftragnehmer zu koordinieren.

Auf dem Gelände befinden sich in Teilbereichen Altlasten in Boden und Grundwasser, die über einen gesonderten Auftrag saniert werden. Im Verlauf des Gesamtrückbaus von Gebäuden und technischen Einrichtungen ist an einigen betroffenen Stellen im Zuge von Erdarbeiten mit kontaminiertem Boden zu rechnen. Der Bodenaustausch in diesen lokal begrenzten Bereichen ist ebenfalls Teil des Auftragsumfangs.

Die Abfolge der Rückbaumaßnahmen erfolgt in Abstimmung mit allen Beteiligten, sowie unter Berücksichtigung der Aufrechterhaltung von bestehender Infrastruktur und den Vorgaben des Arten- und Naturschutz. Die zeitliche Abfolge soll möglichst auf 4 Baulose in der Zeit von 2020 bis 2026 aufgeteilt werden, bei denen der niedersächsische Teil des Geländes in einem eigenen Los zusammengefasst wird.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/09/2020 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (Jahresumsatz bei vergleichbarer Planung) 20 %, Technische und berufliche Leistungsfähigkeit (Fachkunde und Erfahrung) 20 %, Referenz 1 20 %, Referenz 2 20 %, Referenz 3 20 % (= Summe 100 %).

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Stufenvertrag: Mit Vertragsabschluss Beauftragung Leistungsstufe 1 (LPH 3 u. 4 nach HOAI), Optional: Leistungsstufe 2, 3 und 4 (LPH 5 – 8 nach HOAI) nach schriftlichem Abruf.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

a) Eintragung in den einschlägigen Berufs- oder Handelsregistern seines Niederlassungsmitgliedstaates durch Angabe des Berufs- oder Handelsregister mit Eintragungsort und -nummer.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- a) Angabe des („allgemeinen“) Jahresumsatz des Unternehmens in der Anzahl von 3 Geschäftsjahren (2017, 2018, 2019),
- b) Angabe des („spezifischen“) Jahresumsatz des Unternehmens in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages in der Anzahl von 3 Geschäftsjahren (2017, 2018, 2019),
- c) Sind die Informationen zum Umsatz („allgemeiner“ oder „spezifischer“ Umsatz) nicht für den gesamten vorgegebenen Zeitraum erhältlich, geben Sie bitte an, an welchem Datum das Unternehmen gegründet wurde oder seine Tätigkeit aufgenommen hat,
- d) Erklärung über Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 3 000 000 EUR für sonstige und Sachschäden mindestens 3 000 000 EUR beträgt. Es sind mind. 2 Schadensfälle je Jahr abzudecken (2-fache Maximierung im Versicherungsjahr). Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Alternativ kann im Auftragsfall eine Erklärung über den Abschluss dieser entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung vorgelegt werden.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- a) Angabe der Zahl der Beschäftigten im jährlichen Mittel der letzten 3 Jahre:
  - Führungskräfte einschl. Projektleiter/innen;
  - sonstige fest angestellte Beschäftigte (ohne Auszubildende);
  - Angabe von Name, Qualifikation, Berufserfahrung, Mitarbeit bei vergleichbaren Projekten (in der entspr. Fachdisziplin) und Beispielreferenzen der Personen, die die geforderten Leistungen tatsächlich erbringen sollen.Insbesondere: des Projektleiters / der Projektleiterin (Qualifikation mind. Studium mit Abschluss Dipl.-Ing. Ingenieur oder vergleichbar), dessen Stellvertreter/in, ein weiterer Projektmitarbeiter/in. Für den Projektleiter/in ist die Erfahrung/ Mitarbeit als Projektleiter bei vergl. Projekten oder bei den Beispielreferenzen zu benennen. Die Vergleichbarkeit von persönlichen Referenzen hinsichtlich Schwierigkeit, Größe, Umfang ist vom Bewerber zu belegen (Textbeschrieb/ Bilder). Die bloße Benennung einer Projektbezeichnung ohne nähere Aussage ist nicht ausreichend.
- b) Beschreibung der besonderen techn. Fähigkeiten in Bezug auf die Beschaffungsmaßnahme und die genannten Tätigkeitsfelder:
  - Tief-, Erd- und Grundbau;
  - Abbruch- und Rückbauarbeiten;
  - Altlastensanierung;
  - Abfallrecht und Handhabung der Entsorgungs- und Verwertungspraxis in Bremen und Niedersachsen;
  - Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz, Landesabfallgesetze;
  - Verfahrensbevollmächtigter im elektronischen Abfallnachweisverfahren (eANV);
  - Einbau und Verwertung von Recyclingmaterial;
  - Naturschutzrecht;

- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung, Landesbodenschutzgesetze, Wasserhaushaltsgesetz;
  - Bundes-Immissionsschutzrecht;
  - Kampfmittelverordnung der Länder;
  - Arbeitsschutzgesetz;
  - Gefahrstoffverordnung;
  - Unfallverhütungsvorschriften / Berufsgenossenschaftliche Regelwerke.
- c) Nachweis der Zulassung Sachverständiger nach § 18 Bundes- Bodenschutzgesetz.
- d) Nachweis der Qualifikationen als:
- Sachkunde für Arbeiten in kontaminierten Bereichen (BGR 128);
  - Sachkunde für Asbest: Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten (TRGS 519);
  - Sachkunde KMF (TRGS 521);
  - Sachkunde LAGA PN 98.
- e) Benennung der technischen Fachkräfte und technischen Ausrüstung zur Qualitätssicherung,
- f) Bescheinigung über Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Erlaubnis der Berufsausübung,
- g) Angabe über Ausstattung, Geräte und techn. Ausrüstung zur Ausführung des Auftrages,
- h) Angabe über Beabsichtigung des Auftrages als Unterauftrag.

Referenzen 1-3:

Nennung/Beschreibung der erbrachten Leistungen bei insges. 3 Referenzen mit vergl. Planungsanforderungen zur Bauaufgabe nach II.1.4) und II.2.4) mit folgenden Kriterien:

Je Referenz sind anzugeben:

- Projektname;
- Ansprechpartner Bauherr (Anschrift, Name, Telefonnummer);
- Vertragsverhältnis zum Auftraggeber (z. B. alleiniger AN; NU, Arge);
- Beschreibung in Wort und Bild mit Erläuterung über die;
- Vergleichbarkeit der Planungsanforderung der Referenz mit der Bauaufgabe;
- Angaben zum eigenen Honorar in EUR brutto mit Nennung wesentlicher Honorarparameter;
- Baukosten nach DIN 276 (1. Ebene) sowie Gesamtkosten;
- Vergleich Kostenberechnung mit Kostenfeststellung (-anschlag) in EUR mit Erläuterung bei Abweichungen;
- Angabe Planungszeit / Bauzeit;
- Angabe projektbezogene Kennzahlen (Rückbauvolumen, Entsorgungs-, Verwertungsmengen usw.);
- Aktuelles Referenz-/Bestätigungsschreiben des AG;
- Angabe der selbst erbrachten Leistungen (LP nach HOAI) insbesondere bei noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben mit Angabe des akt. Leistungsstandes entspr. den LP der HOAI, bei Projekten in ARGE oder mit/als NU Angabe der selbst erbrachten Teilleistungen entspr. LP nach HOAI.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1.**

**Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system****IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2. Administrative information****IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 16/04/2020 Local time: 11:30

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates****IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Str. 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/03/2020