

Italy-Pesaro: Energy-management services

OJ S 61/2018 28/03/2018

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Provincia di Pesaro e Urbino

Postal address: Viale Gramsci 1

Town: Pesaro

Postal code: 61121

Country: Italy

Contact person: Provincia Pesaro e Urbino — dirigente del Servizio 6 pianificazione territoriale — urbanistica — edilizia — istruz. scolastica — gest. riserva nat. statale Gola del Furlo

For the attention of: arch. Maurizio Bartoli

E-mail: m.bartoli@provincia.ps.it

Telephone: +39 0721-3592238

Fax: +39 0721-3592539

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.provincia.ps.itAddress of the buyer profile: www.appalticontratti.provincia.pu.it**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: amministrazione provinciale

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Appalto per l'affidamento di servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 della Provincia di Pesaro e Urbino.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Sono oggetto dell'appalto tutte le procedure necessarie per l'espletamento del servizio di manutenzione delle strutture edili e di gestione degli immobili di proprietà o in uso del committente e del servizio di manutenzione e gestione degli impianti speciali.

II.1.6. CPV code(s)

71314200 Energy-management services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

20539831.18

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 60 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 120 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Garanzia provvisoria pari a 254 693,91 EUR (corrispondente al 2 % del prezzo a base d'asta per cinque anni), e fatto salvo quanto previsto all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 pena l'esclusione, sotto forma di cauzione o fideiussione a scelta dell'offerente, predisposta secondo le modalità di cui al richiamato art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 231/2007, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo stato al corso del giorno del deposito, presso la tesoreria provinciale sul c/c corrispondente al seguente codice IBAN: IT44Z0306913306067000007009 o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Qualora il concorrente sia costituito:

— da operatore economico singolo o consorzio fra società cooperative i requisiti di capacità economico — finanziaria e tecnico — organizzativa di cui sopra dovranno essere soddisfatti dal consorzio nella misura del 100 %, ovvero da soggetti di cui all'art.45 D.Lgs. n. 50/2016 (raggruppamento temporaneo di soggetti o consorzio ordinario o GEIE o operatore economico stabilito in altri stati membri), i requisiti di capacità economico — finanziaria e tecnico — organizzativa di cui sopra dovranno essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti il raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento del requisito e che il mandatario possieda il requisito ed esegua le prestazioni in misura maggioritaria.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, i requisiti di capacità economico — finanziaria e tecnico — organizzativa di cui sopra dovranno essere posseduti complessivamente, fermo restando che il mandatario possieda il requisito ed esegua le prestazioni in misura maggioritaria.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Vedi art. 7) "Requisiti per la partecipazione alla gara" del Disciplinare di gara:

1) requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 (da dichiarare nella parte III^a del DGUE).

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese e consorzi, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascuna Impresa raggruppata o consorziata; in caso di avvalimento, i requisiti soggettivi di ordine generale devono, inoltre, essere posseduti dall'impresa ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

2) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (da dichiarare nella parte IV^a criteri di selezione – sezione A, B6, C1b e 13 del DGUE):

— iscrizione alla CCIAA per attività nel settore oggetto della gara,

— possesso dei requisiti di cui all'art. 11 comma 3, D.P.R. 412/1993 e ss.mm. per l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione",

— possesso di certificazione ESCO conforme UNI CEI 11352:2014;

3) requisiti specifici di capacità tecnica e professionale di cui art. 83 comma 1 lett. c) (da dichiarare nella parte IV^a criteri di selezione – sezione A, C1b e 13 del DGUE):

— avere complessivamente eseguito, con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente alla sua divulgazione del presente bando, servizi analoghi a quello oggetto di gara per un importo non inferiore a 2 000 000,00 EUR (dicansi euro duemilioni/00), per il singolo esercizio. In considerazione del contributo tecnico, organizzativo ed economico delle prestazioni previste nel capitolato speciale d'appalto al fine della determinazione del presente requisito il concorrente deve fare riferimento, per esclusione, alle sole prestazioni analoghe e sono tali i servizi di gestione calore svolti direttamente per conto di amministrazioni pubbliche o per

conto di enti con finalità di pubblico servizio, con esclusione dei contratti sulla sola conduzione o manutenzione o di sola fornitura di combustibile,
— possesso della specifica abilitazione ai sensi del decreto del ministro dello Sviluppo economico del 22.1.2008 n. 37,
— possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 in corso di validità e rilasciata da un organismo accreditato.
È vietato il subappalto dell'incarico "terzo responsabile".

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Vedi punto 7) "Requisiti per la partecipazione alla gara" del Disciplinare di gara:

1. dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati, ai sensi del D.Lgs. 1.9.1993 n. 385, attestanti il possesso della capacità economica e finanziaria del concorrente, in relazione all'appalto;
2. un fatturato globale d'impresa nel triennio 2015, 2016 e 2017 pari ad almeno 10 000 000,00 EUR (diconsi euro diecimilioni/00);
3. un fatturato complessivo per servizi nel settore oggetto della gara nei tre esercizi 2015, 2016 e 2017 pari ad almeno 2 000 000,00 EUR per il singolo esercizio.

La richiesta di un fatturato minimo annuo è motivata dalla particolarità e caratteristica del servizio nonché dall'entità complessiva dell'appalto che necessita una capacità economica minima per garantire il suo regolare svolgimento.

Qualora il concorrente sia costituito:

— da operatore economico singolo o consorzio fra società cooperative i requisiti di capacità economico — finanziaria e tecnico — organizzativa di cui sopra dovranno essere soddisfatti dal consorzio nella misura del 100 %, ovvero da soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 50/2016 (raggruppamento temporaneo di soggetti o consorzio ordinario o GEIE o operatore economico stabilito in altri stati membri), i requisiti di capacità economico — finanziaria e tecnico — organizzativa di cui sopra dovranno essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti il raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento del requisito e che il mandatario possieda il requisito ed esegua le prestazioni in misura maggioritaria.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, i requisiti di capacità economico — finanziaria e tecnico — organizzativa di cui sopra dovranno essere posseduti complessivamente, fermo restando che il mandatario possieda il requisito ed esegua le prestazioni in misura maggioritaria.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

L'operatore economico deve soddisfare i requisiti di qualificazione definiti a norma dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016.

Possesso dell'attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata da cui risulti la qualificazione per la categoria OG11 classifica III o attestazione equivalente in base alla normativa vigente nello stato in cui il concorrente ha sede, in corso di validità. L'attestazione è comprovata con dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, riportando tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie e classifiche di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione, annotazione del possesso del sistema di qualità). È ammesso il subappalto ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 1 comma 2, del regolamento approvato con decreto del ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 10.11.2016 n. 248, per soddisfare i requisiti di qualificazione non

trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 per la categoria OG11. Per quanto concerne tale categorie di lavori (OG11) trattandosi di una S.I.O.S. (Strutture impianti e opere speciali) ai sensi dell'art. 105 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 il subappalto è previsto con il limite del 30 % della categoria stessa.

Si richiede cortesemente di inserire nella " Busta A" Documentazione Amministrativa copia della attestazione SOA rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Offerta tecnica e proposte migliorative. Weighting 80
2. Offerta economica. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Numero gara: 7026480 - CIG: 7421611B22 - Cl. 006-5-4 fasc. 2017-19-0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

17.5.2018 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 24.5.2018 - 09:00

Place:

Provincia di Pesaro e Urbino — sala Giuseppe Mari — viale Gramsci 4 — 61121 Pesaro.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Alle sedute pubbliche potranno partecipare tutti i soggetti interessati. Verrà dato atto nel verbale di gara della presenza di un solo rappresentante, il quale a seguito di esibizione del documento di identità e degli atti a comprova della propria qualifica, avrà diritto di parola e potrà richiedere di verbalizzare le proprie osservazioni. Si specifica che per rappresentante si intende il titolare, il legale rappresentante o direttore tecnico o soggetto che esibisca una procura o una delega idonea a comprovare la propria legittimazione a presenziare in nome e per conto del concorrente.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

La presente gara è indetta dall'amministrazione provinciale di Pesaro e Urbino, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il responsabile unico del procedimento è l'arch. Maurizio Bartoli — dirigente del Servizio 6 dell'amministrazione provinciale di Pesaro e Urbino.

Per ogni informazione sulle caratteristiche della gara si rinvia alla relativa documentazione, scaricabile dal profilo di committente: (www.appalticontratti.provincia.ps.it).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale Marche

Postal address: Via della Loggia 24

Town: Ancona

Postal code: 60121

Country: Italy

Telephone: +39 071206946

Fax: +39 071203853

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Il bando di gara e tutta la relativa documentazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 204 D. Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010, possono essere impugnati unicamente mediante ricorso al T.A.

R. Marche, corrente in Ancona via della Loggia n. 24 entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla GURI (V^ serie speciale contratti pubblici) ovvero dal 30.3.2018.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

26.3.2018