

136162-2026 - Competition

France – Architectural, construction, engineering and inspection services – Concours restreint avec remise d'esquisse pour la passation d'un marché de maîtrise d'œuvre dans le cadre de la construction du site de production des Laboratoires des Pyrénées et des Landes sur le Parc d'activités Economiques Agrolandes à Haut-Mauco

OJ S 40/2026 26/02/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SATEL (Mandataire des Laboratoires des Pyrénées et des Landes)

Email: sabine.rizza@satel40.fr

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Concours restreint avec remise d'esquisse pour la passation d'un marché de maîtrise d'œuvre dans le cadre de la construction du site de production des Laboratoires des Pyrénées et des Landes sur le Parc d'activités Economiques Agrolandes à Haut-Mauco

Description: La présente consultation concerne la phase de dépôt des candidatures. La SATEL, mandataire des LPL - Laboratoires des Pyrénées et des Landes, organise un concours de maîtrise d'œuvre restreint avec remise d'Esquisse (ESQ), pour la construction d'un bâtiment neuf destiné à l'activité des Laboratoires des Pyrénées et des Landes, sur un terrain situé sur le Parc d'Activités Economiques Agrolandes à Haut-Mauco en application des articles L2125-1 2° R2162-15 à R2162-26 du Code de la Commande Publique. A l'issue de la phase 1 sélection des candidatures, les 3 candidats les mieux classés seront admis à concourir en phase 2. Ils seront invités à remettre leur offre et la remise d'une esquisse. L'examen des prestations se fera dans le respect de l'anonymat par le jury. Le marché de maîtrise d'œuvre sera négocié avec le ou les lauréats du concours en application de l'article R2172-2 du code de la commande publique. Le maître d'ouvrage a défini la surface à créer d'environ 2 500m². Le montant des travaux est estimé à 5 670 000 € HT. Le projet sera mené en démarche BIM niveau 2. Missions attendues : -Une mission de base, au sens de l'article R2431-4 du Code de la Commande Publique (applicable aux opérations de construction neuve) comportant notamment les éléments suivants : - VISA la mission VISA - ESQ la remise d'Esquisse -Les missions complémentaires suivantes : - Mission d'organisation, de pilotage et de coordination (OPC), - Mission de coordination SSI (sécurité, incendie) (SSI) - Mission de détermination des coûts d'exploitation et de maintenance (CEM) - Mission traitement de la signalétique (TDS) - Mission d'assistance à la clause d'insertion sociale (ACLIS) - Mission d'assistance à l'insertion du mobilier (MOB) - Mission études et synthèse (SYN) - Mission Building Information Model (BIM) - Mission EXE Partielle (quantités dans les DPGF) Le maître d'ouvrage recherche une équipe comportant un architecte mandataire et un bureau d'études généraliste ou un groupement de bureaux d'études réunissant au minimum les compétences suivantes : - Structure, - Fluides courants forts et faibles et SSI, - Fluides CVC, - VRD, - Economiste de la construction, - OPC, - BIM manager (au sein de l'équipe de maîtrise d'

œuvre, la personne désignée devra réaliser uniquement le BIM Management) - Ergonome Le mandataire de l'équipe aura obligatoirement une compétence en architecture et sera inscrit au tableau régional de l'ordre des architectes, ou pour les architectes étrangers, il devra fournir la preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine (cf. Loi 77-2 du 3 janvier 1977). Le BIM Manager devra être certifié OPQIBI 1922 "BIM Management pour des projets de bâtiment" ou équivalent et sera identifié au sein de l'équipe de maîtrise d'œuvre. Clause d'exclusivité : Il est interdit de présenter des candidatures à plusieurs titres (en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres co-traitant et/ou sous-traitant d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements) pour les candidats ayant les compétences suivantes : - Architecte - bureau d'études structure - bureau d'études électricité - bureau d'études CVC Leur candidature dans une équipe est de ce fait exclusive. Par défaut les autres compétences ne sont pas soumises à la clause d'exclusivité. Le délai d'exécution prévisionnel de la mission de maîtrise d'œuvre est fixée à 48 mois à compter de la date de notification du contrat.

Procedure identifier: aeb703bc-389d-4ba3-a98d-2d8baa96ad54

Internal identifier: M176-MOE-PHASE1

Type of procedure: Restricted

Main features of the procedure: Le dossier d'appel à candidature des équipes de maîtrise d'œuvre en vue de la sélection des candidatures est accessible à l'adresse suivante :

<https://demat-ampa.fr>. Déroulement prévisionnel du concours : PHASE 1 : Sélection des candidatures 3 (trois) candidats seront admis à concourir en phase 2. PHASE 2 : Remise des prestations et choix du ou des lauréats

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Landes (FRI13)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Concours restreint avec remise d'esquisse pour la passation d'un marché de maîtrise d'œuvre dans le cadre de la construction du site de production des Laboratoires des Pyrénées et des Landes sur le Parc d'activités Economiques Agrolandes à Haut-Mauco

Description: Concours restreint avec remise d'esquisse pour la passation d'un marché de maîtrise d'œuvre dans le cadre de la construction du site de production des Laboratoires des Pyrénées et des Landes sur le Parc d'activités Economiques Agrolandes à Haut-Mauco

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Landes (FRI13)

Country: France

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Le règlement de concours définit les modalités de sélection des candidatures. Ce document est accessible à l'adresse suivante : <https://demat-ampa.fr>.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: <https://demat-ampa.fr/entreprise/consultation/606527?orgAcronyme=satel40>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: no

Value of the prize: 25 000,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 0

Additional information: Chaque concourant ayant remis une prestation conforme au règlement du concours, dont le groupement attributaire du marché de maîtrise d'oeuvre, recevra une prime d'un montant de 25 000,00 euros hors taxe, T.V.A. en sus au taux de la réglementation en vigueur. La rémunération du contrat de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue par le lauréat.

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://demat-ampa.fr/entreprise/consultation/606527?orgAcronyme=satel40>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif

Information about review deadlines: Délai de recours : avant la signature du marché. Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du code de justice administrative) en cas de manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence ou en cas de violation du délai de suspension ou en cas de non-respect de la suspension de signature du contrat liée à la saisine du juge du référé précontractuel après signature du marché et sous certaines conditions. Recours pour excès de pouvoir (article R.421-1 à R421-7 du CJA) dans les 2 mois qui suivent la décision contestée (notification ou publication).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SATEL (Mandataire des Laboratoires des Pyrénées et des Landes)

Organisation providing offline access to the procurement documents: SATEL (Mandataire des Laboratoires des Pyrénées et des Landes)

Organisation receiving requests to participate: SATEL (Mandataire des Laboratoires des Pyrénées et des Landes)

Organisation processing tenders: SATEL (Mandataire des Laboratoires des Pyrénées et des Landes)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SATEL (Mandataire des Laboratoires des Pyrénées et des Landes)

Registration number: 89635002200035

Postal address: 242 boulevard Saint Vincent de Paul

Town: Saint paul les dax

Postcode: 40990

Country subdivision (NUTS): Landes (FRI13)

Country: France

Contact point: Sabine RIZZA

Email: sabine.rizza@satel40.fr

Telephone: +33 558912090

Internet address: <https://demat-ampa.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Aministratif

Registration number: 17640002600017

Postal address: 50 cours Lyautey

Town: Pau

Postcode: 64010

Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Country: France

Internet address: <https://pau.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 19809298-3a70-4acf-af1d-2511adfca757 - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 25/02/2026 10:57:40 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 136162-2026

OJ S issue number: 40/2026

Publication date: 26/02/2026