

Germany-Pforzheim: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 46/2023 06/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landratsamt Enzkreis - Gebäudemanagement

Postal address: Zähringerallee 3

Town: Pforzheim

NUTS code: DE12B Enzkreis

Postal code: 75177

Country: Germany

E-mail: Amt.fuer.technische.Dienste@enzkreis.de

Internet address(es):

Main address: www.enzkreis.de

Address of the buyer profile: <http://www.subreport.de/E61787742>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E61787742>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E61787742>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Architektenleistungen Hochbau, Liegenschaftssanierung Habsburger Str. 14

Reference number: 12/274.21.100.2.2

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Sanierung des leerstehenden Schulgebäudes in der Habsburger Straße 14 in Pforzheim soll zielgerichtet auf die Bedürfnisse einer neu unter zu bringenden Schule für Kinder mit geistiger Behinderung (SBBZ Lernen) erfolgen.

Im Rahmen der Gebäudesanierung sind die Anforderungen der Schulnutzung durch die spezielle Klientel zu berücksichtigen.

Das Bauwerk weist erhebliche Mängel auf, welche zum Erlöschen der Baugenehmigung geführt haben.

Eine Sanierung muss die Anforderungen des spezifischen Raumprogramms mit den erforderlichen Maßnahmen zur Sicherung der Standsicherheit, des Brandschutzes und der Bauphysik verbinden. Dabei ist zudem ein hoher Anspruch an die wirtschaftlich sinnvolle energetische Optimierung von Gebäudehülle und Haustechnik zu stellen.

Das gesamte Schulgebäude mit seinen Freianlagen ist als Einheit zu überplanen, zu optimieren und in einer Genehmigungsplanung zu fixieren. Der gesamte Sanierungsprozess ist zu dokumentieren.

Die Beauftragung ist in zwei Stufen vorgesehen:

1.Stufe: Leistungsphasen 1-3

2.Stufe: Leistungsphasen 4-9

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE12B Enzkreis

Main site or place of performance: 75177 Pforzheim, Habsburger Str. 14

II.2.4. Description of the procurement

Das Verfahren ist zweistufig aufgebaut.

Beim Teilnahmewettbewerb werden zur Auswahl der geeigneten Bieter die Bewerbung mit Grundstruktur und Referenz(en) abgefragt. Beim anschließenden Verhandlungsverfahren wird die Eignung und Leistung anhand der Büropräsentation, der Vorstellung der Projektskizze und eines fertiggestellten Projekts ermittelt.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2023 End: 31/05/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Beauftragung ist in zwei Stufen vorgesehen:

1) Leistungsphasen 1 bis 3 (bis 31.05.2024)

2) Leistungsphasen 4 bis 9. Voraussetzung der Weiterbeauftragung ab Leistungsphase 4 ist ein Kreistagsbeschluss.

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

siehe Bewerbungsunterlagen

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Angaben zum Unternehmen, Büroqualifikation
- Nachweis Berufshaftpflichtversicherung

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Erklärung zum Umsatz der letzten 3 Jahre.
- Erklärung zur Schadensfreiheit

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- mindestens 1 Referenz

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession

III.2.2. Contract performance conditions

siehe Bewerbungsunterlagen

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/04/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 19/04/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacherallee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: siehe oben: VI.4.1

Town: Karlsruhe

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/03/2023