

Denmark-Jyderup: Construction consultancy services

OJ S 77/2015 21/04/2015

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Vestsjællands Almene Boligselskab

Postal address: Elmevej 4

Town: Jyderup

Postal code: 4450

Country: Denmark

Contact person: Vestsjællands Almene Boligselskab

For the attention of: Claus Moesgaard

E-mail: cm@vab.dk

Telephone: +45 59258020

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.vab.dk>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Rammeaftale om totalrådgivning i forbindelse med opførelse af nye almene boliger og udarbejdelse / gennemførelse af helhedsplaner.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Vestsjælland.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with several operators

Maximum number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement
: 5

Duration of the framework agreement

Duration in months: 48

Estimated total value of purchases for the entire duration of the framework agreement

Estimated value excluding VAT: 25 000 000 DKK

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) har ca. 170 boligafdelinger i 8 vestsjællandske kommuner og har dermed en stærk position på det almene boligområde.

Det er VAB's målsætning at udvikle og opføre alle typer af almene boliger, herunder ungdoms-, familie- og ældreboliger, i de større byer inden for VAB's optagelsesområde. VAB's optagelsesområde omfatter Odsherred, Kalundborg, Holbæk, Lejre, Sorø, Ringsted, Køge og Slagelse Kommune.

Inden for de kommende 4 år har VAB til hensigt at igangsætte nye byggerier med en samlet anskaffelsessum på ca. 250 000 000 DKK samt gennemføre 4-6 helhedsplaner med en samlet anskaffelsessum på ca. 150 000 000 DKK. På den baggrund ønsker VAB at indgå en rammeaftale med 5 økonomiske aktører om totalrådgivning i forbindelse med realiseringen af disse byggerier.

Totalrådgivernes ydelser kan omfatte ydelserne beskrevet i FRI og Danske ARK's ydelsesbeskrivelse »Byggeri og Planlægning, 2012«, herunder bl.a.:

- forprojekt og myndighedsbehandling
- ansøgning om byggetilladelse
- hovedprojekt / detailprojektering
- afholdelse af byggemøder og rapportering til bygherre
- byggeledelse
- fagtilsyn og projektopfølgning
- tegninger rettet som udført
- afholdelse og opfølgning af / på 1-års eftersyn.

samt udarbejdelse af helhedsplaner, som gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden.

II.1.6. CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1.

Total quantity or scope

Totalrådgivning i forbindelse med opførelse af ca. 220 nye almene boliger fordelt på flere byggerier (og rådgiveraftaler) og i forbindelse med udarbejdelse af 4-6 helhedsplaner, der gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden.

Estimated value excluding VAT: 25 000 000 DKK

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required**

Der henvises til udbudsbetingelsernes bemærkninger herom.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Betalingsvilkår i henhold til udbudsbetingelserne.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Samtlige deltagere i et konsortium eller lignende sammenslutning af leverandører skal hæfte solidarisk, direkte og ubegrænset for tilbuddet og for opfyldelsen af de kontrakter, som konsortiet mv. tildeles på grundlag af rammeaftalen. Konsortiet mv. skal desuden udpege en / flere fælles fuldmægtig(e), som er berettiget til at træffe beslutninger med bindende virkning for konsortiet mv.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: De totalrådgivningskontrakter, som indgås på grundlag af rammeaftalen, indeholder dels en social klausul om praktik og lærlinge pladser med krav om beskæftigelse af praktikanter i sædvanligt omfang for branchen ved udførelsen af kontrakten, dels en social klausul om overholdelse af de løn- og arbejdsvilkår, der er gældende på den egn, hvor arbejdet udføres. De nærmere vilkår fremgår af udbudsmaterialet.

III.2. Conditions for participation**III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Ansøgerne skal aflevere følgende for at dokumentere sine personlige forhold:

- 1) Fuldstændigt firmanavn, adresse og telefonnummer. Oplysninger om selskabets form, CVR-nummer og organisation. Kortfattet firmabeskrivelse.
- 2) Tro og love-erklæring om, at ansøgeren ikke er omfattet af nogle af de udelukkelsesgrunde, der er omhandlet i artikel 45, stk. 1 og 2 i direktiv 2004/18/EF (»udbudsdirektivet«).
- 3) Tro og love-erklæring om, at ansøgeren ikke har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige,

som overstiger 100 000 DKK, og som ansøgeren ikke har stillet sikkerhed for betalingen af, jf. §§ 1 og 2 i lov om begrænsning af skyldneres muligheder for at deltage i offentlige udbudsforretninger mv. (LBK nr. 336 af 13.5.1997).

4) Indgives prækvalifikationsansøgningen af et konsortium eller lignende sammenslutning af virksomheder, skal konsortiet mv. vedlægge en af deltagerne underskrevet erklæring om, at samtlige deltagere i konsortiet mv. hæfter solidarisk, direkte og ubegrænset for tilbuddet og for opfyldelsen af de kontrakter, som konsortiet mv. tildeles på grundlag af rammeaftalen samt angive konsortiets mv. fælles fuldmægtige, jf. pkt. III.1.3) ovenfor.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1) Ansøgerens revisorpåtegnede balance og resultatopgørelse for de seneste 3 regnskabsår.

Hvis ansøgeren har eksisteret i mindre end 3 år, skal den nævnte dokumentation fremlægges for de år, hvori ansøgeren har eksisteret.

Hvis ansøgeren er et konsortium eller lignende sammenslutning af virksomheder, som er etableret med henblik på at afgive tilbud på nærværende opgave, skal den nævnte dokumentation fremlægges for hver af konsortiedeltagerne mv.

Hvis ansøgeren baserer sig på en anden / andre virksomhed(er)s økonomiske og finansielle kapacitet, skal den nævnte dokumentation fremlægges for denne / disse virksomhed(er), ligesom ansøgeren skal godtgøre at råde over den / de pågældende virksomhed(er)s ressourcer, f.eks. ved fremlæggelse af rådighedserklæring.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1) Liste over referencer med beskrivelse af de 10 største opgaver, som ansøgeren har udført i løbet af de sidste 3 år inden for totalrådgivning vedrørende almene boliger eller byggerier med tilsvarende funktion og/eller kompleksitet, herunder med angivelse af kontraktpart, kontraktsum og opgavens hovedbestanddele.

Har ansøgeren eksisteret i mindre end 3 år, skal referencelisten omfatte de år, hvori ansøgeren har eksisteret indtil nu.

Hvis ansøgeren er et konsortium eller anden lignende sammenslutning af virksomheder, som er etableret med henblik på at afgive tilbud på nærværende opgave, skal referencelisten fremlægges for hver af konsortiedeltagerne mv.

Hvis ansøgeren baserer sig på en anden / andre virksomhed(er)s tekniske kapacitet, skal den nævnte dokumentation fremlægges for denne / disse virksomhed(er), ligesom ansøgeren skal godtgøre at råde over den / de pågældende virksomhed(er)s ressourcer, f.eks. ved fremlæggelse af rådighedserklæring.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 10

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ved udvælgelsen vil der blive lagt vægt på ansøgernes erfaring med udførelse af totalrådgivning vedrørende opførelse af almene boliger og / eller boliger med tilsvarende funktion og / eller kompleksitet, jf. pkt. III.2.3).

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

18.5.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3.

Additional information

Ansøgning om prækvalifikation skal indleveres i 2 eksemplarer — 1 papirudgave og 1 elektronisk udgave (på USB-stik eller CD-rom).

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291095

Internet address: <http://www.klfu.dk>

Body responsible for mediation procedures

Official name: Der findes intet mæglingsorgan i Danmark

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: En ansøgers klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16.4.2015