

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 62/2018 29/03/2018

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le logement Bruxellois

Postal address: Rue du Cardinal Mercier, 37

Town: Bruxelles

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Aurelia Ricour

E-mail: aricour@lbw.brussels

Telephone: +32 24352807

Internet address(es):Main address: <http://logementbruxellois.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=279294>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=279294>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société immobilière de service public (SISP)

I.5. Main activity

Other activity: Gestion du patrimoine immobilier (logements sociaux)

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rénovation lourde d'une tour de 89 logements sociaux et dépollution du sol

Reference number: LBW-2140/2012/01/01-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Travaux de rénovation lourde d'une tour de 89 logements sociaux et dépollution du sol.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 176 712,27 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Rue des Potiers 1-3, rue du Vautour 2-4, rue d'Anderlecht 60-62-64-66, 1000 Bruxelles.

II.2.4. Description of the procurement

Rénovation lourde d'une tour de 12 étages, transformations de 89 logements en 56 et dépollution du sol (ancienne citerne à mazout). Les travaux comprennent un désamiantage nécessitant un permis d'environnement.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 8 176 712,27 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 825

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Pour la visite obligatoire, nous vous recommandons de prévoir des vêtements de protection (chaussures, gants, masques, ...).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Sans préjudice de l'application de l'article 70 de loi du 17.6.2016, les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

Les soumissionnaires compléteront le DUME (Document unique de marchés européens). (<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/FR/TXT/?qid=1498470834586&uri=CELEX:32016R0007>).

Ils annexeront à celui-ci:

A/ respect de l'Art. 68 de la loi du 17.6.2016 et de l'Art.62 de l'arrêté «passation»:

Le soumissionnaire employant du personnel assujéti à la loi du 27.6.1969 joint à sa demande de participation une attestation de l'office national de sécurité sociale dont il résulte qu'il est en règle en matière de paiement de cotisations de sécurité sociale.

Le soumissionnaire employant du personnel relevant d'un autre État membre de l'Union européenne et qui n'est pas visé ci-dessus, joint une attestation délivrée par l'autorité compétente certifiant qu'il est en règle avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi.

L'attestation porte sur le dernier trimestre civil écoulé avant la date limite de réception des offres.

B/ respect de l'Art. 68 de la loi du 17.6.2016 Art.63 de l'arrêté «passation»:

Le soumissionnaire joint à sa demande de participation une attestation dont il résulte qu'il est en règle par rapport à ses obligations fiscales professionnelles selon les dispositions légales du pays où il est établi. L'attestation porte sur la dernière période fiscale écoulée avant la date limite de réception des offres.

Pour un soumissionnaire belge, l'attestation doit émaner du SPF Finances.

C/ les éventuelles mesures correctrices visées à l'Art. 70 de la loi du 17.6.2016.

En signant le DUME, le soumissionnaire:

Déclare sur l'honneur être en possession et s'engage à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché).

1. casier judiciaire

Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise.

Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués;

2. certificat attestant de l'absence de faillite

Un certificat délivré par l'autorité compétente du pays concerné attestant que le soumissionnaire n'est pas en état de faillite, de liquidation, de cessation d'activités, de réorganisation judiciaire ou n'a pas fait l'aveu de sa faillite ou n'a pas fait l'objet d'une procédure de liquidation ou de réorganisation judiciaire, ou dans toute situation analogue résultant d'une procédure de même nature existant dans d'autres réglementations nationales.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Catégorie D.

Classe 8.

L'offre indique:

1o soit que le soumissionnaire dispose de l'agrément requise;

2o soit que le soumissionnaire est titulaire d'un certificat ou est inscrit sur une liste officielle d'entrepreneurs agréés dans un autre État membre de l'Union européenne. Dans ce cas, le

candidat ou le soumissionnaire peut joindre à sa demande de participation ou à son offre le certificat délivré par l'organisme de certification compétent ou la preuve de cette inscription certifiée par l'organisme compétent de l'État membre ainsi que tout document de nature à établir l'équivalence de cette certification ou inscription avec l'agrément requis visée à l'alinéa 1er. Ces certificats indiquent les références qui leur ont permis d'être inscrits sur la liste officielle ou d'obtenir la certification, ainsi que la classification sur cette liste;

3o soit que le soumissionnaire invoque l'application de l'article 3, alinéa 1er, 2o, de la loi du 20.3.1991 organisant l'agrément d'entrepreneurs de travaux.

Le soumissionnaire complétera le point C 6) de la partie IV du DUME et y mentionnera les éléments susmentionnés relatifs à l'agrément. Si des références sont exigées, il complétera le point C 1 a) de la partie IV du DUME.

En signant le DUME, le soumissionnaire déclare sur l'honneur être en possession et s'engage à fournir, sur simple demande de l'adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessus (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/05/2018 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/05/2018 Local time: 11:00

Place:

22 rue de la Putterie, 1000 Bruxelles, Salle CA au rez-de-chaussée

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture est publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

L'adjudicateur fait application des mesures transitoires prévues aux articles 128 et 129 de l'arrêté «passation» et ne fait pas usage de moyens électroniques.

L'adjudicateur fait application de la mesure transitoire prévue à l'article 126 de l'arrêté «passation» et ne fait pas usage de Télémarc.

Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire assistera à la visite des lieux obligatoire qui se déroulera le 18.4.2018 à 10:00. Rendez-vous devant le no2 rue du Vautour à 1000 Bruxelles.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: <https://justice.belgium.be/fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/03/2018