

Italy-Verona: Building completion work

OJ S 53/2022 16/03/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Azienda ULSS 9 Scaligera

Postal address: Via Valverde 42

Town: Verona

NUTS code: ITH31 Verona

Postal code: 37122

Country: Italy

Contact person: UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali - Claudio Cavalieri

E-mail: tecnico.amministrativo@aulss9.veneto.it

Telephone: +39 0458075812

Internet address(es):

Main address: <https://www.aulss9.veneto.it/>

Address of the buyer profile: <https://www.aulss9.veneto.it/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

DIALOGO COMPETITIVO PER L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE UNICA PER ATTIVITA' AMMINISTRATIVE, DIREZIONALI E SANITARIE DELL'AULSS 9 SCALIGERA MEDIANTE PERMUTA IMMOBILIARE

Reference number: 01_2021

II.1.2.

Main CPV code

45400000 Building completion work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

RICERCA E ACQUISIZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE UNICA PER LE ATTIVITA' AMMINISTRATIVE, DIREZIONALI E SANITARIE DELL'AZIENDA SANITARIA ULSS 9 SCALIGERA (CIRCA 16.700 MQ + ALTRI 10.000 MQ. E AREE DI PARCHEGGIO) MEDIANTE PERMUTA IMMOBILIARE DI ALTRE PROPRIETA' DELL'ULSS 9 SCALIGERA

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 42 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

70120000 Buying and selling of real estate

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH31 Verona

Main site or place of performance: NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VERONA

II.2.4. Description of the procurement

RICERCA E ACQUISIZIONE DI IMMOBILE (ULTIMATO SECONDO LE ESIGENZE DEL COMMITTENTE E COMPRENSIVO DI ARREDI) DA DESTINARE A SEDE UNICA PER LE ATTIVITA' AMMINISTRATIVE, DIREZIONALI E SANITARIE DELL'AZIENDA SANITARIA ULSS 9 SCALIGERA (CIRCA 16.700 MQ + ALTRI 10.000 MQ. E AREE DI PARCHEGGIO) MEDIANTE PERMUTA IMMOBILIARE DI ALTRE PROPRIETA' DELL'ULSS 9 SCALIGERA - SI RIMANDA AL CAPITOLATO TECNICO-AMMINISTRATIVO

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 42 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 31/08/2022 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

IL CAPITOLATO TECNICO FINALE SARA' DEFINITO IN BASE ALL'ESITO DEI COLLOQUI E /O INCONTRI DELLA PROCEDURA DI DIALOGO

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

SI RIMANDA AGLI ATTI DI GARA PUBBLICATI SULLA PIATTAFORMA SINTEL-ARIA
(SOTTOFORMA DI PROCEDURA RISTRETTA)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

SARANNO DEFINITE IN BASE ALL'ESITO DEI COLLOQUI E/O INCONTRI DELLA
PROCEDURA DI DIALOGO

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

SARANNO DEFINITE IN BASE ALL'ESITO DEI COLLOQUI E/O INCONTRI DELLA
PROCEDURA DI DIALOGO

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

SARANNO DEFINITE IN BASE ALL'ESITO DEI COLLOQUI E/O INCONTRI DELLA
PROCEDURA DI DIALOGO

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

SI RIBADISCE CHE L'APPALTO PREVEDE IL RICORSO ALLA PERMUTA IMMOBILIARE

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/04/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 27/05/2022

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 27/12/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

LA PROCEDURA È SVOLTA ATTRAVERSO UNA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI, IN PARTICOLARE ATTRAVERSO IL SISTEMA INFORMATICO SINTEL-ARIA. AL FINE DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA È INDISPENSABILE UN PERSONAL COMPUTER COLLEGATO AD INTERNET E DOTATO DI UN BROWSER, LA FIRMA DIGITALE RILASCIATA DA UN CERTIFICATORE ACCREDITATO E GENERATA MEDIANTE UN DISPOSITIVO PER LA CREAZIONE DI UNA FIRMA SICURA, LA REGISTRAZIONE AL SISTEMA SINTEL-ARIA. LA DOCUMENTAZIONE DI GARA, NONCHÉ LE EVENTUALI RETTIFICHE ALLA STESSA E I CHIARIMENTI SARANNO PUBBLICATI ESCLUSIVAMENTE SUI SITI INDICATI AI PUNTI I. 1) e I.3). L'AULSS 9 SCALIGERA SI RISERVA LA FACOLTÀ DI SOSPENDERE, REVOCARE O ANNULLARE IN TUTTO O IN PARTE IL PRESENTE BANDO SENZA CHE I CONCORRENTI POSSANO AVANZARE PRETESE O DIRITTI. IL BANDO E LA DOCUMENTAZIONE DI GARA È STATA PREDISPOSTA TENENDO CONTO DELLA NORMA DEROGATORIA DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 4, DEL DL 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020 – codice CUP: F34E22000170005 – codice CIG: 9060710E6A

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR - Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto

Postal address: Cannaregio 2277

Town: Venezia

Postal code: 30121

Country: Italy

Telephone: +39 0412403911

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-veneto>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/03/2022