

Netherlands-The Hague: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 78/2014 19/04/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rijksgebouwendienst

National registration number: 552550970

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: Den Haag

Postal code: 2511 CW

Country: Netherlands

For the attention of: Sonja Deighton-Smit

E-mail: inkoop.beheer-rgd@rgd.minbzk.nl**Internet address(es):**General address of the contracting authority: www.rijksgebouwendienst.nlElectronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=34015>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Integraal beheercontract Hoftoren.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Den Haag.

NUTS code NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Integraal Beheercontract:

Het project Integraal Beheercontract Hoftoren draagt bij aan het thema "De markt levert", uit de ondernemingsstrategie van de Aanbestedende Dienst. Beoogd wordt het principe "De markt levert" voor beheer en onderhoud verder uit te bouwen door nu ook de afstemming en coördinatie tussen marktpartijen onderling over te dragen aan de markt. Daarmee worden de verhoudingen verhelderd, kan de markt ook daadwerkelijk beter op het eindresultaat en de risicobeperking sturen en wordt de marktdeskundigheid op dit terrein beter benut.

Integraal Beheercontract is de contractvorm waardoor de Aanbestedende Dienst een deel van haar verantwoordelijkheid voor het beheer en onderhoud van het object naar de markt brengt.

Belangrijkste kenmerken van deze contractvorm zijn:

1. 1 opdrachtnemer is verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van een object en de Aanbestedende Dienst speelt in de uitvoeringsfase geen rol meer in de operationele aansturing;
2. de afweging tussen verschillende mogelijke onderhoudsmaatregelen (o.a. kostenoptimalisatie) wordt meer dan voorheen bij de Opdrachtnemer gelegd door functionele prestaties te contracteren.

Informatie integraal beheercontract (maincontracting)

Informatie over integraal beheercontract is te vinden op: <http://rgd.nl/onderwerpen/diensten/inkoop/maincontracting>. Op deze site staat de ontwikkeling van maincontracting binnen de Aanbestedende Dienst tot nu toe.

Overigens, eerder is op 31.10.2013 een aanbesteding Integraal Beheercontract Hoftoren gepubliceerd op Tendered onder nummer 31/10/2013S076. Die aanbesteding is afgebroken op 17.3.2014 vanwege technische informatie die noopt die tot een wijziging aangaande de risicoverdeling in de Overeenkomst. De Overeenkomst die onderwerp is van onderhavige aanbesteding is dan ook op een aantal onderdelen anders ten opzichte van de Overeenkomst die eerder is aanbesteed. Deze Overeenkomst wordt toegezonden aan de geselecteerde Gegadigden bij uitnodiging tot deelneming aan de Fase Inlichtingen.

Hoftoren

Het Rijkskantoor de "Hoftoren" is gelegen aan de Rijnstraat 50 te Den Haag (2515 XP). De Hoftoren is één gebouw met een kantoorfunctie bestaande uit een toren van bijna 142 meter hoog, uitlopend in een spitse punt en een lager gedeelte. Het gebouw telt 31 verdiepingen en ontsluit een binnentuin. Er zijn twee ingangen die worden verbonden door een centrale hal van circa acht meter hoog. Het gebouw heeft een tijdloze architectuur mede door gebruik van natuursteen in de gevel en de hoge raampartijen.

Het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen gebruikt het grootste deel van het object en is hier sinds september 2003 gehuisvest. De Hoftoren is ontworpen door architectenbureau Kohn Pedersen Fox Associates (KPF) uit New York en gebouwd door Heijmans Bouw bv te Rosmalen.

De Aanbestedende Dienst houdt rekening met de mogelijkheid van een grote renovatie rond 2024. De Overeenkomst betreft de instandhouding van de Hoftoren tot de datum waarop de mogelijke renovatie voorzien wordt.

De opdracht wordt aanbesteed op basis van een overeenkomst inclusief bijlagen. De stukken zullen in definitieve vorm na de Fase Selectie worden toegezonden aan de ondernemingen die voor de Fase Inlichtingen in aanmerking komen.

II.1.6. CPV code(s)

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Totaal bruto vloeroppervlak (BVO) is 68 168 m². Het gebouw is 142 meter hoog, uitlopend in een spitse punt. Er is een deel hoogbouw en een lager gedeelte.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Niet van toepassing.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.1.2015. Completion 31.12.2023

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Geen crimineel verleden. De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van:

a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);

b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26.5.1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);

c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);

d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10.6.1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht. Geen crimineel verleden Gedragsverklaring aanbesteden Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 2 jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Technische- en beroepsbekwaamheid Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 3.13 Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 3.13 null, Financieel economische draagkracht Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 3.12 Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 3.12 null, Uitsluitingsgronden Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 3.11 Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 3.11 null.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prijs Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.5
2. Kwaliteit Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

- IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**
- IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**
no
- IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**
Payable documents: no
- IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**
22.5.2014 - 12:00
- IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**
4.8.2014
- IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**
Dutch.
- IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**
- IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Section VI: Complementary information

- VI.1. Information about recurrence**
This is a recurrent procurement: no
- VI.2. Information about European Union funds**
The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no
- VI.3. Additional information**
- VI.4. Procedures for review**
- VI.4.1. Review body**
Official name: Zie aanbestedingsleidraad
Country: Netherlands
Body responsible for mediation procedures
Official name: Zie aanbestedingsleidraad
Country: Netherlands
- VI.4.2. Review procedure**
- VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**
Official name: Zie aanbestedingsleidraad
Country: Netherlands
- VI.5. Date of dispatch of this notice**
17.4.2014