

137276-2026 - Competition

France – Architectural services for buildings – Maîtrise d'oeuvre pour réhabilitation et l'extension de la maison de quartier " la Baleine" de Marcouville à Pontoise

OJ S 40/2026 26/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ville de Pontoise

Email: lstawarz@ville-pontoise.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Maîtrise d'oeuvre pour réhabilitation et l'extension de la maison de quartier " la Baleine" de Marcouville à Pontoise

Description: Le présent marché a pour objet la mission de maitrise d'oeuvre pour le programme de réhabilitation et d'extension de la maison de quartier de Marcouville "la baleine" à Pontoise. Les missions s'inscrivent dans le cadre du programme détaillé dans le dossier de consultation des entreprises. Attention : la présente procédure est une procédure restreinte et décomposée en deux phases successives, une phase d'analyse des candidatures et une phase d'analyse des offres : - Phase 1 - candidature : dépôt des dossiers de candidature. Seules les pièces de la candidature devront être déposées par les soumissionnaires. -Phase 2 – offre : seuls les candidats invités à déposer une offre par l'acheteur à la suite de la phase candidature pourront transmettre leur offre (la date sera précisée ultérieurement).

Procedure identifier: 614ae41b-b77b-4116-8f82-54420926a92e

Internal identifier: PPP1X5-93/6007/26M001

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 367 400,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Maîtrise d'oeuvre pour réhabilitation et l'extension de la maison de quartier " la Baleine" de Marcouville à Pontoise

Description: Le présent marché a pour objet la mission de maitrise d'oeuvre pour le programme de réhabilitation et d'extension de la maison de quartier de Marcouville "la baleine" à Pontoise. Les missions s'inscrivent dans le cadre du programme détaillé dans le dossier de consultation des entreprises. Attention : la présente procédure est une procédure restreinte et décomposée en deux phases successives, une phase d'analyse des candidatures et une phase d'analyse des offres : - Phase 1 - candidature : dépôt des dossiers de candidature. Seules les pièces de la candidature devront être déposées par les soumissionnaires. -Phase 2 – offre : seuls les candidats invités à déposer une offre par l'acheteur à la suite de la phase candidature pourront transmettre leur offre (la date sera précisée ultérieurement).

Internal identifier: 26M001_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: 30 les hauts de Marcouville

Town: Pontoise

Postcode: 95300

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Country: France

Additional information: Maison de quartier de Marcouville - La baleine

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 367 400,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges Litiges – Préfecture de la Région Ile de France

Review organisation: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ville de Pontoise

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation receiving requests to participate: Ville de Pontoise

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ville de Pontoise

Registration number: 21950500500013

Postal address: 2 rue Victor Hugo

Town: Pontoise

Postcode: 95300

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Country: France

Contact point: Léa STAWARZ

Email: lstawarz@ville-pontoise.fr

Telephone: +33 134433512

Internet address: <https://www.ville-pontoise.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges Litiges – Préfecture de la Région Ile de France

Registration number: 17750000600024

Postal address: 29 rue Barbet de Jouy

Town: Paris

Postcode: 75007

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: webmestre-internet@ile-de-France.gouv.fr

Telephone: +33 145554702

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Registration number: 17950702500015

Postal address: 2/4 boulevard de l'Hautil - BP 30322

Town: Cergy Pontoise cedex

Postcode: 95027

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 6b3dd09e-d823-485f-9943-89834b719438 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/02/2026 15:24:29 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 137276-2026

OJ S issue number: 40/2026

Publication date: 26/02/2026