

France-Strasbourg: Architectural services for buildings

OJ S 72/2017 12/04/2017

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CUS Habitat, Office public de l'habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Postal address: 24 route de l'Hôpital, CS 70128

Town: Strasbourg Cedex

NUTS code: FR421 Bas-Rhin

Postal code: 67028

Country: France

Contact person: Service marchés publics

E-mail: cellule.marches@cushabitat.fr

Telephone: +33 388211703

Fax: +33 369671387

Internet address(es):Main address: <http://www.cushabitat.fr>Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la résidentialisation de 338 logements Cité Reuss à Strasbourg Neuhof.

Reference number: AO16/012

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Missions de base selon la loi MOP + EXE + OPC+MOS

Il s'agit d'une nouvelle consultation suite à la résiliation du marché de maîtrise d'œuvre initialement attribué en 2016, due à un changement de programme des travaux.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR421 Bas-Rhin

Main site or place of performance: Strasbourg Neuhof.

II.2.4. Description of the procurement

Lieu d'exécution: 2-4 rue Ingold, 14-16-18 rue du Reitenfeld, 53-55-57-59 rue de la Klebsau, 17-19-21-23-25-27-29-31 rue du Carré Malberg, 20-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-40-42 allée Reuss, 2-4-6-8-10-12-14 rue du Marschallhof à Neuhof.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 32

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas des interdictions de soumissionner, et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés;
Autorisation spécifique ou preuve de l'appartenance à une organisation spécifique permettant de fournir le service dans le pays d'origine du candidat;
Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 45 ord.2015;
Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, portant au maximum sur les 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles;

Déclaration appropriée de banques ou, le cas échéant, preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années;

Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat;

La candidature devra justifier de compétences pluridisciplinaires en architecture, en fluides, en thermique, en structure, en acoustique et en économie de la construction, OPC et MOS;

— Une note (1 à 3 pages A4 maxi) présentant les ressources de l'équipe, en vue d'assurer la prise en charge collective de la mission et la présence sur le lieu d'exécution comprenant:

- les moyens matériels et humains pour répondre aux exigences du programme,
- les personnes responsables du projet sous forme d'organigramme ou équivalent,
- la méthodologie proposée pour assurer, au sein de la maîtrise d'œuvre la coordination et le contrôle des études,
- les intentions vis-à-vis du respect du délai global,
- la capacité à gérer les délais de remise des documents à produire et la pertinence des temps de missions.

Références:

Présentation sur support papier (format A3 maximum) de 3 projets (ou travaux d'étude) pertinents par rapport à l'objet de la consultation, et présentant de manière synthétique sous forme laissé au libre choix du candidat:

- la taille de l'opération (nombre de logements, etc.),
- le coût global des travaux (en EUR HT/m² SHAB),
- l'année de réalisation (ou stade d'avancement),
- la localisation de l'ouvrage, son environnement immédiat,
- le maître d'ouvrage,
- le contenu des missions de maîtrise d'œuvre,
- le rôle tenu par le candidat dans l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Les candidats devront compléter pour ces mêmes références le tableau d'analyse joint en annexe.

Motivations:

Une note de motivation (1 à 3 pages A4 maximum) exposant les éléments qui rendent l'équipe qualifiée pour la réalisation de la mission, les motifs de l'intérêt porté à cette opération, la qualité et l'adéquation des références présentées, la connaissance des lieux, les intentions en matière de qualité environnementale et développement durable qu'ils comptent mettre en œuvre pour la réaliser, la perception des objectifs tels qu'ils ressortent du pré-programme et ses annexes.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architectes: inscrits au tableau de l'ordre des architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la 85/384/CEE du Conseil du 10 .6.1985 (mandataire).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/05/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Procédure concurrentielle avec négociation: articles 25-I.2°, et 71 à 73 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016.

Durée du marché: 32 mois (étude + travaux)

Critères de sélection des candidatures:

A- Qualité et adéquation des références notées sur 30 points;

B- Motivation notée sur 30 points;

C- Capacités techniques de l'équipe notés sur 40 points.

Les candidats devront présenter, seuls ou en groupement, les compétences suivantes:

— architecte (mandataire)

— BET Structures,

— BET Fluides,

— BET Thermique,

— BET Acoustique,

— Économiste,

— OPC,

— MOS.

Les candidats autres que l'architecte mandataire pourront le cas échéant être membres de plusieurs groupements.

Le dossier à télécharger comprend le calendrier d'exécution, le pré programme, une annexe, des pièces graphiques.

La transmission des plis par voie électronique n'est pas autorisée. Les candidatures peuvent être transmises par lettre recommandée avec accusé de réception ou déposées contre récépissé

Adresse à laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenues:

CUS Habitat

Office Public de l'Habitat de l'Eurometropole de Strasbourg

Direction du Développement et de l'Exploitation

24 route de l'Hôpital, CS 70128

67028 Strasbourg Cedex

Richard Neraud

Tel: +33 388211836.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif (TA) de Strasbourg

Postal address: 31 avenue de la Paix

Town: Strasbourg

Postal code: 67000

Country: France

E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telephone: +33 388212323

Fax: +33 388364466

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Postal address: 1 rue du Préfet Claude Erignac
Town: Nancy Cedex
Postal code: 54038
Country: France
Telephone: +33 383342523
Fax: +33 383342224

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision du pouvoir adjudicateur). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: CUS Habitat — Service marchés
Postal address: 24 route de l'Hôpital, CS 70128
Town: Strasbourg Cedex
Postal code: 67028
Country: France
Telephone: +33 388211703

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/04/2017