

137694-2026 - Competition

France – Advisory architectural services – Marché de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence universitaire de l'Hermitage du Crous de Créteil à Saint-Denis

OJ S 40/2026 26/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: CROUS de Créteil

Email: dorian.girard@crous-creteil.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence universitaire de l'Hermitage du Crous de Créteil à Saint-Denis

Description: Marché de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence universitaire de l'Hermitage du Crous de Créteil à Saint-Denis

Procedure identifier: 264a1c46-6524-4f19-9d29-96816f874570

Internal identifier: 26-7101-057

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Procédure avec négociation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Place du 8 mai 1945

Town: SAINT-DENIS

Postcode: 93200

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Critères de sélection des candidatures et critères sélection offre disponibles sur marches-publics.gouv.fr

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Sans objet

Applicable cross-border law: Sans objet

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Maitrise d'oeuvre réhabilitation résidence Hermitage

Description: Marché de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence universitaire de l'Hermitage du Crous de Créteil à Saint-Denis

Internal identifier: 25-6105-434

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Place du 8 mai 1945

Town: SAINT-DENIS

Postcode: 93200

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 29 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Dossier de consultation sur marches-publics.gouv.fr

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Note technique (60 points) voir RC

Description: Note technique (60 points) voir RC

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Name: Prix des prestations (40 points) voir RC

Description: Prix des prestations (40 points) voir RC
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 21/04/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de paris

Review organisation: Tribunal administratif de Melun

Information about review deadlines: En cas de litige résultant de l'application des clauses du présent règlement de consultation ou de la procédure de mise en concurrence, le tribunal administratif compétent est, en vertu de l'article R. 221-3 du code de justice administrative, celui de Melun situé à l'adresse suivante : Tribunal administratif de Melun 43, avenue du Général De Gaulle 77 000 Melun Tél : 01.60.56.66.30 Dans le cadre de cette procédure concurrentielle, le candidat peut, si celui-ci s'estime lésé, présenter, devant le tribunal administratif de Melun, un référé précontractuel conformément aux dispositions des articles L. 551-1 à L. 551-4, L. 551-10 à L. 551-12, R. 551-1, et R. 551-3 à R. 551-6 du code de justice administrative jusqu'à la signature du marché. Le candidat peut également faire devant le tribunal administratif de Melun, un référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du code de justice administrative. Un recours pour excès de pouvoir, prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du code de justice administrative peut être exercé dans les deux mois suivant la notification ou publication de la décision du pouvoir

adjudicateur. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'une demande de référé-suspension (article L. 521-1 du code de justice administrative). Un recours de pleine juridiction est ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et peut être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendu publique. Pour toute information supplémentaire : greffe.ta-melun@juradm.fr

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CROUS de Créteil

Organisation providing offline access to the procurement documents: CROUS de Créteil

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Melun

Organisation receiving requests to participate: CROUS de Créteil

Organisation processing tenders: CROUS de Créteil

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: CROUS de Créteil

Registration number: 18940004700016

Department: Val-de-Marne

Postal address: 70 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE

Town: CRETEIL

Postcode: 94010

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Contact point: Dorian GIRARD

Email: dorian.girard@crous-creteil.fr

Telephone: +33 6 09 47 79 54

Internet address: <https://www.crous-creteil.fr>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Melun

Registration number: 17770704900017

Department: Seine-et-Marne

Postal address: 43 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE

Town: MELUN

Postcode: 77000

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Email: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 1 60 56 66 30

Internet address: <https://melun.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0003**

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de paris

Registration number: 17750000600024

Department: Paris

Postal address: 5 rue Leblanc

Town: PARIS

Postcode: 75911

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: ccira@paris-idf.gouv.fr

Telephone: +33 1 82 52 42 72

Internet address: <https://www.economie.gouv.fr/daj/reglement-amiable-des-differends>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 7cc84dd6-9047-4d91-9495-e35746239fc0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/02/2026 13:40:27 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 137694-2026

OJ S issue number: 40/2026

Publication date: 26/02/2026