

Germany-Coblenz: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 62/2018 29/03/2018

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch das Bundesministerium der Verteidigung, vertreten durch das Amt für Bundesbau -ABB-, vertreten durch den Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung, NL Koblenz, vertreten durch die Niederlassungsleitung

Postal address: Hofstraße 257a

Town: Koblenz

NUTS code: DEB11 Koblenz, Kreisfreie Stadt

Postal code: 56077

Country: Germany

Contact person: LBB Niederlassung Koblenz, Zentrale Vergabestelle FbT, Hofstraße 257a, 56077 Koblenz

E-mail: VOFVergabe.Koblenz@LBBnet.de

Telephone: +49 2619701-0

Fax: +49 2619701-444

Internet address(es):

Main address: <http://www.LBBnet.de>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Defence

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

17D0052 – Neubau Energiezentrale im BwZK Koblenz einschl. infrastruktureller Anbindung der Liegenschaft – Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlgr. 1-3, 7 u. 8 gem. Teil 4 Abschnitt 2 HOAI

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Leistungen des Auftragnehmers umfassen die Technische Ausrüstung AnlGr. 1-3, 7 u. 8 gem. Teil 4 Abschn. 2 HOAI für den Neubau einer Energiezentrale für das Bundeswehrzentral Krankenhaus Koblenz, Leistungsphasen 2-9 gem. § 55 HOAI (teilw. nur in Teilen, LPH 4 nur für AnlGr. 1 u. AnlGr. 2 betreffend Wärmeversorgungsanlage), ergänzt durch Besondere Leistungen, insbes.:

- Bestandsaufnahme Kältestruktur, Druckluft- u. Dampfversorgung der Liegenschaft,
- Bilanzierung des Wärme- und Kältebedarfs der Liegenschaft,
- Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis Dampf- u. Druckluftversorgung, Lagerung Brennstoffversorgung,
- Detaillierter Nachweis von Schadstoffemissionen,
- Erstellung der Bau- u. der Bestandsdokumentation nach RBBau Abschn. H,
- Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen.

Der Auftraggeber stellt dem Auftragnehmer das projektbezogene Gutachten der Musterplanung Wärmeversorgungsanlagen und die ES-Bau, Teil I-IV als Grundlage für die weitere Planung zur Verfügung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 927 979,29 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEB11 Koblenz, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Koblenz.

II.2.4. Description of the procurement

Das Bundeswehrzentral Krankenhaus Koblenz ist ein Schwerpunkt Krankenhaus mit traumatologischer Notfallversorgung, Zentrum für interdisziplinäre Gefäßmedizin und Herzchirurgie, Kopf-Zentrum und onkologischem Zentrum. Die Liegenschaft liegt an der L52, Rübenacher Straße 170 im Stadtteil Koblenz- Metternich.

Die Liegenschaft hat eine Gesamtgröße von ca. 180 000 m². Der jetzige Gebäudebestand setzt sich aus Gebäuden der Errichterzeit von 1952 bis hin zu Neubauten aus dem Jahr 2007 zusammen. Derzeit befindet sich ein Bettenhaus mit 160 Betten in der Bauausführung.

Auf Basis der vorliegenden Masterplanung wird die Liegenschaft umstrukturiert und unter anderem ein neues Funktionsgebäude (OP-Trakt, Highcare-Bereich, Notaufnahme), eine Rettungswache und ein Unterkunfts- und Aulagebäude errichtet. Einhergehend mit diesen baulichen Maßnahmen ist der Neubau einer Energiezentrale umzusetzen.

Bei der Planung, Ausschreibung und Bauausführung der Energiezentrale sind die gültigen Gesetze und Vorschriften nach dem Stand der Technik, die Regelungen der RBBau, sowie auch die bundeswehreigenen Auflagen, Richtlinien und Regelwerke (z.B.: Baufachliche Richtlinien (BFR); zutreffende Grundsätzliche Militärische Infrastrukturforderungen und Allgemeine Umdrucke) zu beachten.

Unter anderem sind die folgenden Leistungsinhalte beinhaltet:

Energiezentrale:

- Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen,

- Wärmeversorgungsanlage einschl. Brennstofflagerung (Pellets/Öl),
- Gebäudebeheizung mit Wärmeverteilnetzen und Raumheizflächen,
- Lüftungsanlagen zur Be- und Entlüftung von Nebenräumen,
- Druckluftversorgung, Dampfversorgung,
- Gebäudeautomation gemäß Handbuch GA 3.0 allg. Umdruck 173.

Infrastrukturelle Anbindung:

- Anbindung der Wärmeversorgungsanlagen an die bestehenden Gebäude sowie an die Neubauten,
- Gasanlagen im Außenbereich,
- Gebäudeübergabestationen.

Die Gesamtkosten der Maßnahme (KG 200-600) betragen ca. 13 000 000 EUR brutto.

Folgende Termine sind zu beachten:

Erstellung der ES-Bau in EW-Bau-Qualität: 28 Wochen nach Auftragserteilung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorstellung des Büros durch den Büroinhaber / Führungskraft in Bezug auf die konkrete Auftragsabwicklung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Angaben zur Arbeitsweise im Hinblick auf die zu vergebende Leistung und konzeptionellen Vorgehensweise, verteilende Angaben des Bewerbers zu technischen Belangen bei der Umsetzung der gepl. Maßnahme / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Qualität der Präsentation / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Honorare / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG behält sich eine stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungen entsprechend RBBau-Vertragsmuster vor. Die in den einzelnen Leistungsstufen zu erbringenden Grundleistungen der Leistungsphasen nach § 55 HOAI gliedern sich wie folgt: Leistungsstufe 1 (LPH 2, 3 und 4), Leistungsstufe 2 (LPH 5), Leistungsstufe 3 (LPH 6 und 7), Leistungsstufe 4 (LPH 8) und Leistungsstufe 5 (LPH 9). Ein Rechtsanspruch auf Übertragung der Leistungen besteht nicht.

Bei stufenweiser Beauftragung kann der AN den Vertrag innerhalb einer Frist von einem Monat kündigen, wenn der AG die Leistungen für die jeweils folgende Stufe erst nach Ablauf von 24 Monaten nach Erfüllung der Leistungen der vorangegangenen Stufe beauftragt.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zu Ziffer II.2.7) Laufzeit des Vertrags:

Die genannte Vertragslaufzeit beinhaltet nicht die Dauer von 4 Jahren für den Anspruch auf Mängelbeseitigung gem. § 13 Abs. 4 VOB/B.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 094-184241](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

17 D 0052 – Fachplanung Technische Ausrüstung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/01/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FC-Planung GmbH

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 927 979,29 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Str. 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: +49 22894990
Fax: +49 2289499163
Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Absatz 3 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist ein Verstoß gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Erkenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften bei Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Amt für Bundesbau -ABB-
Postal address: Wallstraße 1
Town: Mainz
Postal code: 55122
Country: Germany
E-mail: postfach@abb-rlp.de
Telephone: +49 6131140880
Fax: +49 61311408810
Internet address: <http://www.abb-rlp.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/03/2018