

Germany-Ulm: Architectural, engineering and planning services

OJ S 55/2021 19/03/2021

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Ulm, Zentrale Vergabestelle VOB

Postal address: Münchner Str. 2

Town: Ulm

NUTS code: DE144 Ulm, Stadtkreis

Postal code: 89073

Country: Germany

E-mail: [vergabe-zvob@ulm.de](mailto:vergabe-zvob@ulm.de)

Telephone: +49 7311616011

Fax: +49 731 / 161-802951

**Internet address(es):**

Main address: <https://my.vergabe.rib.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabe.rib.de>

### I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

### I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/101370>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabe.rib.de>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://my.vergabe.rib.de>

### I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

### I.5. Main activity

General public services

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Objektplanungsleistungen für den Teilausbau der Wilhelmsburg

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Im Rahmen des Projekts „Zukunft Wilhelmsburg 2030 -Die Stadt in der Festung“ soll ein weiterer Teil der denkmalgeschützten Wilhelmsburg ausgebaut und einer Nutzung zugeführt werden. Das Projekt „Zukunft Wilhelmsburg 2030 -Die Stadt in der Festung“ soll im Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus 2020“ gefördert werden. Die Förderprojekte zeichnen sich durch einen besonderen Qualitätsanspruch hinsichtlich des städtebaulichen Ansatzes und der baukulturellen Aspekte aus. Im vorliegenden Projekt sind zudem die historische Situation mit Denkmalschutzcharakter und das zukunftsweisende Nutzungskonzept zu beachten. Die Objektplanungsleistungen umfassen die Architektenleistungen für den Ausbau eines Teilbereichs der Wilhelmsburg im südöstlichen Flankenbereich.

**II.1.5. Estimated total value**

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description**

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE1 Baden-Württemberg

NUTS code: DE14 Tübingen

NUTS code: DE144 Ulm, Stadtkreis

Main site or place of performance: Ulm

**II.2.4. Description of the procurement**

Beabsichtigt ist die Beauftragung von Objektplanungsleistungen für Gebäude nach Teil 3, Abschnitt 1 der HOAI 2021, Leistungsphasen 2 bis 9. Die Beauftragung erfolgt abschnittsweise, beginnend mit LP 2 bis 4.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Personalkonzept / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Methoden der Termin- und Kostenkontrolle / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Methoden der Qualitätssicherung und Präsenz vor Ort / Weighting: 20

Price - Weighting: 20

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 12/07/2021 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

1. Verbindlicher Termin zum Ausführungsbeginn (Vertragsfrist) ist der 6.7.2021,

2. Verbindlicher Fertigstellungstermin der Planungsleistung der Objektplanung für Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10.1 für die Leistungsphasen 1 bis 9 für den Teilausbau der Wilhelmsburg (Vertragsfrist) ist der 31.12.2024.

Die Parteien können während der Vertragslaufzeit aus wichtigem Grund abweichende Vertragstermine vereinbaren.

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Stufe 1: Zunächst wird geprüft, ob die Teilnahmeanträge den formalen Anforderungen genügen. Un-vollständige Teilnahmeanträge, die trotz ggf. erfolgter Nachforderung von Unterlagen weiterhin unvollständig bleiben, können nicht berücksichtigt werden.

Stufe 2: Anschließend wird beurteilt, ob der Bewerber nach den vorgelegten Angaben und Nachweisen grundsätzlich geeignet erscheint, die verfahrensgegenständlichen Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen.

Stufe 3: Schließlich wird für den Fall, dass mehr als 5 grundsätzlich geeignete Unternehmen sich beworben haben, unter den Bewerbern anhand der Referenzen gem. Ziffer III.1.3 der Bekanntmachung beurteilt, wer unter den als grundsätzlich geeignet eingestuften Bewerbern im Vergleich zu den Mitbewerbern mit Blick auf die zu erbringende Leistung besonders geeignet erscheint und daher am weiteren Verfahren beteiligt werden soll. Die Vorlage von mehr als 3 Referenzen ist nicht gewünscht. Hierbei wird lediglich je Bewerber die jeweils als priorisiert gekennzeichnete Referenz herangezogen

Dabei werden diese Referenzen wie folgt bewertet:

Referenz 1 und 2:

- Bewertet wird mit 15 % das Bauvolumen netto (KG300 bis 400 gem. DIN276),
- Bewertet wird mit 35 % der Erbrachte Leistungsumfang (Leistungsphasen LP),
- Bewertet wird mit 10 % der Realisierungszeitraum,
- Bewertet wird mit 40 % die Eignung in Bezug auf die Erfahrung im Umgang mit historischer Bausubstanz, die städtebauliche/architektonische und gestalterische Qualität und die funktionale und technische Qualität.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

s. o. II.2.7) Laufzeit des Vertrages

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- Eigenerklärung zu Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB,
- Eigenerklärung zu Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB,
- Eigenerklärung gemäß § 19 Abs. 3 Mindestlohngesetz (MiLOG),
- Aktueller Auszug der Eintragung des Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister,
- Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3,0 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden sowie Vermögensschäden oder Eigenerklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfalle einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit dem Auftragnehmer zu schließen.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Referenzen

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vorlage einer Referenz über die Erbringung von Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume“ in den Leistungsphasen 2 bis 8 nach HOAI für den Ausbau oder Umbau eines denkmalgeschützten Gebäudes mit anrechenbaren Herstellkosten (KG 300 bis 400 gem. DIN 276) von mindestens 500 000 EUR. Die Inbetriebnahme und Abnahme soll frühestens am 1. Januar 2009) erfolgt sein.

Vorlage einer zweiten Referenz über die Erbringung von Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume“ in den Leistungsphasen 2 bis 8 nach HOAI für den Ausbau oder Umbau eines Gebäudes mit anrechenbaren Herstellkosten (KG 300 bis 400 gem. DIN 276) von mindestens 500 000 EUR. Der Auftraggeber muss ein Vertreter einer öffentlichen Einrichtung sein (Kommune, Land, Staat), ggfs. mit Zuschussmitteln.

Die Inbetriebnahme und Abnahme soll frühestens am 1. Januar 2015) erfolgt sein.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 15/04/2021 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 29/04/2021

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 30/07/2021

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

Telephone: +49 721 / 926-8730

Fax: +49 721 / 926-3985

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit:

— der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,

— Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

— Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

— mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

§ 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Stadt Ulm, Zentrale Vergabestelle VOB

Postal address: Münchner Str. 2

Town: Ulm

Postal code: 89073

Country: Germany

Telephone: +49 731 / 161-6011

Fax: +49 731 / 161-802951

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/03/2021