

**France-Sainte-Clotilde: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 55/2021 19/03/2021

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: CINOR

Postal address: Communauté intercommunale du Nord de la Réunion, 3 rue de la Solidarité —  
CS 61025

Town: Sainte-Clotilde Cedex (Réunion France)

NUTS code: FRY40 La Réunion

Postal code: 97495

Country: France

Contact person: Service des marchés et des contrats (2e étage), à l'attention de M. le  
présidentE-mail: [achat.marche@cinor.org](mailto:achat.marche@cinor.org)

Telephone: +33 262923427

Fax: +33 262925387

**Internet address(es):**Main address: <http://www.cinor.re>Address of the buyer profile: <https://marches.cinor.fr>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of  
charge, at: <https://marches.cinor.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.cinor.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Établissement public de coopération intercommunale

**I.5. Main activity**Other activity: Développement économique, aménagement de l'espace, environnement,  
assainissement, etc.**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**Prestations de maintenance et de contrôle réglementaires des installations du siège de la  
CINOR bâtiments a, b et c**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Le marché comprend une partie à prix forfaitaire (prestations de maintenance, de contrôle et de vérification) et une partie à prix unitaires sur bon de commande (prestations de remise à niveau et prestations hors forfait):

1) une partie fixe concernant les prestations mentionnées aux CCTP:

- pour le lot 1 — maintenance des ascenseurs,
- pour le lot 2 — maintenance de la climatisation, ventilation, plomberie,
- pour le lot 3 — maintenance des courants forts et faibles,
- pour le lot 4 — contrôles et vérifications périodiques obligatoires,

2) et une partie variable à bons de commande d'un montant maxi annuel de:

- pour le lot 1: 3 000 EUR HT,
- pour le lot 2: 20 000 EUR HT,
- pour le lot 3: 15 000 EUR HT,
- pour le lot 4: 2 000 EUR HT.

La présente procédure d'appel d'offres européen ne concerne que les lots 2 et 3. Les lots 1 et 4 seront lancés en procédure adaptée. La valeur totale estimée ci-dessous correspond au total des lots 2 et 3 sur 4 ans (si reconduction).

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Marché de prestations et de maintenance des installations de climatisation, ventilation et plomberie du siège de la CINOR

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY40 La Réunion

Main site or place of performance: Siège de la CINOR.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Le titulaire doit assurer la maintenance des installations de climatisation et ventilation des locaux y compris les deux modules de désembouage; des installations de préchauffage eau chaude sanitaire solaire; GTC; plomberie et sanitaire; disconnecteur; séparateur à hydrocarbures avec débourbeur, cuve de relevage et pompes de relevage; réducteurs de pression.

### **II.2.5.**

## **Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 280 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est conclu pour une durée de un an à compter de sa notification avec reconduction tacite, trois fois une année (sauf si la personne publique s'y oppose au plus tard deux mois avant la date anniversaire du marché). En cas de non reconduction du marché, le titulaire n'aura droit à aucune indemnité. La durée globale maximale ne pourra dépasser quatre ans.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le marché comporte la possibilité de mise en œuvre d'avenants conformément aux dispositions du CCAG visé à l'article 2 du CCAP (cf. articles 6.2 et 7.2 de ce CCAG). Il pourra être procédé à la cession d'un contrat au profit d'un nouveau titulaire dans les conditions mentionnées au CCAP. Dans le cas où il s'agit de prestations à prix unitaires et où le montant de ces prestations exécutées atteint le montant prévu par le marché avant son terme, la poursuite de l'exécution des prestations pourra être effectuée par avenant ou être décidée unilatéralement par le pouvoir adjudicateur (décision de poursuivre), dans la limite de 25 % maximum d'augmentation du montant initial.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

La valeur totale estimée indiquée est pour la durée totale du marché (soit quatre ans en cas de reconduction). Dates prévisionnelles de démarrage des prestations: lot 2: 10.6.2021.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Marché de prestations et de maintenance des installations électriques CFO et CFA du siège de la CINOR

Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY40 La Réunion

Main site or place of performance: Siège de la CINOR.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le titulaire doit assurer la maintenance des systèmes de sécurité incendie (détection, désenfumage, extincteurs...); éclairage de sécurité (Baes...); éclairage intérieur et extérieur; portails; portes automatiques; installations électriques (transformateurs, TGBT); système anti-intrusion; contrôle d'accès.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 220 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est conclu pour une durée de un an à compter de sa notification avec reconduction tacite, trois fois une année (sauf si la personne publique s'y oppose au plus tard deux mois avant la date anniversaire du marché). En cas de non reconduction du marché, le titulaire n'aura droit à aucune indemnité. La durée globale maximale ne pourra dépasser quatre ans.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le marché comporte la possibilité de mise en œuvre d'avenants conformément aux dispositions du CCAG visé à l'article 2 du CCAP (cf. articles 6.2 et 7.2 de CE CCAG).

Il pourra être procédé à la cession d'un contrat au profit d'un nouveau titulaire dans les conditions mentionnées au CCAP. Dans le cas où il s'agit de prestations à prix unitaires et où le montant de ces prestations exécutées atteint le montant prévu par le marché avant son terme, la poursuite de l'exécution des prestations pourra être effectuée par avenant ou être décidée unilatéralement par le pouvoir adjudicateur (décision de poursuivre), dans la limite de 25 % maximum d'augmentation du montant initial.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

La valeur totale estimée indiquée est pour la durée totale du marché (soit quatre ans en cas de reconduction). Dates prévisionnelles de démarrage des prestations du lot 3: 10.6.2021.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Pièces de candidature réclamées:

A) lettre de candidature (formulaire DC1) renseignée, comprenant la déclaration sur l'honneur justifiant que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141.5 et L. 2141-7 du code de la commande publique, et notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail;

B) un justificatif d'inscription au registre du commerce ou de la profession, ou récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises pour les personnes en cours d'inscription, ou équivalent.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

C) déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Nb: Si, pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les renseignements demandés par l'acheteur, il est autorisé à prouver sa capacité par tout autre moyen considéré comme approprié par l'acheteur (exemple: attestations d'assurances pour risques professionnels ou garanties bancaires ou bilans prévisionnels...).

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

D) déclaration du candidat indiquant les effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années;

E) déclaration indiquant les moyens matériels dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature;

F) présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique;

G) indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique ou des cadres de l'entreprises, et notamment des responsables de prestations de services de même nature que celle du marché.

Nb: critères objectifs de participation: les candidatures complètes seront évaluées au regard de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle ainsi que de la capacité financière, technique et professionnelle du candidat (notamment, il sera apprécié le caractère probant des références présentées ainsi que la correspondance entre les moyens (financiers, humains, matériels) du candidat et les besoins exprimés dans le cahier des charges).

Nb: si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques, il justifie des capacités de ce ou ces opérateurs économiques et apporte la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché public. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié.

Nb: en cas de groupement, l'ensemble des cotraitants fournira obligatoirement l'intégralité des pièces demandées.

Nb: l'acheteur public accepte que le candidat présente sa candidature dans les conditions posées à l'article R. 2143-4 et R. 2143-13 du code de la commande publique.

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession  
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Oui pour le lot 2: cf. entre autre décret n° 737-2007 du 7.5.2007 relatif à certains fluides frigorigènes utilisés dans les équipements frigorifiques et climatiques, impliquant la production par le candidat d'une attestation de capacité à travailler avec les fluides frigorigènes délivrée par un organisme agréé, pour son établissement de La Réunion. Ces autorisations ou attestations de capacités ou agréments seront demandés au candidat retenu préalablement à la signature du marché.

### **III.2.2. Contract performance conditions**

— clauses sociales: la CINOR, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, a décidé de faire application des dispositions de l'article L. 2112-2 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26.11.2018 relative aux marchés publics en incluant dans le présent cahier des charges une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. Cette clause est applicable pour les lots 2 et 3. Pour ces lots, est intégrée l'obligation de faire exécuter au moins un certain nombre d'heures d'insertion, à savoir:

- lot 2 au moins 245 heures/année si reconduction,
- le lot 3 au moins 175 heures/année si reconduction.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with a single operator

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 26/04/2021 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 26/04/2021 Local time: 14:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Si le contrat n'est pas reconduit à l'issue de la 1re, 2e, 3e ou 4e année: respectivement mars 2022, mars 2023 et mars 2024.

### VI.3. Additional information

Pour l'heure limite de remise des offres, il s'agit de l'heure locale (île de La Réunion):

- procédure conjointe: non,
- informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché: non,
- cautionnement et garanties exigés: sans objet,
- modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent: les paiements dus en application du présent marché se feront par virement sur un compte bancaire ou postal et dans le délai maximum prévu à l'article R. 2192-10 du code de la commande publique (30 jours) à compter de la réception des factures accompagnées de toutes les pièces justificatives du service fait.

La transmission des factures se fera par voie électronique le site suivant: <https://chorus-pro.gouv.fr>

- financement par: fonds propres,
- forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: mandataire du groupement ne sera pas solidaire et les membres du groupement ne seront pas solidaires entre eux;

— renseignements d'ordre administratif: les entreprises pourront participer à une visite des lieux (rendez-vous à l'accueil du siège de la CINOR) qui sera effectuée le vendredi 2.4.2021 (10h00) (cette visite n'est pas obligatoire).

Conditions particulières d'exécution (suite):

- clauses environnementales: le titulaire remettra un Schéma organisationnel de gestion de l'élimination des déchets (Soged), décrivant les filières d'élimination choisies par son entreprise, par types de déchets, la stratégie de tri et de valorisation de certains, les mesures de traçabilité et de suivi (bordereau de suivi des déchets) et enfin les mesures d'accompagnement de ce schéma afin d'en faciliter la mise en œuvre (sensibilisation et formation des ouvriers du chantier, moyens matériels et signalétique, communication...);
- conformément au décret n° 2018-57 du 31.1.2018, les soumissionnaires à un lot ou marché public d'une valeur supérieure à 500 000 EUR HT, doivent présenter dans leur offre un plan de sous-traitance prévoyant le montant et les modalités de participation des petites et moyennes entreprises locales, sauf exceptions prévues par le décret;
- autres informations complémentaires: conditions d'obtention du dossier de consultation: uniquement téléchargeable sur le site sur le site [www.cinor.re](http://www.cinor.re) — rubrique: marchés publics en cours (cliquer sur l'action: accéder à la consultation), ou sur le lien direct: <https://marches.cinor.fr>

Le formulaire d'aide à la dématérialisation est disponible sur le site <https://marches.cinor.fr> — rubrique: Aide;

— conditions d'obtention des renseignements complémentaires: toutes les questions devront être transmises par voie électronique sur le site internet: <https://marches.cinor.fr> et ce dans les conditions spécifiées à l'article 6 du règlement de consultation;

— pour Les modalités de remise des candidatures et des offres: uniquement par voie électronique (sur le site internet: <https://marches.cinor.fr>), et ce dans les conditions spécifiées à l'article 5 du règlement de consultation.

Enfin, il est précisé qu'il ne pourra être exigé que du seul candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché public qu'il justifie ne pas être dans un cas d'interdiction de soumissionner, et notamment les documents justificatifs et moyens de preuve mentionnées à l'article R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique;

— modalités d'ouverture des offres: la date et heure de l'ouverture des offres n'est pas connue de manière certaine à ce stade de la procédure. La séance d'ouverture n'est pas publique (les candidats n'y sont pas admis). Unité monétaire: EUR.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de la Réunion  
Postal address: 27 rue Félix Guyon, CS 61107  
Town: Saint-Denis Cedex  
Postal code: 97404  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-reunion@juradm.fr](mailto:greffe.ta-reunion@juradm.fr)  
Telephone: +33 262924360  
Fax: +33 262924362  
Internet address: <http://la-reunion.tribunal-administratif.fr>

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif de la Réunion  
Postal address: 27 rue Félix Guyon, CS 61107  
Town: Saint-Denis Cedex  
Postal code: 97404  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-reunion@juradm.fr](mailto:greffe.ta-reunion@juradm.fr)  
Telephone: +33 262924360  
Fax: +33 262924362  
Internet address: <http://la-reunion.tribunal-administratif.fr>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/03/2021