

138010-2026 - Result

Germany – Engineering services – Feuerwehr Egenhausen mit Entwicklungsfläche und Arztpraxis - Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI, Anlagengruppen 1 - 3 + 7 + 8

OJ S 41/2026 27/02/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Egenhausen

Email: info@egenhausen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Feuerwehr Egenhausen mit Entwicklungsfläche und Arztpraxis - Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI, Anlagengruppen 1 - 3 + 7 + 8

Description: Das Projekt umfasst die Entwicklung eines neuen und funktionalen Feuerwehrhauses, das gleichzeitig bedingt durch den gewählten Standort zu einer Art Dorfmitte wird inkl. einer Arztpraxis. Wesentliches Ziel muss es sein, dass die Kosten den gesetzten Rahmen von 3 Mio. € brutto nicht übersteigen. Das Büro LIEB Architekten BDA aus Freudenstadt ist mit der Gebäudeplanung beauftragt. Das Projekt befindet sich aktuell in der Vorplanung. Planungsbeginn für die ausgeschriebenen Leistungen ist März 2026.

Procedure identifier: 3ffc2ab2-7a76-41b2-8c15-dce5875bc091

Internal identifier: 2415

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Town: Egenhausen

Postcode: 72227

Country subdivision (NUTS): Calw (DE12A)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Feuerwehr Egenhausen mit Entwicklungsfläche und Arztpraxis - Fachplanung

Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI, Anlagengruppen 1 - 3 + 7 + 8

Description: - Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI, Anlagengruppen 1 - 3 + 7 + 8, LPH 1 - 9 - Besondere Leistungen Die Beauftragung der Leistungsphasen erfolgt stufenweise: - Stufe 1: LPH 1 – 4 - Stufe 2: LPH 5 – 7 - Stufe 3: LPH 8 - Stufe 4: LPH 9 Der Auftraggeber ist in seiner Entscheidung über eine Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht.

Internal identifier: LOT-0001 2511.2_55.1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71321200 Heating-system design services

Additional classification (cpv): 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services

5.1.2. Place of performance

Town: Egenhausen

Postcode: 72227

Country subdivision (NUTS): Calw (DE12A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/03/2025

Duration end date: 31/12/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Erfahrung der Projektverantwortlichen - Persönliche Referenzen Projektleiter für Fachplanung Technische Ausrüstung AG 1 - 3 + 8

Description: Erfahrung der Projektverantwortlichen - Persönliche Referenzen Projektleiter für Fachplanung Technische Ausrüstung AG 1 - 3 + 8. Eigenerklärung zu maximal einem persönlichen Referenz des Projektleiters im Hochbau mit vergleichbarer Aufgabenstellung und Planungsanforderung, bei denen dieser die Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI für die Anlagengruppen 1 - 3 unter Beachtung der deutschen Richtlinien, Regelwerke und Rechtsvorschriften bzw. vergleichbarer ausländischer Regelungen erbracht hat.

Bewertungsgrundlage sind die im Tabellenblatt zu machenden Angaben in der Angebotsunterlage sowie eine zu jedem Referenzprojekt zu erstellende Referenzpräsentation. Diese Referenzpräsentationen müssen prüfbare Angaben zu allen im Tabellenblatt genannten Mindestbedingungen und Projektmerkmalen sowie zum Ansprechpartner des Auftraggebers inklusive Kontaktdaten enthalten. Mindestbedingungen je Referenzprojekt: - Eines der Referenzprojekte ist ein Neu- oder Erweiterungsbau. Alle im Weiteren zu machenden Angaben beziehen sich ausschließlich auf den Neu- oder Erweiterungsbauteil. - Inbetriebnahme beider Referenzprojekte ab dem 01.01.2015 und vor Einreichungsfrist dieser

Angebotsunterlage. - Die Anlagengruppen 1 - 3 beider Referenzprojekte müssen jeweils mindestens in die Honorarzone II gemäß Anlage 15.2 HOAI eingeordnet sein. - Für eines der beiden Referenzprojekte müssen auch Planungsleistungen für die AG8 vollständig erbracht worden sein. - Mindestens eines der Referenzprojekte war das eines öffentlichen Auftraggebers (öAG gemäß § 99 GWB) bzw. die Realisierung des Projekts erfolgte unter Beachtung des öffentlichen Bau- und Vergaberechts. Bewertungsmatrix für Projektmerkmale: - Referenz 1: Gebäudetyp a) Feuerwache, Rettungsstation, Betriebshof, Werkstatt oder vergleichbares mit Fahrzeughalle = 300 Punkte / b) Funktionsgebäude mit hohem technischen Anteil wie Produktionsgebäude oder vergleichbares = 150 Punkte. - Neubaupläche $\geq$ 1.000 qm BGF = 300 Punkte. - Jeweils abgeschlossene Leistungsphasen 1 - 8 ohne 4 gemäß § 55 HOAI 2021 für die AG1 / 2 / 3 = jeweils 100 Punkte [Bei reduziertem Leistungsbild werden die maximal erreichbaren Punkte um die folgenden entsprechenden Leistungspunkte reduziert: LPH 1: 2 Punkte / LPH 2: 9 Punkte / LPH 3: 18 Punkte / LPH 5: 22 Punkte / LPH 6: 7 Punkte / LPH 7: 5 Punkte / LPH 8: 37 Punkte. Die LPH 1 darf angerechnet werden, auch wenn diese nicht erbracht wurde.] - Inbetriebnahme ab dem 01.01.2020 und vor Einreichungsfrist dieser Angebotsunterlage = 150 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1 050

Criterion:

Type: Quality

Name: Erfahrung der Projektverantwortlichen - Persönliche Referenzen Projektleiter für Fachplanung Technische Ausrüstung AG 1 - 3 + 8

Description: Eigenerklärung zu maximal einer persönliche Referenz des Projektleiters im Hochbau mit vergleichbarer Aufgabenstellung und Planungsanforderung, bei denen dieser die Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI für die Anlagengruppen 1 - 3 unter Beachtung der deutschen Richtlinien, Regelwerke und Rechtsvorschriften bzw. vergleichbarer ausländischer Regelungen erbracht hat. Bewertungsgrundlage sind die im Tabellenblatt zu machenden Angaben in der Angebotsunterlage sowie eine zu jedem Referenzprojekt zu erstellende Referenzpräsentation. Diese Referenzpräsentationen müssen prüfbare Angaben zu allen im Tabellenblatt genannten Mindestbedingungen und Projektmerkmalen sowie zum Ansprechpartner des Auftraggebers inklusive Kontaktdaten enthalten. Mindestbedingungen je Referenzprojekt: - Inbetriebnahme beider Referenzprojekte ab dem 01.01.2015 und vor Einreichungsfrist dieser Angebotsunterlage. - Die Anlagengruppen 1 - 3 beider Referenzprojekte müssen jeweils mindestens in die Honorarzone II gemäß Anlage 15.2 HOAI eingeordnet sein. - Für eines der beiden Referenzprojekte müssen auch Planungsleistungen für die AG8 vollständig erbracht worden sein. - Mindestens eines der Referenzprojekte war das eines öffentlichen Auftraggebers (öAG gemäß § 99 GWB) bzw. die Realisierung des Projekts erfolgte unter Beachtung des öffentlichen Bau- und Vergaberechts. Bewertungsmatrix für Projektmerkmale: - Neubaupläche $\geq$ 1.000 qm BGF = 300 Punkte. - Jeweils abgeschlossene Leistungsphasen 1 - 8 ohne 4 gemäß § 55 HOAI 2021 für die AG1 / 2 / 3 = jeweils 100 Punkte [Bei reduziertem Leistungsbild werden die maximal erreichbaren Punkte um die folgenden entsprechenden Leistungspunkte reduziert: LPH 1: 2 Punkte / LPH 2: 9 Punkte / LPH 3: 18 Punkte / LPH 5: 22 Punkte / LPH 6: 7 Punkte / LPH 7: 5 Punkte / LPH 8: 37 Punkte. Die LPH 1 darf angerechnet werden, auch wenn diese nicht erbracht wurde.] - Inbetriebnahme ab dem 01.01.2020 und vor Einreichungsfrist dieser Angebotsunterlage = 150 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 750

Criterion:

Type: Price

Description: Die volle Punktzahl erhält das Angebot mit dem niedrigsten Gesamthonorar. Die weiteren Angebote werden zum niedrigsten Angebot ins Verhältnis gesetzt und mit der Maximalpunktzahl multipliziert: $Z.Honorar = 750 * P.Bestangebot / P.Angbot$. Der Zuschlag wird auf das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl (auf der zweiten Kommastelle) erteilt. Bei Punktgleichheit wird der Zuschlag auf das Angebot mit dem niedrigsten Honorarangebot erteilt. Sollte auch das Honorar gleich sein, wird gelost.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 750

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) in der aktuell gültigen Fassung. Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf §160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter und Bewerber gelten die §§ 134, 135 GWB. Insbesondere gilt: Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß §134 GWB darüber informiert. Das gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung per Fax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist 10 Kalendertage.

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation signing the contract: Gemeinde Egenhausen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Hausconsult GmbH

Tender:

Tender identifier: Angebot

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Auftrag_01

Date on which the winner was chosen: 09/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 24/02/2026

Organisation signing the contract: Gemeinde Egenhausen

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Egenhausen

Registration number: 45464/05511

Postal address: Hauptstr. 19

Town: Egenhausen

Postcode: 72227

Country subdivision (NUTS): Calw (DE12A)

Country: Germany

Email: info@egenhausen.de

Telephone: +49 74539570-0

Internet address: <https://www.egenhausen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Contact point: Referat 15
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49721926-8730
Fax: +49721926-3985

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hausconsult GmbH
Size of the economic operator: Micro
Registration number: DE 298 319 852
Postal address: Oberweiler Straße 21
Town: Simmersfeld
Postcode: 72226
Country subdivision (NUTS): Calw (DE12A)
Country: Germany
Email: buero@hausconsult.com
Telephone: +49 7484929940

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Hausconsult GmbH
Country subdivision (NUTS): Calw (DE12A)
Country: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8e38314e-f0b3-428d-923a-0f5b923153c4 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 25/02/2026 12:59:28 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 138010-2026

