

138023-2026 - Competition

Romania – Urban planning and landscape architectural services – Servicii de proiectare în vederea elaborării și întocmirii documentațiilor de urbanism": - Lot 1: Elaborare PUZ-Faleză Nord, municipiul Constanța; - Lot 2: Elaborare PUZ -Palazu Mare-Tomis Plus, municipiul Constanța; - Lot 3: Elaborare PUZ Proiect de regenerare urbană-Zona Agro-industrială
OJ S 41/2026 27/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL CONSTANTA

Email: ionela.popa@primaria-constanta.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de proiectare în vederea elaborării și întocmirii documentațiilor de urbanism": - Lot 1: Elaborare PUZ-Faleză Nord, municipiul Constanța; - Lot 2: Elaborare PUZ -Palazu Mare-Tomis Plus, municipiul Constanța; - Lot 3: Elaborare PUZ Proiect de regenerare urbană-Zona Agro-industrială

Description: Obiectul prezentei proceduri îl constituie achiziția de "Servicii de proiectare în vederea elaborării și întocmirii documentațiilor de urbanism": - Lot 1: Elaborare PUZ-Faleză Nord, municipiul Constanța; - Lot 2: Elaborare PUZ -Palazu Mare-Tomis Plus, municipiul Constanța; - Lot 3: Elaborare PUZ Proiect de regenerare urbană-Zona Agro-industrială"

Termenul limita pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: cf798bd9-4333-47b3-923b-21e54ef24b8b

Internal identifier: 0

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Constanta.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 370 000,00 RON

2.1.4. General information

Additional information: Pentru Lot 1, Lot 2 și Lot 3 Autoritatea contractantă atribuie contractul de achiziție publică ofertantului care a depus oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, prin aplicarea criteriului de atribuire cel mai bun raport calitate-preț, determinat pe baza unor factori de evaluare în legătură cu obiectul contractului de achiziție publică. Clasamentul ofertelor va fi determinat pe baza punctajului total. Oferta stabilită ca fiind câștigătoare va fi oferta care va obține cel mai mare punctaj rezultat prin însumarea punctajelor obținute de componentele tehnice și componenta financiară. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul maxim obținut la factorul „Experiența similară a experților cheie concretizată în numărul de proiecte similare”. Dacă și după această departajare există egalitate, se vor departaja după punctajul obținut la factorul ”Metodologia pentru realizarea serviciilor”. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică, conform prevederilor art. 139 alin. (3) din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Oferta stabilită ca fiind câștigătoare va fi oferta care va obține cel mai mare punctaj rezultat prin însumarea punctajelor obținute de componentele tehnice și componenta financiară. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Garanția de participare emisă în alta limbă decât lb.romana va fi însoțită de traducerea autorizată.

2: Vizualizare documente semnate electronic: Pentru deschiderea fișierelor semnate electronic puteți utiliza gratuit aplicația EasySign pusă la dispoziție de Trans Sped. Puteți descărca această aplicație de la următoarea [adresa:https://transsped.ro/Files/EasySign/EasySignROx64Setup.zip](https://transsped.ro/Files/EasySign/EasySignROx64Setup.zip) .Urmăriți apoi instrucțiunile: Instalarea aplicației software: a.Se dezarchivează și se instalează aplicația EasySign. b. Este necesar ca acțiunea să fie realizată de un administrator al sistemului. c. Pentru instalarea și funcționarea corectă este necesar să se fi instalat anterior pe sistemul informatic în cauză, pachetul .NET Framework versiune 3.5 și Visual C++ 14 Runtime Libraries (64-bit). Verificarea validității semnăturii electronice și deschiderea / salvarea documentului original: d.Se apasă “Enter” sau se da “dublu click” pe fișierul semnat electronic, pentru a-l deschide cu aplicația EasySign sau e.Se deschide aplicația EasySign, se alege din rubrica “Semnare & Criptare” opțiunea “Verifica semnatura” și se selectează documentul care se dorește să fi deschis/verificat la rubrica “D.semnat” din fereastra care se va deschide. f.În fereastra apărută se poate verifica validitatea semnăturii electronice și se poate apăsa butonul “Salvează” pentru a salva local documentul original. g. După salvarea documentului original, acesta se poate vizualiza pe stația de lucru.Dacă nu doriți să mai realizați altă activitate privind fișierul deschis, se poate închide aplicația EasySign.

3.Întreaga documentație de atribuire este disponibilă în [SEAP\(www.e-licitatie.ro\)](http://www.e-licitatie.ro). Pentru a putea participa la prezenta procedură, operatorii economici interesați vor fi înregistrați în SEAP și vor achita, după caz, taxele necesare stipulate pe www.elicitatie.ro. Ofertanții nerezidenți vor prezenta traduceri autorizate în limba română ale tuturor documentelor solicitate în prezenta documentație de atribuire.

FISIERELE CARE VOR FI ÎNCARCATE ÎN SEAP DE CĂTRE OFERTANȚI, VOR FI SEMNATE CU SEMNATURA ELECTRONICĂ EXTINSĂ BAZATĂ PE UN CERTIFICAT CALIFICAT, ELIBERAT DE UN FURNIZOR DE SERVICII DE CERTIFICARE ACREDITAT ÎN CONDITIILE LEGII, AL OPERATORULUI ECONOMIC, ÎN FUNCȚIE DE CALITATEA ACESTUIA ASOCIAT/ TERT/SUBCONTRACTANT. NEDEPUNEREA DUAE ODATA CU OFERTA (INCLUSIV PENTRU ASOCIAT/TERT SUSTINATOR/SUBCONTRACTANT) ATRAGE RESPINGEREA ACESTEIA CA ÎNACCEPTABILĂ CONFORM ART. 137 ALIN. (2), LIT. B) DIN HG NR/ 395/2016. ODATA CU OFERTA, se vor depune DUAE,

ANGAJAMENTUL FERM AL TERTULUI SUSTINATOR DIN CARE REZULTA MODUL EFECTIV IN CARE SE VA MATERIALIZA SUSTINEREA ACESTUIA, SAU DUPA CAZ A ACORDUL DE SUBCONTRACTARE SI/SAU A ACORDULUI DE ASOCIERE. PREZENTAREA DOCUMENTELOR/ÎNSCRISURILOR, SE VA FACE LA SOLICITAREA AUTORITATII CONTRACTANTE, DOAR DE CATRE OFERTANTUL CLASAT PE PRIMUL LOC DUPA APLICAREA CRITERIULUI DE ATRIBUIRE. Autoritatea contractanta are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrarilor care fac obiectul contractului prezentat drept experienta similara, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. RISCUL ELABORARII SI DEPUNERII OFERTELOR IN SICAP APARTINE OFERTANTILOR . Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Elaborare PUZ-Faleză Nord, municipiul Constanța

Description: Obiectul contractului îl constituie reglementarea urbanistică se va referi la o zonă în suprafață de aproximativ 250 ha, delimitat de limită PUZ Mamaia, limită PUZ Consolidare și regenerare urbană taluzuri – reglementare plaja Constanța nord, limită PUZ zona centrală, limita PUZ Tomis I – Tomis II, str. Primăverii, mal lac Tăbăcărie, incintă stație epurare și va studia posibilitatea configurării spațial-funcționale, specific mediului urban, a unui ansamblu de funcțiuni mixte compatibile sau de completare specifice unei zone care include funcțiuni rezidențiale, echipamente pentru sănătate, învățământ, comerț, birouri, cu infrastructura tehnico-edilitară aferentă (rețele, circulații, spații verzi)".

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

Additional classification (cpv): 71332000 Geotechnical engineering services, 71351810

Topographical services, 79311100 Survey design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Constanta.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Pentru Lot 1, Lot 2 și Lot 3: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Cerința se aplică inclusiv pentru asociați și/sau subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Modalitate de îndeplinire: Completare DUAE în conformitate cu prev. art. 193 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Documentul justificativ este

certificatul constatator (copie lizibilă/formă electronică) emis de Registrul Național al Registrului Comerțului sau, pentru persoanele juridice străine, documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, prin care se dovedește forma de

înregistrare ca persoana fizică/juridică. Certificatul ONRC/documentele echivalente emise în țara de rezidență, vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Operatorul economic trebuie să aibă în obiectul de activitate autorizat, principal sau secundar, corespondent al obiectului prezentului contract. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valabile la momentul prezentării acestuia. În cazul unei asocieri de operatori economici, fiecare dintre membrii asocierii trebuie să prezinte acest document pentru

partea de contract pe care o va implementa.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Pentru Lot 1, Lot 2 și Lot 3: Media cifrei de afaceri în ultimii 3 ani (2022, 2023, 2024), trebuie să fie cel puțin egală cu: - pentru LOT 1 - 2.500.000,00 lei, fără TVA; - pentru LOT 2 - 3.000.000,00 lei, fără TVA; - pentru LOT 3 - 8.000.000,00 lei, fără TVA;

Modalitate de îndeplinire: Completare DUAE în conformitate cu prev. art. 193 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate în SEAP, semnate electronic, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, astfel: - bilanțuri contabile sau extrase de bilanț, rapoarte de audit financiar sau alte documente emise de organisme specializate care confirmă nivelul cifrei de afaceri înscris în DUAE. Ofertanții nerezidenți vor prezenta traducerea autorizată/legalizată în limba română a documentelor solicitate mai sus. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei valută comunicat de BNR. În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți susținător/susținători, Autoritatea contractantă solicită ca operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. Terțul/terții ce asigură susținerea economică financiară nu trebuie să se afle

În situația care determina excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art. 164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016. Se va prezenta - Angajamentul ferm privind susținerea economică și financiară acordată de terțul susținător. Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, atunci capacitatea economică și financiară se demonstrează prin cumularea resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Pentru Lot 1, Lot 2 și Lot 3: Experiența similară: Ofertanții trebuie să demonstreze că în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor) au prestat servicii similare, la nivelul unuia sau mai multor contracte, în valoare cumulată de cel puțin: - pentru LOT 1 - 1.435.000,00 lei, fără TVA; - pentru LOT 2 – 1.551.000,00 lei, fără TVA; - pentru LOT 3 - 4.384.000,00 lei, fără TVA; Prin sintagma "servicii similare" se înțelege: servicii de urbanism/servicii de proiectare arhitecturală. Modalitatea de îndeplinire: Pentru îndeplinirea cerinței, ofertantul va prezenta, ca dovadă preliminară, DUAE completat în conformitate cu prev. art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (inclusiv pentru asociații/terți susținători). La nivelul DUAE, trebuie precizate informații, cum ar fi: numărul și data contractului invocate, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. Dacă o asocieră de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractelor de achiziție publică. În cazul în care ofertantul este reprezentat de un grup de operatori economici în vederea depunerii unei oferte comune, aceștia vor lua forma juridică de Asocieră conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016. Doar ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerinței, la solicitarea autorității contractante, prin prezentarea următoarelor documente justificative: -copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit însoțite de următoarele documente justificative: certificate de predare-primire/recomandări sau procese-verbale de recepție /certificări de bună execuție/certificate constatatoare/orice tip de document emis sau contrasemnat de o autoritate sau de clientul beneficiar privat. În cazul în care contractele invocate ca făcând dovada experienței similare au fost încheiate în altă valută, echivalentă leu – valută se realizează la cursul publicat de Banca Națională a României la data semnării contractelor în cauză (disponibil la adresa <http://www.bnr.ro/Home.aspx>).

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Pentru Lot 1, Lot 2 și Lot 3: Informații privind terții susținători (dacă este cazul). În cazul în care operatorul economic își demonstrează capacitatea tehnică și /sau profesională și financiară invocând susținerea acordată în conformitate cu prevederile art. 182 alin (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament de susținere în acest sens din partea terțului/terților. Terțul/terții susținător /susținători răspund împreună cu operatorul economic, în mod solidar, pentru prestarea contractului. Modalitate de îndeplinire: Terțul/terții va/vor completa DUAE în conformitate cu prev. art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice actualizată, la care se atașează și angajamentul de susținere ferm al terțului susținător/angajamente ferme ale terților susținători din care trebuie să rezulte modul efectiv în care terțul/terții susținători vor asigura îndeplinirea angajamentului. În cazul în care ofertantul/candidatul își demonstrează situația

economică și financiară, respectiv capacitatea tehnică și/sau profesională și financiară, invocând suportul unui/unor terț/terți, în condițiile Legii, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care se confirmă faptul că acesta va pune la dispoziția ofertantului /candidatului resursele invocate. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul/candidatul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm. Autoritatea contractantă are obligația de a lua în considerare această susținere, ca probă a îndeplinirii criteriilor minime impuse în cadrul documentației de atribuire dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții: a)terțul/terții susținător(i) pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului/candidatului; b) ofertantul/candidatul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant. Documentele justificative care probează cele asumate prin angajament vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile. NOTA: Documentele prezentate trebuie să fie emise de beneficiar și se prezintă în copie lizibilă la cererea autorității contractante. Informații privind asocierea (dacă este cazul). În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor capacitatea tehnică și/sau profesională și financiară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Modalitate de îndeplinire: În cazul depunerii unei oferte comune, se va completa și prezenta DUAЕ inclusiv de către asociați, în conformitate cu prev. art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Odată cu DUAЕ se va depune și acordul de asociere. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței doar ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, va prezenta propriile documente de calificare deoarece criteriile de calificare referitoare la situația personală a ofertantului, trebuie respectate de fiecare asociat în parte, iar criteriile de calificare referitoare la capacitatea de exercitate a activității profesionale trebuie respectate de fiecare asociat în parte pentru partea din contract pe care o realizează. Documentele justificative care probează cele asumate prin acord vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile. Capacitatea tehnică și/sau profesională și financiară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii. In cazul depunerii unei oferte comune, autoritatea contractanta in concordanta cu prevederile prevederile Art. 54 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 actualizată, va solicita operatorilor economici participanți în comun la procedura de atribuire a căror ofertă a fost desemnată câștigătoare să adopte sau să constituie o anumită formă juridică, respectiv legalizarea acordului de asociere. Informații privind subcontractanții (dacă este cazul). Ofertantul are obligația de a preciza categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți si datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă se cunosc subcontractanții la momentul depunerii ofertei. Modalitate de îndeplinire: Completare DUAЕ în conformitate cu prev. art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Odată cu DUAЕ se va prezenta și acordul/acordurile de subcontractare. Documentele justificative care probează cele asumate în acord vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 34

Criterion:

Type: Quality

Name: 2.1 Experiență similară a experților-cheie concretizată în numărul de proiecte similare

Description: Implicare ca membru într-o echipă care a elaborat studii de fundamentare privind studiile de teren realizate în sistem de proiecție stereografică 1970, pentru documentații de urbanism PUZ și/sau PUZ pentru regenerare urbană, inițiate de UAT municipii reședință de județ sau SUAT în zone situate în intravilanul acestora. Se acordă câte 1 punct pentru fiecare documentație, maxim 6 puncte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 36

Criterion:

Type: Quality

Name: 2.2 Metodologia pentru realizarea serviciilor

Description: 2.2.1 Abordarea propusă pentru implementarea proiectului.-maxim 10 puncte

Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe metodologii, pe metode și/sau pe instrumente testate și/sau recunoscute. Ea demonstrează o înțelegere foarte bună a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și cu ipotezele identificate.- Foarte bine = 10 puncte

Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, pe metode și/sau pe instrumente testate și/sau recunoscute. Ea demonstrează o înțelegere suficientă a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și cu ipotezele identificate.-Bine = 6 puncte Abordarea propusă nu se bazează pe metodologii, pe metode și/sau pe instrumente testate și recunoscute. Ea arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini.-

Acceptabil = 2 puncte 2.2.2 Resursele umane, materiale și realizările corespunzătoare fiecărei activități -maxim 10 puncte Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate pe deplin sau în mare măsură cu complexitatea fiecărei activități propuse. -Foarte bine = 10 puncte Resursele identificate și realizările indicate sunt parțial corelate cu complexitatea fiecărei activități propuse. -Bine = 6 puncte Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate limitat cu complexitatea fiecărei activități propuse. -Acceptabil = 2 puncte 2.2.3

Atribuțiile membrilor echipei de proiect în implementarea activităților contractului, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și a responsabilităților între ei.-maxim 10 puncte Sunt indicate clar responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la gestiunea contractului și a activităților suport, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor.-Foarte bine = 10 puncte Sunt indicate parțial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la gestiunea contractului și a activităților suport, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor.- Bine = 6 puncte Sunt indicate limitat responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la gestiunea contractului și a activităților suport, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor.-Acceptabil = 2 puncte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 23/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL CONSTANTA

Organisation providing more information on the review procedures: MUNICIPIUL CONSTANTA-Serviciul Juridic

Organisation receiving requests to participate: MUNICIPIUL CONSTANTA

Organisation processing tenders: MUNICIPIUL CONSTANTA

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Elaborare PUZ -Palazu Mare-Tomis Plus, municipiul Constanța

Description: Obiectul contractului îl constituie reglementarea urbanistică se va referi la o zonă în suprafață de aproximativ 375 ha, delimitat de limită UAT Ovidiu, bd. Tomis, limită PUZ Park&Ride Nord (HCL nr. 280/2023), bd. Aurel Vlaicu, calea ferată, limită PUZ Regenerare și revitalizare urbană zona DN3C și va studia posibilitatea configurării spațial-funcționale, specific mediului urban, a unui ansamblu de funcțiuni mixte compatibile sau de completare specifice unei zone care include funcțiuni rezidențiale, echipamente pentru sănătate, învățământ, comerț, birouri, cu infrastructura tehnico-edilitară aferentă (rețele, circulații, spații verzi)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

Additional classification (cpv): 71332000 Geotechnical engineering services, 71351810

Topographical services, 79311100 Survey design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Constanta.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Pentru Lot 1, Lot 2 și Lot 3: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Cerința se aplică inclusiv pentru asociați și/sau subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Modalitate de îndeplinire: Completare DUAE în conformitate cu prev. art. 193 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Documentul justificativ este certificatul constatator (copie lizibilă/formă electronică) emis de Registrul Național al Registrului Comerțului sau, pentru persoanele juridice străine, documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, prin care se dovedește forma de înregistrare ca persoana fizică/juridică. Certificatul ONRC/documentele echivalente emise în țara de rezidență, vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Operatorul economic trebuie să aibă în obiectul de activitate autorizat, principal sau secundar, corespondent al obiectului prezentului contract. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/ valabile la momentul prezentării acestuia. În cazul unei asocieri de operatori economici, fiecare dintre membrii asocierii trebuie să prezinte acest document pentru partea de contract pe care o va implementa.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Pentru Lot 1, Lot 2 și Lot 3: Media cifrei de afaceri în ultimii 3 ani (2022, 2023, 2024), trebuie să fie cel puțin egală cu: - pentru LOT 1 - 2.500.000,00 lei, fără TVA; - pentru LOT 2 - 3.000.000,00 lei, fără TVA; - pentru LOT 3 - 8.000.000,00 lei, fără TVA; Modalitate de îndeplinire: Completare DUAЕ în conformitate cu prev. art. 193 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate în SEAP, semnate electronic, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, astfel: -bilanțuri contabile sau extrase de bilanț, rapoarte de audit financiar sau alte documente emise de organisme specializate care confirmă nivelul cifrei de afaceri înscris în DUAЕ. Ofertanții nerezidenți vor prezenta traducerea autorizată/legalizată în limba română a documentelor solicitate mai sus. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei valută comunicat de BNR. În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți susținător/susținători, Autoritatea contractantă solicită ca operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. Terțul/ terții ce asigură susținerea economică financiară nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art. 164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016. Se va prezenta - Angajamentul ferm privind susținerea economică și financiară acordată de terțul susținător. Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, atunci capacitatea economică și financiară se demonstrează prin cumularea resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAЕ.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Pentru Lot 1, Lot 2 și Lot 3: Experiența similară: Ofertanții trebuie să demonstreze că în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor) au prestat servicii similare, la nivelul unuia sau mai multor contracte, în valoare cumulată de cel puțin: - pentru LOT 1 - 1.435.000,00 lei, fără TVA; - pentru LOT 2 – 1.551.000,00 lei, fără TVA; - pentru LOT 3 - 4.384.000,00 lei, fără TVA; Prin sintagma "servicii similare" se înțelege: servicii de urbanism/servicii de proiectare arhitecturală. Modalitatea de îndeplinire: Pentru îndeplinirea cerinței, ofertantul va prezenta, ca dovadă preliminară, DUAЕ completat în conformitate cu prev. art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (inclusiv pentru asociații/terți susținători). La nivelul DUAЕ, trebuie precizate informații, cum ar fi: numărul și data contractului invocate, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. Dacă o asocieră de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractelor de achiziție publică. În cazul în care ofertantul este reprezentat de un grup de operatori economici în vederea depunerii unei oferte comune, aceștia vor lua forma juridică de Asocieră conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016. Doar ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerinței, la solicitarea autorității contractante, prin prezentarea următoarelor documente justificative: -copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit însoțite de următoarele documente justificative: certificate de predare-primire/recomandări sau procese-verbale de recepție /certificări de bună execuție/certificate constatatoare/orice tip de document emis sau

contrasemnat de o autoritate sau de clientul beneficiar privat. În cazul în care contractele invocate ca făcând dovada experienței similare au fost încheiate în altă valută, echivalentă leu – valută se realizează la cursul publicat de Banca Națională a României la data semnării contractelor în cauză (disponibil la adresa <http://www.bnr.ro/Home.aspx>).

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Pentru Lot 1, Lot 2 și Lot 3: Informații privind terții susținători (dacă este cazul). În cazul în care operatorul economic își demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională și financiară invocând susținerea acordată în conformitate cu prevederile art. 182 alin (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament de susținere în acest sens din partea terțului/terților. Terțul/terții susținător /susținători răspund împreună cu operatorul economic, în mod solidar, pentru prestarea contractului. Modalitate de îndeplinire: Terțul/terții va/vor completa DUAE în conformitate cu prev. art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice actualizată, la care se atașează și angajamentul de susținere ferm al terțului susținător/angajamente ferme ale terților susținători din care trebuie să rezulte modul efectiv în care terțul/terții susținători vor asigura îndeplinirea angajamentului. În cazul în care ofertantul/candidatul își demonstrează situația economică și financiară, respectiv capacitatea tehnică și/sau profesională și financiară, invocând suportul unui/unor terț/terți, în condițiile Legii, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care se confirmă faptul că acesta va pune la dispoziția ofertantului /candidatului resursele invocate. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul/candidatul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm. Autoritatea contractantă are obligația de a lua în considerare această susținere, ca probă a îndeplinirii criteriilor minime impuse în cadrul documentației de atribuire dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții: a)terțul/terții susținător(i) pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului/candidatului; b) ofertantul/candidatul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant. Documentele justificative care probează cele asumate prin angajament vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile. NOTA: Documentele prezentate trebuie să fie emise de beneficiar și se prezintă în copie lizibilă la cererea autorității contractante. Informații privind asocierea (dacă este cazul). În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor capacitatea tehnică și/sau profesională și financiară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Modalitate de îndeplinire: În cazul depunerii unei oferte comune, se va completa și prezenta DUAE inclusiv de către asociați, în conformitate cu prev. art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Odată cu DUAE se va depune și acordul de asociere. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței doar ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, va prezenta propriile documente de calificare deoarece criteriile de calificare referitoare la situația personală a ofertantului, trebuie respectate de fiecare asociat în parte, iar criteriile de calificare referitoare la capacitatea de exercitate a activității profesionale trebuie respectate de fiecare asociat în parte pentru partea din contract pe care o realizează. Documentele justificative care probează cele asumate prin acord vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de

atribuire ofertelor admisibile. Capacitatea tehnică și/sau profesională și financiară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii. În cazul depunerii unei oferte comune, autoritatea contractantă în concordanță cu prevederile prevederile Art. 54 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 actualizată, va solicita operatorilor economici participanți în comun la procedura de atribuire a căror ofertă a fost desemnată câștigătoare să adopte sau să constituie o anumită formă juridică, respectiv legalizarea acordului de asociere. Informații privind subcontractanții (dacă este cazul). Ofertantul are obligația de a preciza categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă se cunosc subcontractanții la momentul depunerii ofertei. Modalitate de îndeplinire: Completare DUAЕ în conformitate cu prev. art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Odată cu DUAЕ se va prezenta și acordul/acordurile de subcontractare. Documentele justificative care probează cele asumate în acord vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 34

Criterion:

Type: Quality

Name: 2.1 Experiență similară a experților-cheie concretizată în numărul de proiecte similare

Description: Implicare ca membru într-o echipă care a elaborat studii de fundamentare privind studiile de teren realizate în sistem de proiecție stereografică 1970, pentru documentații de urbanism PUZ și/sau PUZ pentru regenerare urbană, inițiate de UAT municipii reședință de județ sau SUAT în zone situate în intravilanul acestora. Se acordă câte 1 punct pentru fiecare documentație, maxim 6 puncte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 36

Criterion:

Type: Quality

Name: 2.2 Metodologia pentru realizarea serviciilor

Description: 2.2.1 Abordarea propusă pentru implementarea proiectului.-maxim 10 puncte

Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe metodologii, pe metode și/sau pe instrumente testate și/sau recunoscute. Ea demonstrează o înțelegere foarte bună a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și cu ipotezele identificate.- Foarte bine = 10 puncte

Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, pe metode și/sau pe instrumente testate și/sau recunoscute. Ea demonstrează o înțelegere suficientă a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și cu ipotezele identificate.-Bine = 6 puncte Abordarea propusă nu se bazează pe metodologii, pe metode și/sau pe instrumente testate și recunoscute. Ea arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini.-

Acceptabil = 2 puncte 2.2.2 Resursele umane, materiale și realizările corespunzătoare

fiecărei activități -maxim 10 puncte Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate pe deplin sau în mare măsură cu complexitatea fiecărei activități propuse. -Foarte bine = 10 puncte Resursele identificate și realizările indicate sunt parțial corelate cu complexitatea fiecărei activități propuse. -Bine = 6 puncte Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate limitat cu complexitatea fiecărei activități propuse. -Acceptabil = 2 puncte 2.2.3 Atribuțiile membrilor echipei de proiect în implementarea activităților contractului, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și a responsabilităților între ei.-maxim 10 puncte Sunt indicate clar responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la gestiunea contractului și a activităților suport, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor.-Foarte bine = 10 puncte Sunt indicate parțial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la gestiunea contractului și a activităților suport, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor.- Bine = 6 puncte Sunt indicate limitat responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la gestiunea contractului și a activităților suport, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor.-Acceptabil = 2 puncte
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100204698>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 23/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL CONSTANTA

Organisation providing more information on the review procedures: MUNICIPIUL CONSTANTA-Serviciul Juridic

Organisation receiving requests to participate: MUNICIPIUL CONSTANTA

Organisation processing tenders: MUNICIPIUL CONSTANTA

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Elaborare PUZ Proiect de regenerare urbană-Zona Agro-industrială

Description: Obiectul contractului îl constituie reglementarea urbanistică se va referi la o zonă în suprafață de aproximativ 1830 ha, delimitat de limita UAT, drum de exploatare, bd. IC Brătianu (ambele fronturi), calea ferată, bd. Aurel Vlaicu (ambele fronturi), str. Vârful cu Dor (ambele fronturi), incinta sere, limita intravilan, DN39E, limita UAT, în vederea actualizării și agrementării reglementărilor urbanistice aplicabile, în acord cu tendințele de dezvoltare ale zonei și cu așteptările locuitorilor, prin demararea unui proiect de regenerare urbană care poate viza inclusiv încurajarea și atragerea investitorilor, majorarea spațiilor ocupate de infrastructura verde, cu impact direct asupra creșterii veniturilor la bugetul de stat.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

Additional classification (cpv): 71332000 Geotechnical engineering services, 71351810

Topographical services, 79311100 Survey design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Constanta.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Pentru Lot 1, Lot 2 și Lot 3: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din

situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Cerința se aplică inclusiv pentru asociați și/sau subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct. Modalitate de îndeplinire: Completare DUAЕ în conformitate cu prev. art. 193 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Documentul justificativ este certificatul constatator (copie lizibilă/forma electronică) emis de Registrul Național al Registrului Comerțului sau, pentru persoanele juridice străine, documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, prin care se dovedește forma de înregistrare ca persoana fizică/juridică. Certificatul ONRC/documentele echivalente emise în țara de rezidență, vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Operatorul economic trebuie să aibă în obiectul de activitate autorizat, principal sau secundar, corespondent al obiectului prezentului contract. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/ valabile la momentul prezentării acestuia. În cazul unei asocieri de operatori economici, fiecare dintre membrii asocierii trebuie să prezinte acest document pentru partea de contract pe care o va implementa.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Pentru Lot 1, Lot 2 și Lot 3: Media cifrei de afaceri în ultimii 3 ani (2022, 2023, 2024), trebuie să fie cel puțin egală cu: - pentru LOT 1 - 2.500.000,00 lei, fără TVA; - pentru LOT 2 - 3.000.000,00 lei, fără TVA; - pentru LOT 3 - 8.000.000,00 lei, fără TVA; Modalitate de îndeplinire: Completare DUAЕ în conformitate cu prev. art. 193 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează să fie prezentate în SEAP, semnate electronic, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, astfel: - bilanțuri contabile sau extrase de bilanț, rapoarte de audit financiar sau alte documente emise de organisme specializate care confirmă nivelul cifrei de afaceri înscris în DUAЕ. Ofertanții nerezidenți vor prezenta traducerea autorizată/legalizată în limba română a documentelor solicitate mai sus. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei valută comunicat de BNR. În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți susținător/susținători, Autoritatea contractantă solicită ca operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. Terțul/ terții ce asigură susținerea economică financiară nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art. 164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016. Se va prezenta - Angajamentul ferm privind susținerea economică și financiară acordată de terțul susținător. Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, atunci capacitatea economică și financiară se demonstrează prin cumularea resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAЕ.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Pentru Lot 1, Lot 2 și Lot 3: Experiența similară: Ofertanții trebuie să demonstreze că în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor) au prestat servicii similare, la nivelul unuia sau mai multor contracte, în valoare cumulată de cel puțin: - pentru LOT 1 - 1.435.000,00 lei, fără TVA; - pentru LOT 2 - 1.551.000,00 lei, fără TVA; - pentru LOT 3 - 4.384.000,00 lei, fără TVA; Prin sintagma "servicii similare" se înțelege:

servicii de urbanism/servicii de proiectare arhitecturală. Modalitatea de îndeplinire: Pentru îndeplinirea cerinței, ofertantul va prezenta, ca dovadă preliminară, DUAE completat în conformitate cu prev. art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (inclusiv pentru asociați/terți susținători). La nivelul DUAE, trebuie precizate informații, cum ar fi: numărul și data contractului invocate, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. Dacă o asocieră de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractelor de achiziție publică. În cazul în care ofertantul este reprezentat de un grup de operatori economici în vederea depunerii unei oferte comune, aceștia vor lua forma juridică de Asocieră conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016. Doar ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerinței, la solicitarea autorității contractante, prin prezentarea următoarelor documente justificative: -copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit însoțite de următoarele documente justificative: certificate de predare-primire/recomandări sau procese-verbale de recepție /certificări de bună execuție/certificate constatatoare/orice tip de document emis sau contrasemnat de o autoritate sau de clientul beneficiar privat. În cazul în care contractele invocate ca făcând dovada experienței similare au fost încheiate în altă valută, echivalentă leu – valută se realizează la cursul publicat de Banca Națională a României la data semnării contractelor în cauză (disponibil la adresa <http://www.bnr.ro/Home.aspx>).

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Pentru Lot 1, Lot 2 și Lot 3: Informații privind terții susținători (dacă este cazul). În cazul în care operatorul economic își demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională și financiară invocând susținerea acordată în conformitate cu prevederile art. 182 alin (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament de susținere în acest sens din partea terțului/terților. Terțul/terții susținător /susținători răspund împreună cu operatorul economic, în mod solidar, pentru prestarea contractului. Modalitate de îndeplinire: Terțul/terții va/vor completa DUAE în conformitate cu prev. art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice actualizată, la care se atașează și angajamentul de susținere ferm al terțului susținător/angajamente ferme ale terților susținători din care trebuie să rezulte modul efectiv în care terțul/terții susținători vor asigura îndeplinirea angajamentului. În cazul în care ofertantul/candidatul își demonstrează situația economică și financiară, respectiv capacitatea tehnică și/sau profesională și financiară, invocând suportul unui/unor terț/terți, în condițiile Legii, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care se confirmă faptul că acesta va pune la dispoziția ofertantului /candidatului resursele invocate. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul/candidatul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm. Autoritatea contractantă are obligația de a lua în considerare această susținere, ca probă a îndeplinirii criteriilor minime impuse în cadrul documentației de atribuire dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții: a)terțul/terții susținător(i) pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului/candidatului; b) ofertantul/candidatul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este

declarat subcontractant. Documentele justificative care probează cele asumate prin angajament vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile. NOTA: Documentele prezentate trebuie să fie emise de beneficiar și se prezintă în copie lizibilă la cererea autorității contractante. Informații privind asocierea (dacă este cazul). În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor capacitatea tehnică și/sau profesională și financiară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Modalitate de îndeplinire: În cazul depunerii unei oferte comune, se va completa și prezenta DUAE inclusiv de către asociați, în conformitate cu prev. art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Odată cu DUAE se va depune și acordul de asociere. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței doar ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, va prezenta propriile documente de calificare deoarece criteriile de calificare referitoare la situația personală a ofertantului, trebuie respectate de fiecare asociat în parte, iar criteriile de calificare referitoare la capacitatea de exercitare a activității profesionale trebuie respectate de fiecare asociat în parte pentru partea din contract pe care o realizează. Documentele justificative care probează cele asumate prin acord vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile. Capacitatea tehnică și/sau profesională și financiară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii. În cazul depunerii unei oferte comune, autoritatea contractantă în concordantă cu prevederile prevederile Art. 54 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 actualizată, va solicita operatorilor economici participanți în comun la procedura de atribuire a căror ofertă a fost desemnată câștigătoare să adopte sau să constituie o anumită formă juridică, respectiv legalizarea acordului de asociere. Informații privind subcontractanții (dacă este cazul). Ofertantul are obligația de a preciza categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă se cunosc subcontractanții la momentul depunerii ofertei. Modalitate de îndeplinire: Completare DUAE în conformitate cu prev. art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Odată cu DUAE se va prezenta și acordul/acordurile de subcontractare. Documentele justificative care probează cele asumate în acord vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 34

Criterion:

Type: Quality

Name: 2.1 Experiență similară a experților-cheie concretizată în numărul de proiecte similare

Description: Implicare ca membru într-o echipă care a elaborat studii de fundamentare privind studiile de teren realizate în sistem de proiecție stereografică 1970, pentru documentații de

urbanism PUZ și/sau PUZ pentru regenerare urbană, inițiate de UAT municipii reședință de județ sau SUAT în zone situate în intravilanul acestora. Se acordă câte 1 punct pentru fiecare documentație, maxim 6 puncte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 36

Criterion:

Type: Quality

Name: 2.2 Metodologia pentru realizarea serviciilor

Description: 2.2.1 Abordarea propusă pentru implementarea proiectului.-maxim 10 puncte

Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe metodologii, pe metode și/sau pe instrumente testate și/sau recunoscute. Ea demonstrează o înțelegere foarte bună a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și cu ipotezele identificate.- Foarte bine = 10 puncte Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, pe metode și/sau pe instrumente testate și/sau recunoscute. Ea demonstrează o înțelegere suficientă a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și cu ipotezele identificate.-Bine = 6 puncte Abordarea propusă nu se bazează pe metodologii, pe metode și/sau pe instrumente testate și recunoscute. Ea arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini.-

Acceptabil = 2 puncte 2.2.2 Resursele umane, materiale și realizările corespunzătoare fiecărei activități -maxim 10 puncte Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate pe deplin sau în mare măsură cu complexitatea fiecărei activități propuse. -Foarte bine = 10 puncte Resursele identificate și realizările indicate sunt parțial corelate cu complexitatea fiecărei activități propuse. -Bine = 6 puncte Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate limitat cu complexitatea fiecărei activități propuse. -Acceptabil = 2 puncte 2.2.3 Atribuțiile membrilor echipei de proiect în implementarea activităților contractului, precum și distribuția și interacțiunea sarcinilor și a responsabilităților între ei.-maxim 10 puncte Sunt indicate clar responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la gestiunea contractului și a activităților suport, precum și distribuția și interacțiunea sarcinilor.-Foarte bine = 10 puncte Sunt indicate parțial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la gestiunea contractului și a activităților suport, precum și distribuția și interacțiunea sarcinilor.- Bine = 6 puncte Sunt indicate limitat responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la gestiunea contractului și a activităților suport, precum și distribuția și interacțiunea sarcinilor.-Acceptabil = 2 puncte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100204698>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 23/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL CONSTANTA

Organisation providing more information on the review procedures: MUNICIPIUL CONSTANTA-Serviciul Juridic

Organisation receiving requests to participate: MUNICIPIUL CONSTANTA

Organisation processing tenders: MUNICIPIUL CONSTANTA

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL CONSTANTA

Registration number: 4785631

Postal address: Strada: Bd-ul Tomis, nr. 51

Town: Constanta

Postcode: 900725

Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)

Country: Romania

Contact point: Ionela-Nicoleta Popa

Email: ionela.popa@primaria-constant.ro

Telephone: +40 241488157

Fax: +40 241488195

Internet address: <https://www.primaria-constant.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0002**

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0005**

Official name: MUNICIPIUL CONSTANTA-Serviciul Juridic
Registration number: 4785631_3
Postal address: B-dul Tomis, Nr. 51
Town: Constanta
Postcode: 900725
Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)
Country: Romania
Email: juridic@primaria-constantia.ro
Telephone: 0241488115
Internet address: www.primaria-constantia.ro

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0001**

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:
cece45e3-10a2-45fc-b689-1a5ec6128727-01
Main reason for change
:
Information updated
Description
:
Solicitare clarificari ofertanti interesati.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0004

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change

Section identifier: LOT-0003

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change

Section identifier: LOT-0004

Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change

Section identifier: LOT-0003

Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change

Section identifier: LOT-0004

Description of changes: Data deschiderii

10.1. Change

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: Data deschiderii

10.1. Change

Section identifier: LOT-0003

Description of changes: Data deschiderii

Notice information

Notice identifier/version: 9dc2b806-b1f8-499e-a4a8-e32a7ccd347e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/02/2026 12:17:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 26/02/2026 12:01:06 (UTC+02:00) Eastern European Time,
Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 138023-2026
OJ S issue number: 41/2026
Publication date: 27/02/2026