

138094-2026 - Result

France – Architectural and related services – Affaire n° 25AFJ07 - Missions de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de construction d'à minima 40 logements - rue Niki de Saint-Phalle à Rouen (76) pour l'OPH ROUEN HABITAT
OJ S 41/2026 27/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: OPH ROUEN HABITAT

Email: marine.algret@rouenhabitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Affaire n° 25AFJ07 - Missions de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de construction d'à minima 40 logements - rue Niki de Saint-Phalle à Rouen (76) pour l'OPH ROUEN HABITAT

Description: Missions de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de construction d'à minima 40 logements - rue Niki de Saint-Phalle à Rouen (76) pour l'OPH ROUEN HABITAT

Procedure identifier: edf858fa-a71f-41d5-a5d5-ad7f1f6ae316

Previous notice: 55908a22-ed26-42ad-b928-751a82f2c7f7-04

Internal identifier: 25AFJ07

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rue Niki de Saint-Phalle

Town: Rouen

Postcode: 76100

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Affaire n° 25AFJ07 - Missions de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de construction d'à minima 40 logements - rue Niki de Saint-Phalle à Rouen (76) pour l'OPH ROUEN HABITAT

Description: - TRANCHE FERME : Eléments de missions de base : N°1 - Esquisse (ESQ) ; N°2 - Avant-projet sommaire (APS) ; N°3 - Avant-projet définitif (y compris permis de construire) (APD) ; N°4 - Etudes de projet (PRO) + dossier de consultation des entreprises (DCE) ; N°5 - Assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT) ; N°6 - Visa des études d'exécution (VISA) ; N°7 - Direction de l'exécution du contrat de travaux (DET) ; N°8 - Assistance lors des opérations de réception (AOR) . Les missions complémentaires comprennent (à chiffrer obligatoirement) : A. Etablissement des détails de quantitatifs et estimatifs (DQE) ; B. Le détail des besoins de l'estimation prévisionnelle des coûts d'entretien des ouvrages dès la phase APD permettant au maître d'ouvrage d'estimer les incidences des différentes propositions d'aménagement sur les charges locatives et de choisir la solution qui répond à ces objectifs ; C. L'assistance au maître de l'ouvrage portant sur les points suivants : les relations avec les concessionnaires, les exploitants, les riverains, l'aménageur pendant l'étude du projet et au cours de l'exécution du chantier ; D. La Mission ACV (Analyse du Cycle de Vie) selon les normes internationales ISO 14040 et ISO 14044. - TRANCHE OPTIONNELLE : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la tranche ferme
Internal identifier: 25AFJ07

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Options:

Description of the options: - TRANCHE OPTIONNELLE : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la tranche ferme

5.1.2. Place of performance

Town: Rouen

Postcode: 76000

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 1. Valeur technique de l'offre (voir le détail dans le règlement de la consultation)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Description: 2. Valeur financière de l'offre (voir le détail dans le règlement de la consultation)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Rouen

Information about review deadlines: Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH ROUEN HABITAT

Organisation providing offline access to the procurement documents: OPH ROUEN HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Rouen

Organisation signing the contract: OPH ROUEN HABITAT

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 486 900,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Name of the tendering party: Offre du groupement ATELIER DES DEUX ANGES - ECHOS-AGIRACOUSTIQUE - ESGCB - INFRA SERVICES - FAAR PAYSAGE - TIMING

Leader of tendering party: ATELIER DES DEUX ANGES

Official name: ECHOS

Official name: TIMING

Official name: FAAR PAYSAGE

Official name: AGIRACOUSTIQUE FRANCE

Official name: INFRA Services

Official name: TIMING

Official name: Bureau d'études ESGCB

Tender:

Tender identifier: Offre du groupement ATELIER DES DEUX ANGES - ECHOS-AGIRACOUSTIQUE - ESGCB - INFRA SERVICES - FAAR PAYSAGE - TIMING

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 486 899,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 25011

Title: Marché n°25011– Missions de maîtrise d'œuvre pour des travaux de construction d'à minima 40 logements - rue Niki de Saint-Phalle à Rouen (76) pour l'OPH

Date on which the winner was chosen: 02/10/2025

Date of the conclusion of the contract: 20/10/2025

Organisation signing the contract: OPH ROUEN HABITAT

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

8. Organisations

8.1. ORG-0013

Official name: OPH ROUEN HABITAT

Registration number: 38839724200016

Postal address: 5 place du Général de Gaulle

Town: Rouen

Postcode: 76001

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

Email: marine.algret@rouenhabitat.fr

Telephone: 0235156161

Fax: 0235156152

Internet address: <https://www.rouenhabitat.fr>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.achatpublic.com>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0021

Official name: TIMING

Size of the economic operator: Small

Registration number: 53482251500035

Postal address: 170 allée Robert Lemasson

Town: Bois Guillaume

Postcode: 76230

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

Email: contact@timing-ingenierie.com

Telephone: 0232767461

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

The winner is listed on a regulated market

8.1. ORG-0020

Official name: INFRA Services
Size of the economic operator: Small
Registration number: 439 034 851 00055
Postal address: 2 avenue Georges Pompidou
Town: Bihorel
Postcode: 76420
Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Country: France
Email: contact@infraservices.fr
Telephone: 0232823681

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

The winner is listed on a regulated market

8.1. ORG-0019

Official name: AGIRACOUSTIQUE FRANCE
Size of the economic operator: Small
Registration number: 810 614 818 00021
Postal address: 8 Rue Thiers
Town: Dieppe
Postcode: 76200
Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Country: France
Email: contact@agiracoustique.fr
Telephone: 0277236056

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

The winner is listed on a regulated market

8.1. ORG-0018

Official name: FAAR PAYSAGE
Size of the economic operator: Small
Registration number: 852 659 846 00038
Postal address: 3 passage Joseph Paris Appt E014
Town: NANTES
Postcode: 44000
Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Country: France
Email: mbedier@faar-paysage.com
Telephone: 0251820282

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

The winner is listed on a regulated market

8.1. ORG-0017

Official name: Bureau d'études ESGCB
Size of the economic operator: Small
Registration number: 50064864700039

Postal address: 9 rue Georges Braque
Town: Rouen
Postcode: 76000
Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Country: France
Email: bet@esgcb.fr
Telephone: 0235022917

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

The winner is listed on a regulated market

8.1. ORG-0016

Official name: ECHOS
Size of the economic operator: Small
Registration number: 5393126780037
Postal address: 42 rue de l'église
Town: SAINTJEAN DU CARDONNAY
Postcode: 76150
Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Country: France
Email: contact@be-echos.com
Telephone: 0235020058

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

The winner is listed on a regulated market

8.1. ORG-0015

Official name: ATELIER DES DEUX ANGES
Size of the economic operator: Small
Registration number: 353 256 233 00050
Postal address: 104 rue Jeanne d'Arc
Town: ROUEN
Postcode: 76000
Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Country: France
Email: contact@atelierdesdeuxanges.fr
Telephone: 0235628844

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0002

The winner is listed on a regulated market

8.1. ORG-0014

Official name: Tribunal Administratif de Rouen
Registration number: 17760005300025
Postal address: 53 avenue Gustave Flaubert
Town: Rouen
Postcode: 76000

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

Email: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Telephone: 0235583500

Fax: 0235583503

Internet address: <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: fea553ae-920c-4990-8d61-5c7cd25c20c8 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 26/02/2026 09:11:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 138094-2026

OJ S issue number: 41/2026

Publication date: 27/02/2026