

PL-Pruszcz Gdański: Expert witness services

OJ S 82/2013 26/04/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku

Postal address: ul. Powstańców Warszawy 28

Town: Pruszcz Gdański

Postal code: 83-000

Country: Poland

For the attention of: Dorota Zwara

E-mail: gdansk@anr.gov.pl

Telephone: +48 583004841

Fax: +48 583004843

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.anr.gov.pl

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: państwowa osoba prawna

I.3. Main activity

Other: wykonywanie prawa własności do nieruchomościach Skarbu Państwa

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Usługi wycen nieruchomości znajdujących się w Zasobie ANR OT Gdańsk w II półroczu 2013 r.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Województwo pomorskie: powiat człuchowski, powiat bytowski, powiat słupski i Miasto Słupsk, powiat lęborski, powiat gdański grodzki i ziemski,

powiat grodzki Sopot, powiat kartuski, powiat pucki, powiat wejherowski, powiat grodzki Gdynia, powiat starogardzki i tczewski, powiat kościerski i chojnicki; powiat kwidzyński, sztumski, malborski i nowodworski.

NUTS code PL63 Pomorskie

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Wykonanie usług wycen nieruchomości znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na obszarze znajdującym się we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku, w ilościach wyszczególnionych w załączniku A do SIWZ oraz wyceny służebności przesyłu z uwzględnieniem odszkodowania za posadowione na gruncie urządzenia przesyłowe czyli urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, sieci wodociągowe czy gazowe. W uzasadnionych przypadkach (np. dla nieruchomości o przeznaczeniu innym niż rolnicze) określenie odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości z tytułu lokalizacji inwestycji liniowych na nieruchomości - na działkach wchodzących w skład Zasobu WRSP położonych na terenie województwa pomorskiego oraz wycena służebności gruntowej na działkach wchodzących w skład Zasobu WRSP położonych na terenie województwa pomorskiego związanej z zachodzeniem skrzydeł wiatraka elektrowni wiatrowej.

II.1.6. CPV code(s)

71319000 Expert witness services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Zamówienie zostało podzielone na 9 części, w następujący sposób:

- 1) Część 1 - Zadanie Nr 1 – obejmujące wykonanie prac na nieruchomościach położonych w granicach powiatu człuchowskiego;
- 2) Część 2 - Zadanie Nr 2 – obejmujące wykonanie prac na nieruchomościach położonych w granicach powiatu bytowskiego;
- 3) Część 3 - Zadanie Nr 3 – obejmujące wykonanie prac na nieruchomościach położonych w granicach powiatu słupskiego i miasta Słupsk, powiatu lęborskiego i powiatu sławieńskiego,
- 4) Część 4 - Zadanie Nr 4 – obejmujące wykonanie prac na nieruchomościach położonych w granicach powiatu gdańskiego grodzkiego i ziemskiego, grodzkiego Sopot i kartuskiego;
- 5) Część 5 - Zadanie Nr 5 – obejmujące wykonanie prac na nieruchomościach położonych w granicach powiatu puckiego, wejherowskiego i grodzkiego Gdynia;
- 6) Część 6 - Zadanie Nr 6 – obejmujące wykonanie prac na nieruchomościach położonych w

granicach powiatu starogardzkiego i tczewskiego;

7) Część 7 - Zadanie Nr 7 – obejmujące wykonanie prac na nieruchomościach położonych w granicach powiatu kościerskiego i chojnickiego;

8) Część 8 - Zadanie Nr 8 – obejmujące wykonanie prac na nieruchomościach położonych w granicach powiatu kwidzyńskiego, sztumskiego, malborskiego i nowodworskiego;

9) Część 9 - Zadanie Nr 9 – obejmujące wykonanie wyceny służebności przesyłu z uwzględnieniem odszkodowania za posadowione na gruncie urządzenia przesyłowe czyli urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, sieci wodociągowe czy gazowe. W uzasadnionych przypadkach (np. dla nieruchomości o przeznaczeniu innym niż rolnicze) określenie odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości z tytułu lokalizacji inwestycji liniowych na nieruchomości - na działkach wchodzących w skład Zasobu WRSP położonych na terenie województwa pomorskiego oraz wycena służebności gruntowej na działkach wchodzących w skład Zasobu WRSP położonych na terenie województwa pomorskiego związanej z zachodzeniem skrzydeł wiatraka elektrowni wiatrowej.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 24.6.2013. Completion 31.12.2013

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Zadanie Nr 1 - powiat człuchowski

1) Short description

Wykonanie wycen nieruchomości położonych w granicach powiatu człuchowskiego.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Określone w Załączniku A do SIWZ. Podane w zestawieniu ilości zleceń są przewidywalne. Ilość zleceń w okresie realizacji umowy może ulec zmniejszeniu.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień .

Lot No: 2

Lot title: Zadanie Nr 2 – powiat bytowski

1) Short description

Wykonanie prac na nieruchomościach położonych w granicach powiatu bytowskiego;

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3)

Quantity or scope

Określone w Załączniku A do SIWZ. Podane w zestawieniu ilości zleceń są przewidywalne. Ilość zleceń w okresie realizacji umowy może ulec zmniejszeniu.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień .

Lot No: 3

Lot title: Zadanie nr 3 - powiat słupski i miasto Słupsk, powiat lęborski i sławieński

1) Short description

Wykonanie prac na nieruchomościach położonych w granicach powiatu słupskiego, miasta Słupsk, powiatu lęborskiego i jedna nieruchomość niezabudowana o ogólnej pow. 20-49,9999 ha na terenie powiatu sławieńskiego

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Określone w Załączniku A do SIWZ. Podane w zestawieniu ilości zleceń są przewidywalne. Ilość zleceń w okresie realizacji umowy może ulec zmniejszeniu.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień .

Lot No: 4

Lot title: Zadanie nr 4 - powiat gdański grodzki i ziemski, grodzki Sopot i kartuski

1) Short description

Wykonanie prac na nieruchomościach położonych w granicach powiatu gdańskiego grodzkiego i ziemskiego, grodzkiego Sopot i kartuskiego;

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Określone w Załączniku A do SIWZ. Podane w zestawieniu ilości zleceń są przewidywalne. Ilość zleceń w okresie realizacji umowy może ulec zmniejszeniu.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień .

Lot No: 5

Lot title: Zadanie nr 5 - powiat pucki, wejherowski i grodzki Gdynia

1)

Short description

Wykonanie prac na nieruchomościach położonych w granicach powiatu puckiego, wejherowskiego i grodzkiego Gdynia.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Określone w Załączniku A do SIWZ. Podane w zestawieniu ilości zleceń są przewidywalne. Ilość zleceń w okresie realizacji umowy może ulec zmniejszeniu.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień .

Lot No: 6

Lot title: Zadanie nr 6 - powiat tczewski i starogardzki

1) Short description

Wykonanie prac na nieruchomościach położonych w granicach powiatu tczewskiego i starogardzkiego.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Określone w Załączniku A do SIWZ. Podane w zestawieniu ilości zleceń są przewidywalne. Ilość zleceń w okresie realizacji umowy może ulec zmniejszeniu.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień .

Lot No: 7

Lot title: Zadanie nr 7 - powiat kościerski i chojnicki

1) Short description

Wykonanie prac na nieruchomościach położonych w granicach powiatu kościerskiego i chojnickiego;

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Określone w Załączniku A do SIWZ. Podane w zestawieniu ilości zleceń są przewidywalne. Ilość zleceń w okresie realizacji umowy może ulec zmniejszeniu.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielenie

zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień .

Lot No: 8

Lot title: Zadanie nr 8 - powiat kwidzyński, sztumski, malborski i nowodworski

1) Short description

Wykonanie prac na nieruchomościach położonych w granicach powiatu kwidzyńskiego, sztumskiego, malborskiego i nowodworskiego.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Określone w Załączniku A do SIWZ. Podane w zestawieniu ilości zleceń są przewidywalne. Ilość zleceń w okresie realizacji umowy może ulec zmniejszeniu.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień .

Lot No: 9

Lot title: Zadanie nr 9 - wycena służebności przesyłu i gruntowej

1) Short description

obejmujące wykonanie wyceny służebności przesyłu z uwzględnieniem odszkodowania za posadowione na gruncie urządzenia przesyłowe czyli urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, sieci wodociągowe czy gazowe. W uzasadnionych przypadkach (np. dla nieruchomości o przeznaczeniu innym niż rolnicze) określenie odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości z tytułu lokalizacji inwestycji liniowych na nieruchomości - na działkach wchodzących w skład Zasobu WRSP położonych na terenie województwa pomorskiego oraz wycena służebności gruntowej na działkach wchodzących w skład Zasobu WRSP położonych na terenie województwa pomorskiego związanej z zachodzeniem skrzydeł wiatraka elektrowni wiatrowej.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Zamawiający przewiduje 6 zleceń wykonania służebności gruntowej związanej z zachodzeniem skrzydeł wiatraka i 80 zleceń służebności przesyłu. Ilość w okresie realizacji umowy może ulec zmniejszeniu.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w wysokości:

na zadanie nr 1: 1.600,00 PLN (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100)

na zadanie nr 2: 1.100,00 PLN słownie: (jeden tysiąc sto złotych 00/100)

na zadanie nr 3: 2.400,00 PLN (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100)

na zadanie nr 4: 800,00 PLN (słownie: osiemset złotych 00/100)

na zadanie nr 5: 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100)

na zadanie nr 6: 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

na zadanie nr 7: 800,00 PLN (słownie: osiemset złotych 00/100)

na zadanie nr 8: 2.500,00 PLN (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

na zadanie nr 9: 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100)

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)

3. Termin i miejsce wniesienia wadium

1) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, należy przed upływem terminu składania ofert dokonać przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Gdańsku nr rachunku 69 1130 1121 0006 5590 8320 0002 z dopiskiem: Wadium – Usługi wycen nieruchomości ANR OT Gdańsk w II półroczu 2013r. UWAGA: wadium uznaje się za wniesione w terminie, jeżeli znalazło się na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu na składanie ofert.

2) W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach, oryginał dokumentu wadium należy dostarczyć przed upływem terminu składania ofert do Kasy zamawiającego. Beneficjentem takich dokumentów musi być Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku z/s w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28.

3) Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

4) Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie, w wymaganej wysokości lub formie skutkuje wykluczeniem wykonawcy i odrzuceniem jego oferty z postępowania.

5) Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

6) Wadium wniesione przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie uważa się za wniesione prawidłowo.

4. Zwrot wadium

1) Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.

2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę

przed upływem terminu składania ofert.

4) Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1), jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

5) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

5. Zatrzymanie wadium

1) Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

2) Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ. Wszelkie rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcami realizowane będą w złotych polskich.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Opis szczególnych warunków: Termin rozpoczęcia: następny dzień po podpisaniu umowy (planowany termin rozpoczęcia 24.6.2013 r.); termin zakończenia: 31.12.2013 r.

5.2 Termin wykonania poszczególnych zleceń będzie wynosił: 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania materiałów potrzebnych do wykonania zamówienia. Podane w zestawieniu stanowiącym załącznik A do SIWZ ilości zleceń są przewidywalne. Ilość zleceń w okresie realizacji umowy może ulec zmniejszeniu.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1.1. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia - zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli

wykonawca wykaże, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

a) składając ofertę na część 1 - zadanie nr 1 co najmniej:

- 2 operaty szacunkowe określające wartość rynkową nieruchomości funkcjonalnie zorganizowanych o charakterze rolnym, w skład których wchodziły budynki, budowle, infrastruktura techniczna i grunty rolne, o powierzchni min. 50 ha,
 - 5 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości o przeznaczeniu rolnym niezabudowanych o powierzchni min. 20 ha,
 - 5 operatów szacunkowych określających wartość rynkową lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami,
 - 2 operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości stanowiących zespół pałacowo-parkowy lub inny obiekt wpisany do rejestru zabytków
- potwierdzone dowodami czy zostały wykonane należycie

b) składając ofertę na część 2, 3, 5, 6, 7, 8 - zadanie nr 2, nr 3, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8 co najmniej:

- 2 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości funkcjonalnie zorganizowanych o charakterze rolnym, w skład których wchodziły budynki, budowle, infrastruktura techniczna i grunty rolne, o powierzchni min. 50 ha,
 - 5 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości o przeznaczeniu rolnym niezabudowanych o powierzchni min. 20 ha,
 - 5 operatów szacunkowych określających wartość rynkową lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami,
- potwierdzone dowodami czy zostały wykonane należycie

c) składając ofertę na część 4 - zadanie nr 4 co najmniej:

- 5 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości o przeznaczeniu rolnym niezabudowanych o powierzchni min. 10 ha,
 - 2 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości stanowiących zespół pałacowo-parkowy lub inny obiekt wpisany do rejestru zabytków,
 - 5 operatów szacunkowych określających wartość rynkową lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami
- potwierdzone dowodami czy zostały wykonane należycie

d) składając ofertę na część 9 - zadanie nr 9 co najmniej:

- 20 operatów szacunkowych określających wartość służebności przesyłu kablowych linii elektroenergetycznych
 - 15 operatów szacunkowych określających wartość służebności przesyłu napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - 5 operatów szacunkowych określających wartość służebności przesyłu sieci gazowych
- potwierdzone dowodami czy zostały wykonane należycie

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca oświadczy, że dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej – zamawiający nie uszczegóławia warunku i uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia złożonego przez wykonawcę zgodnego w treści z załącznikiem 2 do SIWZ.

Ocena spełnienia warunków wymienionych w ust. 1.1 oraz weryfikacja zdolności wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia dokonywana będzie na podstawie

dokumentów wymienionych w ust. 2.2.1 pkt 2), ust 2.2.3 iust. 2.2.4 Części II SIWZ. Jeżeli z treści tych dokumentów wynikać będzie, że wykonawca spełnia warunki wymienione w ust 1.1 Części II SIWZ, zamawiający uzna je za spełnione.

2. Do oferty załączone muszą być:

2.2.1 Dokumenty:

- 1) Jeżeli ofertę składa i podpisuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, jeżeli umocowanie do złożenia oferty nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. W przypadku składania przez wykonawców oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna) w ofercie musi być zamieszczone pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, o którym mowa w art. 44 ustawy Pzp - zgodny w treści ze wzorem stanowiącym zał. nr 2 do SIWZ.
- 3) Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), o której mowa art. 24 ust. 2, pkt 5 ustawy Pzp, albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

2.2.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. — Prawo zamówień publicznych:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zgodne w treści ze wzorem stanowiącym załącznik 2 do SWIZ;
- 2) aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 5) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 6) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 7) aktualna informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2.2.4 Jeżeli wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany

jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

2.2.5 W przypadku podmiotów występujących wspólnie na podstawie art. 23 ustawy Pzp - dokumenty, o których mowa:

- a) w ust. 2.2.2 pkt 1), 2), 5), 7) oraz ust. 2.2.1 pkt 3) Części II SIWZ składa każdy z członków konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej;
- b) w ust. 2.2.2 pkt 6 Części II SIWZ składa każdy z członków konsorcjum
- c) w ust. 2.2.2 pkt 3) i 4) Części II SIWZ składa każdy z członków konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej z tym, że w przypadku spółki cywilnej - dokumenty te powinny zostać złożone dla spółki oraz dla każdego podmiotu/osoby fizycznej oddzielnie. W przypadku, gdy jeden ze wspólników lub spółka nie jest płatnikiem składek ZUS, należy przedłożyć odpowiednie zaświadczenie z ZUS.

2.2.6 Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy Pzp, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

2.2.7 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w ust. 2.2.2:

- a) pkt 2–4 i 6 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- b) pkt 5 i 7 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8, 10 i 11 ustawy.

2.2.8 Dokumenty, o których mowa w ust 2.2.7 lit. a tiret pierwsze i trzecie, lit. b , powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust 2.2.7 lit. a tiret drugie, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2.2.8 Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust 2.2.7, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis ust. 2.2.8 stosuje się odpowiednio.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zamawiający uzna warunek zaspelniony na podstawie oświadczenia złożonego przez wykonawcę zgodnego z treścią załącznika nr 2 do SIWZ.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

1) posiadania wiedzy i doświadczenia - zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

a) składając ofertę na część 1 - zadanie nr 1 co najmniej:

- 2 operaty szacunkowe określające wartość rynkową nieruchomości funkcjonalnie zorganizowanych o charakterze rolnym, w skład których wchodziły budynki, budowle, infrastruktura techniczna i grunty rolne, o powierzchni min. 50 ha,
- 5 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości o przeznaczeniu rolnym niezabudowanych o powierzchni min. 20 ha,
- 5 operatów szacunkowych określających wartość rynkową lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami,
- 2 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości stanowiących zespół pałacowo- parkowy lub inny obiekt wpisany do rejestru zabytków.

potwierdzone dowodami czy zostały wykonane należycie

b) składając ofertę na część 2, 3, 5, 6, 7, 8 - zadanie nr 2, nr 3, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8 co najmniej:

- 2 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości funkcjonalnie zorganizowanych o charakterze rolnym, w skład których wchodziły budynki, budowle, infrastruktura techniczna i grunty rolne, o powierzchni min. 50 ha,
 - 5 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości o przeznaczeniu rolnym niezabudowanych o powierzchni min. 20 ha,
 - 5 operatów szacunkowych określających wartość rynkową lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami,
- potwierdzone dowodami czy zostały wykonane należycie

c) składając ofertę na część 4 - zadanie nr 4 co najmniej:

- 5 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości o przeznaczeniu rolnym niezabudowanych o powierzchni min. 10 ha,
- 2 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości stanowiących zespół pałacowo- parkowy lub inny obiekt wpisany do rejestru zabytków,
- 5 operatów szacunkowych określających wartość rynkową lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami potwierdzone dowodami czy zostały wykonane należycie

d) składając ofertę na część 9 - zadanie nr 9 co najmniej:

- 20 operatów szacunkowych określających wartość służebności przesyłu kablowych linii elektroenergetycznych
- 15 operatów szacunkowych określających wartość służebności przesyłu napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 5 operatów szacunkowych określających wartość służebności przesyłu sieci gazowych potwierdzone dowodami czy zostały wykonane należycie

2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca oświadczy, że dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z

ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Wykaz wykonanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie. Wykonawca powinien przedstawić w wykazie

a) składając ofertę na część 1 - zadanie 1 co najmniej:

- 2 operaty szacunkowe określające wartość rynkową nieruchomości funkcjonalnie zorganizowanych o charakterze rolnym, w skład których wchodziły budynki, budowle, infrastruktura techniczna i grunty rolne, o powierzchni min. 50 ha,
- 5 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości o przeznaczeniu rolnym niezabudowanych o powierzchni min. 20 ha,
- 5 operatów szacunkowych określających wartość rynkową lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami,
- 2 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości stanowiących zespół pałacowo- parkowy lub inny obiekt wpisany do rejestru zabytków

b) składając ofertę na część 2, 3, 5, 6, 7, 8 - zadanie nr 2, nr 3, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8 co najmniej:

- 2 operaty szacunkowe określające wartość rynkową nieruchomości funkcjonalnie zorganizowanych o charakterze rolnym, w skład których wchodziły budynki, budowle, infrastruktura techniczna i grunty rolne, o powierzchni min. 50 ha,
- 5 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości o przeznaczeniu rolnym niezabudowanych o powierzchni min. 20 ha,
- 5 operatów szacunkowych określających wartość rynkową lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami

c) składając ofertę na część 4 - zadanie nr 4 co najmniej:

- 5 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości o przeznaczeniu rolnym niezabudowanych o powierzchni min. 10 ha,
- 2 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości stanowiących zespół pałacowo- parkowy lub inny obiekt wpisany do rejestru zabytków,
- 5 operatów szacunkowych określających wartość rynkową lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami

d) składając ofertę na część 9 - zadanie nr 9 co najmniej:

- 20 operatów szacunkowych określających wartość służebności przesyłu kablowych linii elektroenergetycznych,
- 15 operatów szacunkowych określających wartość służebności przesyłu napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 5 operatów szacunkowych określających wartość służebności przesyłu sieci gazowych.

Uwaga, Dowodami, są poświadczenia lub oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa wyżej.

Wykonawca, w miejsce poświadczeń, o których mowa powyżej, może przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr

226, poz. 1817).

2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczenie, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia - rzeczoznawcy majątkowego do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

SOP-0160-39/13

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.6.2013 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 4.6.2013 - 11:10

Place:

ANR OT Gdańsk z/s w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, sala konferencyjna.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

— Zamawiający przewiduje możliwość udzielania, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, zamówień uzupełniających, dotychczasowemu Wykonawcy usług, stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień,

— W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego zobowiązuje się Wykonawcę w ramach zawartej umowy do jednorazowego bezpłatnego potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego na podstawie art. 156.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21.8.1997r. (tekst jednolity: Dz.U.2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) i § 58.1. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.9.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz.U.2004 r. Nr 207 poz. 2109 z późn. zmianami).

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Review procedure

- Precise information on deadline(s) for review procedures: 1. Środki ochrony prawnej, określone w Dziale VI ustawy przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22.4.2013