

Germany-Alsfeld: Architectural, engineering and planning services

OJ S 55/2021 19/03/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Magistrat der Stadt Alsfeld

Postal address: Markt 7

Town: Alsfeld

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

Postal code: 36304

Country: Germany

Contact person: IKZ-Submissionsstelle

E-mail: ikz-submission@vogelsbergkreis.de

Telephone: +49 6631 / 792-808

Fax: +49 6641 / 9775-808

Internet address(es):

Main address: www.alsfeld.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1783558eed-302ec083d2eedb43

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1783558eed-302ec083d2eedb43

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1783558eed-302ec083d2eedb43

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1783558eed-302ec083d2eedb43

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Der Kreisausschuss des Vogelsbergkreis

Postal address: Hersfelder Straße 57

Town: Alsfeld

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

Postal code: 36304

Country: Germany

E-mail: ikz-submission@vogelsbergkreis.de

Telephone: +49 6631 / 792-808

Fax: +49 6641 / 9775-808

Internet address(es):

Main address: www.vogelsbergkreis.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistung Minnigerodehaus Alsfeld
Reference number: VG-019-21-Als

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planungsleistungen für die Sanierung und Modernisierung des Minnigerodehauses in Alsfeld, einschließlich Umfeldgestaltung mit Höfen und Neurathscheune

Das Minnigerodehaus ist ein Gebäudeteil des Alsfelder Museums, welches noch aus dem Neurathhaus, der Neurathscheune und den dazugehörigen Höfen besteht.

Seit Mitte des Jahres 2019 bis zum April des Jahres 2020 wurde das Minnigerodehaus komplett von allen musealen Gegenständen geräumt. Seit Ende April 2020 finden Rückbauarbeiten von Stellwänden, sonstige Räumungsarbeiten und erste Freilegungen an- und vor tragenden Konstruktionsteilen statt, die abgeschlossen sind. Eine Betonplatte auf der obersten Geschossdecke des Gebäudes, wurde im September zurückgebaut und zeigt enorme Schäden an der tragenden Deckenkonstruktion. Ab Anfang Oktober 2020 folgten je nach Baufreiheit abschließende Voruntersuchungen mit mittlerweile vorliegenden Gutachten an der Gebäudesubstanz.

Die Neurathscheune befindet sich im Hinterhof und wurde in den 1970er Jahren grundhaft saniert. Die Höfe sind terrassenartig angelegt und mit massivem Maueranlagen eingefasst. Eine Freiflächengestaltung ist ebenfalls geplant.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 645 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Architektur
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71313200 Sound insulation and room acoustics consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

Main site or place of performance: Rittergasse 3-5 36304 Alsfeld

II.2.4. Description of the procurement

— Objektplanung für Gebäude nach § 37 HOAI, Lph. 1-9 mit Leistungen für Schallschutz und Raumakustik nach 1.2.5 der Anlage 1 HOAI, Lph. 1-7.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 2. Präqualifikation / Weighting: 50,00

Quality criterion - Name: Referenzprojekt / Weighting: 20,00

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 40,00

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 22/06/2021 End: 15/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlängerung notwendig, wegen Abhängigkeiten durch Bauen im und mit dem Bestand.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Technische Gebäudeausrüstung HLS

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs , 71243000 Draft plans (systems and integration), 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71247000 Supervision of building work, 71315000 Building services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

Main site or place of performance: Rittergasse 3-5 36304 Alsfeld

II.2.4. Description of the procurement

Fachplanung für Technische Gebäudeausrüstung nach § 55 HOAI, Lph. 1-9 der Anlagengruppen 1-3.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 2. Präqualifikation / Weighting: 40,00

Quality criterion - Name: Referenzprojekt / Weighting: 20,00

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 40,00

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 92 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 22/06/2021 End: 15/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlängerung notwendig, wegen Abhängigkeiten durch Bauen im und mit dem Bestand.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Technische Gebäudeausrüstung ELT

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45312310 Lightning-protection works, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71300000 Engineering services, 71314000 Energy and related services, 71323100 Electrical power systems design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

Main site or place of performance: Rittergasse 3-5 36304 Alsfeld

II.2.4. Description of the procurement

Fachplanung für die Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI, Lph. 1-9 der Anlagengruppen 4-8.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 2. Präqualifikation / Weighting: 40,00

Quality criterion - Name: Referenzprojekt / Weighting: 20,00

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 40,00

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 91 000,00 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 22/06/2021 End: 15/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlängerung notwendig, wegen Abhängigkeiten durch Bauen im und mit dem Bestand.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- § 43 (1) – Benennung der Unternehmensform und der Beruflichen Qualifikation des Projektteams,
- § 43 (3) – Angabe Bietergemeinschaft.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- § 45 (1) 3 – Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von
3 000 000 EUR für Personenschäden
1 500 000 EUR für Sachschäden (je Schadensfall doppelte Deckungssumme)
- § 45 (1) 4 – Gesamtumsatz und Umsatz für entsprechende Dienstleistungen der letzten 3 Jahre.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- § 46 (3) 1 – Geeignete Referenzen der letzten 3 Jahre,
- § 46 (3) 2 – Technische Leitung,
- § 46 (3) 3 – Gewährleistung der Qualität,
- § 46 (3) 6 – Berufliche Befähigung,
- § 46 (3) 8 – Jährliches Mittel der Beschäftigten und Führungskräfte der letzten 3 Jahre,
- § 46 (3) 9 – Technische Ausstattung,
- § 46 (3) 10 – Unteraufträge,
- §§ 123(1,4), 124 (1(2,3,8) GWB – Ausschlusskriterien.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1.

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architekten im Sinne des Architektengesetzes oder Ingenieure mit Kammerzulassung (bei Bietergemeinschaft jedes Mitglieds), sowie bei ausländischen Bewerbern die Berechtigung, in der BRD als Architekt oder Ingenieur tätig sein zu dürfen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/04/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/07/2021

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Mindestanzahl der Bewerber je Los, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden:

Alle Lose: Mindestens 3 Teilnehmer / Höchstens 5 Teilnehmer

2. Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Zusätzliche Bewertungskriterien neben den Mindestbedingungen gem. VgV im Rahmen der ersten Präqualifikation (Teilnahmeantrag)

— Nachweis der Mindestbedingungen gem. VgV (Ausschlusskriterium),

— Nachweis positiver Referenzen unter bes. Bedingungen (Sanierung denkmalgesch. Gebäude): 50 %,

— Nachweis des sicheren Umgangs mit gängiger Daten- Übertragungs- und Netzwerktechnik: 10 %,

— Nachweis der Eignung der Personalstruktur: 25 %,

— Implementierung eines QM-Systems: 15 %,

Je Kriterium können maximal 10 Punkte erreicht werden.

Die Mindestbedingungen werden nicht gewertet, diese sind Ausschlusskriterien. Zu verwenden ist der Bewerbungsbogen zum Verfahren.

„Weiteres verfahren für die nach PKT. 3 Ausgewählten“

„Dienstleistungserbringer“:

3. Zweite Präqualifikation (persönliche Vorstellung des Dienstleistungserbringers)

Bewertung:

— 30 %: Vorstellung des Bewerbers/ Planungsteams (PL, Stellvertreter, P-Ingenieur),

— 20 %: Analyse der Planungsaufgabe,

— 20 %: Methoden zur Termin- und Kosteneinhaltung/Gewährleistung der Qualität,

— 20 %: Bauleitung und Präsenz vor Ort,

— 10 %: Gesamteindruck der Präsentation,

Je Bewertungskriterium können bis zu 10 Punkte erreicht werden.

Die einzelnen Fragestellungen werden ausgewählten Bewerbern mit der Aufforderung schriftlich mitgeteilt. Das Bewerbergremium besteht aus max. 10 fachkundigen Personen des Auftraggebers, jeder hat gleiches Stimmrecht. Die Wertung erfolgt zweistufig. Zuerst in Alleinstellung und abschließend im Vergleich mit allen Bewerbern.

Die zweite Präqualifikation findet am 06./07.05.2021 in Alsfeld statt.

Das Ergebnis der zweiten Präqualifikation hat eine Gewichtung von 40 % der Zuschlagskriterien für alle Lose.

4. Darstellung eines Referenzprojektes

Vorstellung eines mit der Aufgabenstellung vergleichbaren Referenzprojektes. Die Vorstellung findet nach der 2. Präqualifikation statt. Maximal können insgesamt 10 Punkte erreicht werden. Das Bewerbergremium besteht aus max. 10 fachkundigen Personen des Auftraggebers, jeder hat gleiches Stimmrecht. Die Wertung erfolgt zweistufig. Zuerst in Alleinstellung und abschließend im Vergleich mit allen Bewerbern. Das Referenzprojekt hat eine Gewichtung von 20 % der Zuschlagskriterien für alle Lose.

5. Das vom Bewerber abzugebende Honorarangebot hat auf der Grundlage der im Rahmen der Angebotsaufforderung übergebenen Leistungsbeschreibung zu erfolgen. Die dort niedergelegten Festsetzungen zu Anrechenbaren Kosten und Basishonorar bilden die Grundlagen der Honorarkalkulation.

Maximal können 10 Punkte für das wirtschaftlichste Angebot erzielt werden.

Die Angebote werden wie folgt bewertet:

Wirtschaftlichster Angebotspreis = AW, Angebotspreis = A, Punkte = P, $P = 10 \times (AW/A)$

Das Honorarangebot hat eine Gewichtung von 40 % der Zuschlagskriterien für alle Lose.

Voraussichtl. Abgabetermin ist der 1.6.2021.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Telephone: +49 6151125816

Fax: +49 6151126834

VI.4.2.

Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Telephone: +49 6151125816

Fax: +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Telephone: +49 6151125816

Fax: +49 6151126834

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/03/2021