

138277-2026 - Competition

Austria – Construction work – Dachabdichtungs- und Bauspenglerarbeiten, Neubau Bezirksalten- und Pflegeheim (BAPH) St. Georgen im Attergau
OJ S 41/2026 27/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sozialhilfeverband Vöcklabruck p.A. Bezirkshauptmannschaft Vöcklabruck
Email: a.rieger@rr-zt.com
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dachabdichtungs- und Bauspenglerarbeiten, Neubau Bezirksalten- und Pflegeheim (BAPH) St. Georgen im Attergau
Description: Neubau eines Altenpflegeheimes als Ersatzbau mit 6 Wohngruppen für je 12 BewohnerInnen (72 Plätze) sowie einer Produktionsküche für die interne und externe Essensversorgung.
Procedure identifier: f2711604-8735-46f0-abf2-d4f747602c8a
Internal identifier: 237866
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Lindenweg 1
Town: St. Georgen im Attergau
Postcode: 4880
Country subdivision (NUTS): Traunviertel (AT315)
Country: Austria
Additional information: Grundstück Nr. 1887/1, EZ 2130, KG 50011 St. Georgen im Attergau

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-4850

Title: Dachabdichtungs- und Bauspenglerarbeiten, Neubau Bezirksalten- und Pflegeheim (BAPH) St. Georgen im Attergau

Description: Der Leistungsumfang der Dachabdichtungs- und Bauspenglerarbeiten umfasst für das gegenständliche Projekt eine Dacheindeckung mit einer Bitumenabdichtung entsprechend der Nutzungskategorie K3, die Einbindung bauseitiger Dachentwässerungsgullys, den Einbau diverser Systemelemente, die Verlegung von Wärmedämmschichten, eine Sicherheitsausstattung mittels Seilsicherungssystem, eine Lichtkuppel (RWA) für das Treppenhaus und diverse Spenglerbleche (Wandeffassung, Attikaabdeckung, etc.).
Internal identifier: 237866

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lindenweg 1

Town: St. Georgen im Attergau

Postcode: 4880

Country subdivision (NUTS): Traunviertel (AT315)

Country: Austria

Additional information: Grundstück Nr. 1887/1, EZ 2130, KG 50011 St. Georgen im Attergau

5.1.3. Estimated duration

Start date: 22/06/2026

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 6

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Verlängerung der Gewährleistungsdauer, Gewichtung 9%

Criterion:

Type: Price

Description: Preis, Gewichtung 91%

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Nach Öffnung der Angebote werden diese zunächst einer formalen und inhaltlichen Überprüfung unterzogen. Von den Angeboten, die nicht ausgeschieden werden, wird der Auftrag dem Bieter mit dem besten Angebot erteilt (Bestbieterprinzip). Weitere Erläuterungen zu den Zuschlagskriterien - siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/237866>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/237866>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Kautions in Form einer Bankgarantie - siehe Ausschreibungsunterlagen.

Deadline for receipt of tenders: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information about public opening:

Opening date: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

8. Organisations

8.1. ORG-6034

Official name: Sozialhilfeverband Vöcklabruck p.A. Bezirkshauptmannschaft Vöcklabruck

Registration number: 9110001808794
Postal address: Franz-Auracher-Straße 6
Town: Lenzing an der Ager
Postcode: 4860
Country subdivision (NUTS): Traunviertel (AT315)
Country: Austria
Contact point: Rieger.Richter ZT GmbH
Email: a.rieger@rr-zt.com
Telephone: +43 664 1417819
Internet address: <https://www.shvzb.at>
Buyer profile: <https://www.shvzb.at>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-3112

Official name: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich
Registration number: 9110019788194
Postal address: Volksgartenstraße 14
Town: Linz
Postcode: 4021
Country subdivision (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Country: Austria
Email: post@lvwg-ooe.gv.at
Telephone: +43 732707518004
Internet address: <https://www.lvwg-ooe.gv.at/>
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 4f02268a-78d9-41fe-a68a-0f5123e1f1f3 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/02/2026 13:19:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 138277-2026
OJ S issue number: 41/2026
Publication date: 27/02/2026