

Belgium-Ghent: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 53/2022 16/03/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Gent - Team Stadsbouwmeester

National registration number: 0207.451.227_156

Postal address: Botermarkt 1

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Matthias Blondia

E-mail: overheidsopdrachten@stad.gent

Internet address(es):

Main address: www.gent.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=439328>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=439328>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=STAD+GENT-ASL+22.001-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Raamovereenkomst met 6 ontwerpteams ontwerp infrastructuur DWBW 2022-2025 - Perceel 1 - Bruggen en Perceel 2 - Gelijkgrondse en ondergrondse kunstwerken

Reference number: STAD GENT-ASL 22.001-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De Stad Gent, die hier optreedt als bouwheer van eigen infrastructuurprojecten én als aankoopcentrale voor derde aanbesteders, wenst een raamovereenkomst af te sluiten voor ontwerp opdrachten van infrastructuurkunstwerken op het grondgebied Gent en dit voor twee percelen; perceel 1 – Bruggen en perceel 2 – Gelijkgrondse en ondergrondse kunstwerken. Voor beide percelen duidt de Stad Gent voor de duur van de raamovereenkomst (4 jaar) zes ontwerpteam aan op basis van de in het bestek vastgestelde gunningscriteria.

De concrete deelopdrachten (van de Stad Gent of derde aanbesteders) worden vervolgens per perceel gegund ingevolge een minicompentie tussen de op basis van een “slim roulement” (zie bestek voor de beschrijving) best gerangschikte drie van de zes ontwerpteam.

Bijzonderheid is dat voor beide percelen de eerste deelopdracht al gekend is; namelijk de Theresianenbrug voor de Stad Gent (Perceel 1) en Fietstunnel The Loop voor sogent (Perceel 2)

en deze vormen de casus waarop de gunningscriteria ter beoordeling van de offertes voor de raamovereenkomst worden toegepast. Daarom zal deze eerste deelopdracht meteen samen met de raamovereenkomst worden gegund aan de eerst gerangschikte inschrijver die de economisch meest voordelige offerte heeft ingediend voor het respectieve perceel van de raamovereenkomst.

Voor de volgende deelopdrachten die via mini-compentie gegund zullen worden, worden de bijzondere bepalingen telkens vastgelegd in een minibestek.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Bruggen

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: grondgebied stad Gent

II.2.4. Description of the procurement

De deelopdrachten binnen dit perceel omvatten telkens fasegebonden opdrachten en mogelijks enkele niet-fasegebonden opdrachten zoals omschreven in de Algemene technische bepalingen betreffende studieopdrachten (hoofdstuk 4 van het bestek) en hebben altijd betrekking op het ontwerp van bruggen in brede zin.

Bv. bruggen voor gemotoriseerd verkeer, fietsersbruggen of voetgangersbruggen in parken.

Het kunnen volledig nieuwe constructies betreffen, aanpassingen van bestaande constructies,

volledige vervanging van bestaande constructies, tot zelfs herbouw van bestaande constructies. Ook het materiaalgebruik kan uiteenlopen; staal, beton, gemengd staal-beton, composiet, hout, Mogelijks zullen er ook deelopdrachten beperkt blijven tot een haalbaarheidsstudie.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Elke deelopdracht bestaat doorgaans uit de volgende fasen: (1) Opmaken van het dossier bestaande toestand, (2) Voorbereidende studies, (3) Opmaken dossier gecoördineerd voorontwerp, (4) Aanvraag omgevingsvergunning/overige vergunningen, (5) Opmaken aanbestedingsdossier, detailplannen en bestek, (5) Medewerking bij aanbesteding, nazicht offertes en opmaken dossier gunningsverslag, (6) Toezicht van de werken tot en met voorlopige oplevering en (7) Opmaken dossier eindafrekening en dossier 'zoals uitgevoerd'. Voor elke fase is een aparte uitvoeringstermijn voorzien; de partiële uitvoeringstermijnen sluiten niet noodzakelijk op elkaar aan. De doorlooptijd voor alle fases bedraagt +/- 5 jaar. De aanbesteder behoudt zich steeds het recht voor om de opdracht na elke fase stop te zetten. Daarnaast kan de deelopdracht ook beperkt blijven tot een haalbaarheidsstudie. De maximale afname per perceel wordt vastgelegd op 20 deelopdrachten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Gelijkgrondse en ondergrondse constructies
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: grondgebied stad Gent

II.2.4. Description of the procurement

De deelopdrachten binnen dit perceel omvatten telkens fasegebonden opdrachten en mogelijks enkele niet-fasegebonden opdrachten zoals omschreven in de Algemene technische

bepalingen betreffende studieopdrachten (hoofdstuk 4 van het bestek) en hebben altijd betrekking op het ontwerp van gelijkgrondse en/of ondergrondse constructies, zijnde het ontwerp van constructies burgerlijke bouwkunde, met uitzondering van bruggen (perceel 1). Mogelijke constructies zijn tunnels, kaaimuren, steigers, onderdoorgangen, ondergrondse fietsenstallingen, ... Net zoals in perceel 1 zijn er geen beperkingen naar gebruikers of materiaalgebruik. Mogelijks zullen er ook deelopdrachten beperkt blijven tot een haalbaarheidsstudie.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Elke deelopdracht bestaat doorgaans uit de volgende fasen: (1) Opmaken van het dossier bestaande toestand, (2) Voorbereidende studies, (3) Opmaken dossier gecoördineerd voorontwerp, (4) Aanvraag omgevingsvergunning/overige vergunningen, (5) Opmaken aanbestedingsdossier, detailplannen en bestek, (5) Medewerking bij aanbesteding, nazicht offertes en opmaken dossier gunningsverslag, (6) Toezicht van de werken tot en met voorlopige oplevering en (7) Opmaken dossier eindafrekening en dossier 'zoals uitgevoerd'. Voor elke fase is een aparte uitvoeringstermijn voorzien; de partiële uitvoeringstermijnen sluiten niet noodzakelijk op elkaar aan. De doorlooptijd voor alle fases bedraagt +/- 5 jaar. De aanbesteder behoudt zich steeds het recht voor om de opdracht na elke fase stop te zetten. Daarnaast kan de deelopdracht ook beperkt blijven tot een haalbaarheidsstudie. De maximale afname per perceel wordt vastgelegd op 20 deelopdrachten.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zie bestekdocumenten

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

De kandidaten moeten voor beide percelen hun ervaring met gelijkaardige ontwerp opdrachten aantonen aan de hand van 3 referenties die zij in het licht van het voorwerp van de raamovereenkomst als het meest relevant beschouwen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

De minimale voorwaarden zijn verschillend voor de twee percelen, zie bestekdocument - punt 2.5.2.2. Minimale selectievereiste inzake technische en beroepsbekwaamheid

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 6

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/04/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling voor de aanstelling van maximum zes ontwerpteams. Deelopdrachten worden vervolgens toegewezen via minicompetitie tussen telkens drie ontwerpteams, gekozen uit de zes voor de raamovereenkomst aangestelde teams, op basis van een slim roulement.

De raamovereenkomst bevat naast de plaatsingsregels ook alle administratieve en technische bepalingen die van toepassing zijn op alle deelopdrachten.

Bijzonderheid is dat voor beide percelen de eerste deelopdracht al gekend is; namelijk de Theresianenbrug voor de Stad Gent (Perceel 1) en Fietstunnel The Loop voor sogent (Perceel 2).

Deze eerste deelopdrachten worden samen met de raamovereenkomst gegund aan de eerst gerangschikte inschrijver die de economisch meest voordelige offerte heeft ingediend voor het respectieve perceel van de raamovereenkomst.

De volgende deelopdrachten worden via mini-competitie gegund op basis van een mini-bestek houdende de bijzondere bepalingen van de deelopdracht.

De effectieve teamsamenstelling maakt het voorwerp uit van een gunningscriterium in de minicompetitie (rekening houdend met de uitvoeringsvoorwaarde van minimale teamsamenstelling).

Het is raadzaam alle opdrachtdocumenten aandachtig door te nemen!

Indien u geïnteresseerd bent in deze opdracht kunt u deze verder opvolgen door u als onderneming te registreren op de website van e-Notification.

Deze aankondiging kunt u dan aanduiden als favoriet door bovenaan op de hiervoor aangemaakte knop te drukken 'toevoegen aan favorieten' en de functie 'messaging' te activeren.

U wordt dan op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingsberichten.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad Van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/03/2022