

Belgium-Brussels: Structural shell work

OJ S 78/2016 21/04/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centre hospitalier Jean Titeca ASBL

Postal address: Rue de la Luzerne 11

Town: Bruxelles

Postal code: 1030

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Christophe Happe (directeur général) et Monsieur Didier Charlier (directeur technique)

E-mail: christophe.happe@chjt.be

Telephone: +32 27350160

Internet address(es):Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=226630>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=BAEV-1226-20-L02-F02>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Bureau architecture Engineering Verhaegen

Postal address: Boulevard du Souverain 360 — bte 7

Town: Bruxelles

Postal code: 1160

Country: Belgium

For the attention of: Madame Marie-Noëlle Stassart (architecte)

E-mail: proj@baev.be

Telephone: +32 26736172

Fax: +32 26735177

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Bureau architecture Engineering Verhaegen

Postal address: Boulevard du Souverain 360 — bte 7

Town: Bruxelles

Postal code: 1160

Country: Belgium

For the attention of: Madame Christine Gerst (assistante administrative)

E-mail: admin@baev.be

Telephone: +32 26736172

Fax: +32 26735177

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Centre hospitalier Jean Titeca ASBL

Postal address: Rue de la Luzerne 11

Town: Bruxelles

Postal code: 1030

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Christophe Happe (directeur général) et Monsieur Didier Charlier (directeur technique)

E-mail: christophe.happe@chjt.be

Telephone: +32 27350160

I.2. Type of the contracting authority

Other: Association sans but lucratif

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Centre hospitalier Jean Titeca — réorganisation du site — Lot 02 «Gros-oeuvre fermé».

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Rue de la Luzerne 11 à 1030 Bruxelles.

NUTS code BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le projet consiste à réorganiser l'ensemble de la clinique, clarifier les accès, offrir des espaces récréatifs et logistiques correspondant aux normes actuelles.

Les six nouvelles unités de soins accueilleront entre 16 et 20 patients chacune.

II.1.6. CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 8 255 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in days: 480 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Le taux à appliquer est de 10 %. Motivation: il s'agit de travaux jouxtant et touchant les installations techniques d'un hôpital psychiatrique en fonctionnement.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Respect de l'article 95 de l'Arrêté Royal du 14.1.2013 (M.B. 14.02.2013).

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Respect de l'article 61, § 1 et 2 de l'Arrêté Royal du 15.7.2011: Le soumissionnaire joindra à son offre: — un extrait récent (moins de 6 mois par rapport à la date ultime du dépôt des offres) du casier judiciaire central ou un document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative. — Une attestation récente (moins de 6 mois par rapport à la date ultime du dépôt des offres) émanant de l'administration des contributions directes. — Une attestation émanant de l'administration de la TVA du dernier trimestre échu par rapport à la date d'ouverture des offres. — Une attestation prouvant que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale de l'avant-dernier trimestre précédant la date d'ouverture des offres.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Respect de l'article 67 de l'Arrêté Royal du 15.7.2011: le soumissionnaire joindra à son offre: — une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires annuel « spécifiques » en travaux similaires au présent marché exécutés dans le secteur de la santé (hôpitaux, maisons de repos,...), qui doit être au moins égal au tiers du seuil supérieur de la classe précédant la classe correspondant au montant global de l'offre du soumissionnaire et ce, au cours des 3 derniers exercices.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Respect de l'article 69 de l'Arrêté Royal du 15.7.2011: voir cahier spécial des charges. Le soumissionnaire joindra entre autres à son offre un minimum de 3 références de travaux

similaires au présent marché exécutés au cours des 5 dernières années, à savoir: — une référence de travaux exécutés dans le secteur de la santé (hôpitaux, maisons de repos,..) d'un montant minimum de 4 100 000 EUR HTVA, — 2 références de travaux exécutés en milieux autres qu'industriel (logements groupés, hôtels, bureaux, hôpitaux, maisons de repos,..) d'un montant minimum de 6 200 000 EUR HTVA chacune. Ces 3 références devront être appuyées de certificats de bonne exécution dûment signés par le maître de l'ouvrage et l'architecte.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Respect de l'article 70 de l'Arrêté Royal du 15.7.2011: voir cahier spécial des charges qui demande entre autres une agrégation: catégorie D1 — classe correspondant au montant global de l'offre.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

BAEV-1226-20-L02-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 1.6.2016 - 14:00

Payable documents: yes

Price: 390,00 EUR

Terms and method of payment: Paiement des documents en espèces (pas de chèque) à l'enlèvement ou anticipativement par virement bancaire, avec la mention de la référence du dossier: «1226-20/L.1.» au compte Nagelmackers n° IBAN: BE07 6353 9516 0166 — BIC:

BNAG BE BB du Bureau architecture Engineering Verhaegen SA (BAEV). Dossier disponible au BAEV à partir du lundi 18.4.2016, à 14:00. NB: le prix du dossier (390 EUR TVAC) sera majoré de la somme de 90 EUR TVAC en cas d'envoi par la Poste, soit $390 + 90 = 480$ EUR TVAC.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.6.2016 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 240 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 15.6.2016 - 14:00

Place:

Centre hospitalier Jean Titeca, locaux administratifs, salle de direction au +2 Rue de la Luzerne 11 — 1030 Bruxelles

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Adjudication ouverte.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

1 — Le délai d'exécution sub. II.3 est exprimé en jours ouvrables.

2 — Les travaux consistent notamment:

— En la réalisation des travaux de gros-œuvre fermé comprenant:

o Stabilité

o Menuiseries extérieures

o Toitures

o Maçonnerie et parement en briques

Le marché se décompose en deux tranches.

a. une tranche 1 ferme (R + 3)

b. Une tranche 2 conditionnelle correspondant à la construction du dernier étage conformément au bordereau récapitulatif (option obligatoire) (R + 4)

Compte tenu des délais d'attribution des subsides et d'obtention des autorisations de bâtir, le maître de l'ouvrage se réserve le droit:

— de ne passer commande que pour la seule tranche ferme: tranche 1.

— de passer commande pour la tranche ferme et la tranche conditionnelle (tranche 1 et tranche 2) suivant les modalités et conditions définies au point 29 ci-après.

Le non affermissement de la tranche conditionnelle (tranche 2) ne donne lieu à aucune

indemnité de quelque ordre que ce soit.

3 — Le délai de validité des offres Sub. IV.3.7. est exprimé en jours calendrier et prend cours le lendemain de l'ouverture des offres.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État de Belgique

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1140

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://raadvst-consetat.be>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

18.4.2016