

138557-2026 - Competition

Slovakia – Short-stay accommodation construction work – Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, Kasárne, rekonštrukcia objektu

OJ S 41/2026 27/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Email: maria.kacincova@minv.sk

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, Kasárne, rekonštrukcia objektu

Description: Predmetom zákazky sú stavebné práce na rekonštrukcii objektu ubytovne, slúžiacej na občasné ubytovanie. Predmetom rekonštrukcie je výmena všetkých fasádnych otvorových výplní a zateplenie objektu. Strešný plášť objektu bol v predošlom období rekonštruovaný a zateplený a tak nie je, s výnimkou klampiarskych prác a bleskozvodu, predmetom tejto rekonštrukcie. V rámci rekonštrukcie interiérových priestorov budú realizované dispozičné zmeny ubytovacích priestorov, zrekonštruovaná elektroinštalácia, slaboprúd, zdravotníctvo, ústredné vykurovanie aj vzduchotechnika. Pre objekt bude realizované nové protipožiarne zabezpečenie stavby – objekt bude vybavený elektrickou požiarou signalizáciou a hlasovou signalizáciou požiaru. V rámci rekonštrukcie bude tiež zrekonštruovaná kuchyňa s výdajňou jedál a realizovaná kompletná výmena technológie objektovej plynovej kotolne, vrátane rozvodne a systému MaR. Rekonštruovaná kotolňa zásobuje teplom okrem objektu ubytovne aj susediaci skladový objekt a sklad PHM. Preto bude v rámci rekonštrukčných prác realizovaná aj výmena podzemného teplovodu ku objektu skladov. Realizácia stavebných prác bude prebiehať za prevádzky areálu. Stavba pozostáva zo stavebných objektov : SO 01 - Objekt ubytovne 001.

Procedure identifier: b412b42b-347a-4a07-8eb3-6305c20bb671

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212413 Short-stay accommodation construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Country: Slovakia

Additional information: objekt Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrálny logistický sklad, Hlavná 285, 951 93 Topoľčianky

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 189 741,60 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1.V rámci tejto verejnej súťaže sa uplatňujú ustanovenia §66 ods.7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), teda ak verejný obstarávateľ nepoužije elektronickú aukciu, môže rozhodnúť, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. 2. Vzhľadom na obmedzenú funkčnosť Informačného systému zberu údajov, prostredníctvom ktorého verejný obstarávateľ zverejňuje toto oznámenie (obmedzený objem textu), nie je možné v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania zverejniť informácie v úplnom rozsahu, preto ich verejný obstarávateľ zverejňuje v súťažných podkladoch, ktoré sú voľne a neobmedzene prístupné v profile verejného obstarávateľa. 3.Verejný obstarávateľ poskytuje bezodplatne neobmedzený, úplný a priamy prístup prostredníctvom elektronických prostriedkov k súťažným podkladom a všetkým dokumentom potrebným na vypracovanie ponuky a to prostredníctvom ich zverejnenia v profile verejného obstarávateľa a <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/74441/summary> 4. Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii v celom procese obstarávania, postupovať v zmysle § 20 zákona prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Pravidlá pre doručovanie zásielok: zásielka sa považuje za doručení záujemcovi/uchádzačovi okamihom jej prevzatia. Za okamih prevzatia sa považuje okamih, od kedy sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície, za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE preto považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému. 5.Komunikácia medzi obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom bude uskutočňovaná písomne v elektronickej podobe prostredníctvom systému JOSEPHINE. Záujemca/uchádzač je povinný predkladať obstarávateľovi svoje podania v elektronickej forme prostredníctvom systému JOSEPHINE, Ponuka sa vyhotovuje elektronicky v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona a je vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese uvedenej v tomto oznámení. Všetky vysvetlenia SP, rovnako ako vybavenia žiadostí o nápravu, bude verejný obstarávateľ uverejňovať odkazom v profile verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ bude doručovať žiadosti a prípadné otázky pre záujemcov/uchádzačov rovnako prostredníctvom systému JOSEPHINE. 6. Podľa ust, § 20 ods.4 zákona: "Informačný systém zabezpečuje riadenie prístupu prostredníctvom identifikácie a autentifikácie prístupujúcej osoby," Podrobnosti o registrácii, identifikácii a autentifikácii uchádzačov sú uvedené v manuáloch systému JOSEPHINE zverejnených v Knižnici manuálov a odkazov na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/sk/> . 7. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky sa uskutoční 17.03.2026 od 9:00 hod. na adrese: objekt Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrálny logistický sklad, Hlavná 285, 951 93 Topoľčianky. Účasť na obhliadke je záujemca povinný, oznámiť najneskôr do 16.03.2026 do 13:00 hod zástupcovi verejného obstarávateľa emailom alebo telefonicky. Účasť oznámte emailom na adrese peter.matejovic@minv.sk; tel:+421 961 305443. Na základe zoznamu záujemcov, bude každému záujemcovi pridelený presný čas účasti na obhliadke. 8. Úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy, ktorá bude výsledkom tohto verejného obstarávania bude povinný predložiť doklady uvedené v bode 25.2. súťažných podkladov. 9. Dĺžka trvania zákazky, uvedená v tomto oznámení je počítaná do 11 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska. 10. Lehota viazanosti ponúk. Verejný obstarávateľ upozorňuje na skutočnosť, že napriek tomu, že v tomto formulári je uvedená lehota viazanosti ponúk 12 mesiacov, platí pevne stanovená lehota viazanosti ponúk do 02.04.2027. Uvedené riešenie bolo nevyhnutné z dôvodu nemožnosti zadať vo

formulári oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania lehotu viazanosti ponúk vo formáte konkrétneho dátumu

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, Kasárne, rekonštrukcia objektu

Description: Predmetom zákazky sú stavebné práce na rekonštrukcii objektu ubytovne, slúžiacej na občasné ubytovanie. Predmetom rekonštrukcie je výmena všetkých fasádnych otvorových výplní a zateplenie objektu. Strešný plášť objektu bol v predošlom období rekonštruovaný a zateplený a tak nie je, s výnimkou klampiarskych prác a bleskozvodu, predmetom tejto rekonštrukcie. V rámci rekonštrukcie interiérových priestorov budú realizované dispozičné zmeny ubytovacích priestorov, zrekonštruovaná elektroinštalácia, slaboprúd, zdravotníctvo, ústredné vykurovanie aj vzduchotechnika. Pre objekt bude realizované nové protipožiarne zabezpečenie stavby – objekt bude vybavený elektrickou požiarnou signalizáciou a hlasovou signalizáciou požiaru. V rámci rekonštrukcie bude tiež zrekonštruovaná kuchyňa s výdajňou jedál a realizovaná kompletná výmena technológie objektovej plynovej kotolne, vrátane rozvodne a systému MaR. Rekonštruovaná kotolňa zásobuje teplom okrem objektu ubytovne aj susediaci skladový objekt a sklad PHM. Preto bude v rámci rekonštrukčných prác realizovaná aj výmena podzemného teplovodu ku objektu skladov. Realizácia stavebných prác bude prebiehať za prevádzky areálu. Stavba pozostáva zo stavebných objektov : SO 01 - Objekt ubytovne 001.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212413 Short-stay accommodation construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Country: Slovakia

Additional information: objekt Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrálny logistický sklad, Hlavná 285, 951 93 Topoľčianky

5.1.3. Estimated duration

Duration: 11 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 189 741,60 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives
Description: Zabezpečenie právnej istoty v rámci dodávateľských reťazcov
Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Zníženie energetickej náročnosti budovy
Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation
Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH.

Description: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH. V prípade rovnosti ponuky u viacerých uchádzačov rozhoduje o poradí najnižšia Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH za časť stavebných prác označenú vo „výkaze výmer“: E1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE, POŽ.POSÚDENIE, E.9 STATIKA

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Slovak

Address of the procurement documents: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/552614>

Ad hoc communication channel:

Name: JOSEPHINE

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/74441/summary>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovak, Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zábezpeka ponuky sa vyžaduje vo výške 65 000,00 EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisíc EUR). Podmienky zábezpeky sú uvedené v bode 14 súťažných podkladov.

Deadline for receipt of tenders: 03/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 12 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/04/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Miestom on-line sprístupnenia ponúk je webová adresa <https://josephine.proebiz.com/> a totožná záložka ako pri predkladaní ponúk

Additional information: Otváranie ponúk sa uskutoční elektronicky. Prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE sa online sprístupnia ponuky. Verejný obstarávateľ

prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE na to určenej, umožní účasť na otváraní ponúk prostredníctvom online sprístupnenia ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk a určeným spôsobom komunikácie

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Registration number: 31797903

Registration number: 2021511008

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: info@uvo.gov.sk

Telephone: +421250264111

Internet address: www.uvo.gov.sk

Roles of this organisation:

TED eSender

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Registration number: 00151866

Registration number: 2020571520

Postal address: Pribinova 2

Town: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Postcode: 81272

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: maria.kacincova@minv.sk

Telephone: +421250944469

Buyer profile: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/239>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 87d3549a-4563-4743-9608-81851daff361 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/02/2026 11:21:54 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovak

Notice publication number: 138557-2026

OJ S issue number: 41/2026

Publication date: 27/02/2026