

138569-2026 - Result

Italy – Cleaning services – ARIA_2025_415 Gara multilotto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'approvvigionamento di servizi di Facility per la gestione delle manutenzioni e dei servizi di igiene, commessi e portierato per le sedi regionali e altri immobili
OJ S 41/2026 27/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.

Email: protocollo@pec.ariaspa.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ARIA_2025_415 Gara multilotto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36 /2023, per l'approvvigionamento di servizi di Facility per la gestione delle manutenzioni e dei servizi di igiene, commessi e portierato per le sedi regionali e altri immobili

Description: L'appalto ha ad oggetto l'affidamento mediante Accordo Quadro della gestione integrata di un insieme di servizi (pulizia, sanificazione e igiene ambientale, manutenzioni, commessi e portierato) necessari per il mantenimento in efficienza di beni immobili, in favore degli Enti e delle Società del Sireg

Procedure identifier: 933a68f0-891c-488c-a3f4-f4cd643b3281

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 79992000 Reception services

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 66 797 893,18 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1) La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico Sintel, accessibile dal sito www.ariaspa.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo è precisata nel Disciplinare e allegati nonché nei manuali tecnici. 2) Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel Disciplinare e allegati a cui si rimanda. 3) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003 ss.mn.ii. e del Reg. UE 2016/679 per le esigenze concorsuali e contrattuali. 4) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara, entro e non oltre il termine indicato al punto 5.1.11 di ciascun lotto del bando di gara. I chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati/pubblicati con le modalità di cui al Disciplinare di gara. 5) I concorrenti

sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni, prendendo atto che le stesse saranno inviate da ARIA con le modalità indicate nel Disciplinare. 6) Il RUP è Mauro Brolis. 7) Con riferimento a ciascun lotto, il subappalto è ammesso in conformità all'art. 119, D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., come da Disciplinare. 8) Con riferimento a ciascun lotto, l'offerta è vincolante per 270 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. 9) La stazione appaltante ricorre alla c.d. inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023. 10) Con riferimento a ciascun lotto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, come previsto dall'art. 108, comma 10, D.lgs. 36/2023. 11) Con riferimento a ciascun lotto, la Convenzione non conterrà la clausola compromissoria. 12) Le modifiche e le varianti al contratto di appalto verranno autorizzate dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 13, D.lgs. 36/2023. 13) Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, la presente iniziativa viene divisa in n. 2 Lotti, come dettagliato nel Disciplinare. 14) Ai fini della partecipazione alla procedura è chiesta la presentazione di una garanzia provvisoria pari al 2% del valore globale stimato dell'appalto dei lotti di partecipazione, avente validità di almeno 270 gg dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta e corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 106, c. 5, del Codice il tutto come dettagliato nel Disciplinare. 15) Ai sensi dell'art. 215, D.lgs. 36/2023, ciascuna parte può chiedere la costituzione di un collegio consultivo tecnico formato secondo le modalità di cui all'allegato v.2, in modo da garantire l'indipendenza di giudizio e valutazione. 15) Con riferimento a ciascun lotto, è prevista la facoltà di richiedere al Fornitore di incrementare, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni fino a concorrenza del limite di un quinto dell'importo massimo contrattuale. 16) Il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è indicato nel Disciplinare. 17) Con riferimento a ciascun lotto, le offerte verranno identificate anomale secondo le modalità indicate nel Disciplinare. 18) Avverso al presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR di Milano entro 30 giorni dalla pubblicazione. 19) Il contratto d'appalto non è oggetto di rinnovo. 20) Per la durata della Convenzione e dei singoli Contratti di Fornitura si rimanda a quanto indicato nel Disciplinare. 21) Luogo principale di esecuzione: Presso le sedi e i luoghi che saranno indicati dagli Enti. 22) Per il CIG si rimanda agli atti di gara. 23) Si applica la clausola di rinegoziazione dei prezzi in caso di eccessiva onerosità sopravvenuta (c.d. hardship) 24) Nella documentazione di gara sono previste clausole di rinegoziazione ex art. 9 del D.Lgs. 36/2023. 25) La documentazione di gara è stata definita nel rispetto del D.Lgs. n. 36/2023 aggiornato e coordinato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 e relativi Allegati.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 1- Servizi di Pulizia, sanificazione e igiene ambientale nonché Servizi manutentivi

Description: Servizi di Pulizia, sanificazione e igiene ambientale nonché Servizi manutentivi

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical

building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical

building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 42416100

Lifts, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 39370000 Water installations, 90900000 Cleaning and sanitation services, 79710000 Security services, 72514100 Facilities management services involving computer operation

Options:

Description of the options: Opzione di incremento del quinto ai sensi dell'art. 120, comma 9, D. Lgs. 36/2023

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 26 080 117,11 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Al punto 5.1.5 - Valore "Valore stimato al netto dell'IVA" è riportato il valore stimato globale del lotto determinato ai sensi di quanto disposto dall'art. 14, comma 4 del D. Lgs. 36/2023

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara. Punteggio totale: 100 punti, di cui punteggio tecnico massimo: 70 e punteggio economico massimo: 30

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: non applicabile

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunale amministrativo Regionale TAR

Information about review deadlines: Si rimanda alla documentazione di gara

5.1. Lot: LOT-0002

Title: 2-Servizi di portierato

Description: Servizi di portierato

Internal identifier: LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79992000 Reception services

Options:

Description of the options: Opzione di incremento del quinto ai sensi dell'art. 120, comma 9, D. Lgs. 36/2023

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 40 717 776,07 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Al punto 5.1.5 - Valore "Valore stimato al netto dell'IVA" è riportato il valore stimato globale del lotto determinato ai sensi di quanto disposto dall'art. 14, comma 4 del D. Lgs. 36/2023

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara. Punteggio totale: 100 punti, di cui punteggio tecnico massimo: 70 e punteggio economico massimo: 30

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: non applicabile

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunale amministrativo Regionale TAR

Information about review deadlines: Si rimanda alla documentazione di gara

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 18 274 620,48 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 18 274 572,95 EUR

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Name of the tendering party: TPA-0001

Leader of tendering party: COLSER società cooperativa

Official name: SIRAM S.p.A.

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 18 274 620,48 EUR

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 29

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 29 521 691,22 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Romeo Gestioni SPA

Tender:

Tender identifier: TEN-0002

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 29 521 691,22 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 25/02/2026

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0002

Date of the conclusion of the contract: 25/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 16

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.

Registration number: 05017630152

Town: Milano

Postcode: 20158

Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)

Country: Italy

Email: protocollo@pec.ariaspa.it

Telephone: 02393311

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunale amministrativo Regionale TAR

Registration number: 97024970150

Town: Milano

Postcode: 20122

Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)

Country: Italy

Email: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: 02760531

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: COLSER società cooperativa

Registration number: 00378740344

Town: Parma

Postcode: 43126

Country subdivision (NUTS): Parma (ITH52)

Country: Italy

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

8.1. ORG-0004

Official name: SIRAM S.p.A.

Registration number: 08786190150

Town: Milano

Postcode: 20100

Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)

Country: Italy

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0005

Official name: Romeo Gestioni SPA

Registration number: 05850080630

Town: Napoli

Postcode: 80143

Country subdivision (NUTS): Napoli (ITF33)

Country: Italy

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: d07ad303-50e5-46df-a0b5-b87f558536ad - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 26/02/2026 11:07:43 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 138569-2026

OJ S issue number: 41/2026

Publication date: 27/02/2026