

Netherlands-Amersfoort: Building services

OJ S 53/2022 16/03/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SRO Servicecentrum B.V.

National registration number: 129400093

Postal address: Soesterweg 556

Town: Amersfoort

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 3812BP

Country: Netherlands

Contact person: Henk de Waal

E-mail: aanbestedingen@sro.nl

Telephone: +31 338881803

Internet address(es):Main address: <http://www.sro.nl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/c2800884f9ec16edf096b94886d33cac>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/c2800884f9ec16edf096b94886d33cac>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Sport, Recreatie, Onderwijsvoorzieningen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Onderhoud gebouwgebonden installaties

II.1.2. Main CPV code

71315000 Building services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Deze aanbesteding ziet op het uitvoeren van onderhoud aan alle gebouwgebonden installaties van het vastgoed dat bij SRO Servicecenter B.V. in beheer is. Het betreft elektrotechnische - en werktuigbouwkundige installaties die aanwezig zijn in de diverse objecten. Deze installaties variëren in aantallen, type, bouwjaren, gebruik en complexiteit, van de Opdrachtnemer wordt verwacht dat zij in staat is om alle gebouwgebonden installaties te onderhouden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 1 Objecten regio Eemland
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315000 Building services, 71631400 Technical inspection services of engineering structures

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland
Main site or place of performance: Amersfoort en Haarlem

II.2.4. Description of the procurement

Zie selectieleidraad 1.3

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 100
Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 84
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
SRO Servicecenter B.V. wil een Overeenkomst afsluiten voor 3 jaar met een optionele verlenging van 2 maal 2 jaar. Er is gekozen voor een potentieel langdurige Overeenkomst om een langdurige partnerschap aan te gaan met de toekomstige Opdrachtnemer(s).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
De installaties in de objecten die worden beheerd door Opdrachtgever worden met enige regelmaat aangepast, uitgebreid of vervangen, zonder dat hiervoor directe aanleiding is uit het MJOP. Dit betreffen separate projecten. Deze projecten vallen niet onder het correctief, preventief en planmatig onderhoud dat in de paragraaf hiervoor is beschreven. Dit kunnen

bijvoorbeeld projecten zijn als gevolg van het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen of innovaties. Het uitvoeren van deze projecten wordt als optie meegenomen in de scope van deze aanbesteding. Dit betekent dat de Opdrachtgever de mogelijkheid heeft om dergelijke werkzaamheden op te dragen binnen de Overeenkomst, maar hiertoe niet verplicht is. Of de Opdrachtgever hiertoe overgaat is afhankelijk van diverse factoren, waaronder het type en de complexiteit van het project, de financiële omvang ervan, de marktconformiteit van de aanbidding van de Opdrachtnemer en de expertise waarover de Opdrachtnemer beschikt. De Opdrachtnemer kan dan ook geen aanspraak maken op de optionele werkzaamheden, het is aan Opdrachtgever om te bepalen of er tot het opdragen van deze werkzaamheden wordt overgegaan.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 2 Objecten regio Kennemerland
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315000 Building services, 71631400 Technical inspection services of engineering structures

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland
Main site or place of performance: Amersfoort en Haarlem

II.2.4. Description of the procurement

Zie selectieleidraad 1.3

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 100
Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 84
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
SRO Servicecenter B.V. wil een Overeenkomst afsluiten voor 3 jaar met een optionele verlenging van 2 maal 2 jaar. Er is gekozen voor een potentieel langdurige Overeenkomst om een langdurige partnerschap aan te gaan met de toekomstige Opdrachtnemer(s).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:

De installaties in de objecten die worden beheerd door Opdrachtgever worden met enige regelmaat aangepast, uitgebreid of vervangen, zonder dat hiervoor directe aanleiding is uit het MJOP. Dit betreffen separate projecten. Deze projecten vallen niet onder het correctief, preventief en planmatig onderhoud dat in de paragraaf hiervoor is beschreven. Dit kunnen bijvoorbeeld projecten zijn als gevolg van het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen of innovaties. Het uitvoeren van deze projecten wordt als optie meegenomen in de scope van deze aanbesteding. Dit betekent dat de Opdrachtgever de mogelijkheid heeft om dergelijke werkzaamheden op te dragen binnen de Overeenkomst, maar hiertoe niet verplicht is. Of de Opdrachtgever hiertoe overgaat is afhankelijk van diverse factoren, waaronder het type en de complexiteit van het project, de financiële omvang ervan, de marktconformiteit van de aanbidding van de Opdrachtnemer en de expertise waarover de Opdrachtnemer beschikt. De Opdrachtnemer kan dan ook geen aanspraak maken op de optionele werkzaamheden, het is aan Opdrachtgever om te bepalen of er tot het opdragen van deze werkzaamheden wordt overgegaan.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 3 Zwembaden
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315000 Building services, 71631400 Technical inspection services of engineering structures

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland
Main site or place of performance: Amersfoort en Haarlem

II.2.4. Description of the procurement

Zie selectieleidraad 1.3

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 100
Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 84
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
SRO Servicecenter B.V. wil een Overeenkomst afsluiten voor 3 jaar met een optionele verlenging van 2 maal 2 jaar. Er is gekozen voor een potentieel langdurige Overeenkomst om een langdurige partnerschap aan te gaan met de toekomstige Opdrachtnemer(s).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

De installaties in de objecten die worden beheerd door Opdrachtgever worden met enige regelmaat aangepast, uitgebreid of vervangen, zonder dat hiervoor directe aanleiding is uit het MJOP. Dit betreffen separate projecten. Deze projecten vallen niet onder het correctief, preventief en planmatig onderhoud dat in de paragraaf hiervoor is beschreven. Dit kunnen bijvoorbeeld projecten zijn als gevolg van het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen of innovaties. Het uitvoeren van deze projecten wordt als optie meegenomen in de scope van deze aanbesteding. Dit betekent dat de Opdrachtgever de mogelijkheid heeft om dergelijke werkzaamheden op te dragen binnen de Overeenkomst, maar hiertoe niet verplicht is. Of de Opdrachtgever hiertoe overgaat is afhankelijk van diverse factoren, waaronder het type en de complexiteit van het project, de financiële omvang ervan, de marktconformiteit van de aanbidding van de Opdrachtnemer en de expertise waarover de Opdrachtnemer beschikt. De Opdrachtnemer kan dan ook geen aanspraak maken op de optionele werkzaamheden, het is aan Opdrachtgever om te bepalen of er tot het opdragen van deze werkzaamheden wordt overgegaan.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Uittreksel(s) Handelsregister (KvK),
- Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Technische bekwaamheid– Kwaliteitsborging ISO 9001,
- Technische bekwaamheid– Kwaliteitsborging VCA,
- Technische bekwaamheid– Milieuzorg ISO 14001,
- Technische bekwaamheid– Overige certificaten

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/04/2022 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 13/05/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Amersfoort

Postal address: Stationsstraat 81

Town: Amersfoort

Postal code: 3811 MH

Country: Netherlands

E-mail: amersfoort@rechtbank.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/03/2022