

138611-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Modernisierung der Mittelschule Karlsfeld, ARC

OJ S 41/2026 27/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Karlsfeld

Email: vgv@sppm.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Modernisierung der Mittelschule Karlsfeld, ARC

Description: Die Mittelschule in Karlsfeld wurde 1971 errichtet. Das Gebäude wurde im Innenbereich bis auf die folgend aufgeführten und isolierten Einzelmaßnahmen nicht weiter saniert. 2009 bis 2011: Energetische Sanierung der Gebäudehülle im Rahmen des Konjunkturpakets II (Tausch von Fenstern und Sonnenschutz, WDVS-Fassade, Dachsanierung, Anschluss des Gebäudes an das gemeindliche Fernwärmenetz, sowie die teilweise Umsetzung eines Brandschutzkonzepts) 2013 bis 2014: Errichtung einer Ausgabeküche integriert im EG und einem Speisesaal als Anbau im Innenhof. Eine umfassende Modernisierung ist aufgrund verschiedener Anforderungen an den modernen Unterricht durch den Nutzer nötig. Die Maßnahme soll in drei von uns definierten Bauabschnitten, innerhalb von 3 Jahren, im laufenden Schulbetrieb durchgeführt werden. Optimierungen des Zeitplans durch die Planer, welche die Sanierung verkürzen, sind im Sinne aller Beteiligten. Zu beachten ist, dass dauerhaft lärmintensive Arbeiten in die bayerischen Schulferien einzutakten sind. Zudem wird es vom Nutzer für bestimmte Zeiträume, wie Abschlussprüfungen etc., Vorgaben geben, in denen keine Arbeiten möglich sind. Ansonsten sind wochentags nach 13:00 Uhr oder nach Absprache kurzfristig laute Arbeiten auch während des Schulbetriebs möglich. Im Zuge der Maßnahme ist ein aktueller Brandschutznachweis mit bauseitig gestelltem Fachplaner Brandschutz zu erarbeiten und umzusetzen. Wichtige Wegmarken in den Bauabschnitten: BA 1, EG und 3.OG EG: - 2 Schulküchen mit Anschluss an LFA kanalseitig und ein gemeinsames Theorie- und Esszimmer - Verwaltung vom 2.OG ins EG 3. OG: - Computerräume vom 2.OG ins 3.OG - Alle Musikräume ins 3.OG mit den erforderlichen Schallschutzmaßnahmen BA 2, 2.OG 2.OG: - Keine Zwänge wegen Räumen, soll alles in Bauabschnitt 1 vorbereitet werden - Handarbeit- und Werkraum aus dem EG ins 2.OG BA 3, EG und 1.OG EG: - Aula - Umnutzung Handarbeit- und Werkraum 1.OG: - Keine Zwänge wegen Räumen, auf die Fachräume kann ein Jahr verzichtet werden. Weitere Angaben entnehmen Sie den Vergabeunterlagen.

Procedure identifier: 24626d70-139c-4900-9517-8b0ef5223dc3

Internal identifier: 2025-MSK-ARCH_verg. Auftrag

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Town: Karlsfeld

Country subdivision (NUTS): Dachau (DE217)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y78MCCZ#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Modernisierung der Mittelschule Karlsfeld, ARC

Description: Objektplanung Gebäude und Innenräume für die Leistungsphasen 1 - 9 gem. § 34 HOAI

Internal identifier: 2025-MSK-ARCH_verg. Auftrag

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Town: Karlsfeld

Country subdivision (NUTS): Dachau (DE217)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/07/2025

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Das günstigste Honorarangebot erhält die maximale Punktzahl (5 Punkte). Ab einem Abstand von 50 % zum günstigsten Honorarangebot gibt es 0 Punkte.
Honorarangebote zwischen dem "günstigsten Honorarangebot" und dem "günstigsten Honorarangebot + 50 %" erhalten eine entsprechend interpolierte Bepunktung (mit einer Stelle nach dem Komma).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Fachliches Angebot: Personaleinsatz

Description: Projektleitung: Quali-fikation und Erfahrung 10 %, Stellvertretende Projektleitung: Qualifikation und Erfahrung 10 %, Objektüberwachung bzw. (Fach-)Bauleitung: Qualifikation und Erfahrung 10 %, Wahrnehmung von Leistungsanteilen (Arbeitsweise) 5 %, Präsenz vor Ort und kurzfristige Verfügbarkeit 5 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Fachliches Angebot: Herangehensweise und Methodik

Description: Aufgabenanalyse und Herangehensweise 20 %, Instrumente & Methoden 15 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Information about review deadlines: Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit: a) Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die in der Bekanntmachung und/oder im Bewerbungsbogen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Bewerbungsfrist gerügt werden, c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden, d) Wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Karlsfeld

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 724 130,19 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Studio Corso GmbH

Tender:

Tender identifier: 001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 724 130,19 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: 001

Title: ARC

Date on which the winner was chosen: 24/09/2025

Date of the conclusion of the contract: 06/10/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 15

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Karlsfeld

Registration number: 08131 99-0

Postal address: Gartenstr. 7

Town: Karlsfeld

Postcode: 85757

Country subdivision (NUTS): Dachau (DE217)

Country: Germany

Email: vgv@sppm.de

Telephone: +49 808131 99-0

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Stein und Partner Projektmanagement GmbH

Registration number: DE454522239

Postal address: Landsberger Straße 110

Town: München

Postcode: 80339

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vgv@sppm.de

Telephone: +49 89 7699007-0

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Registration number: 09-0318006-60

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postcode: 80538

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Studio Corso GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE339729707

Postal address: Hans-Sachs-Straße 3

Town: München

Postcode: 80469

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: neumann@studiocorso.de

Telephone: +49 8923022530

Fax: +49 89230225399

Internet address: <http://www.studioCorso.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b8d0eda9-2cb7-436b-9860-4a3dbd914cc1 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 25/02/2026 16:23:10 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 138611-2026

OJ S issue number: 41/2026

Publication date: 27/02/2026