

Belgium-Mortsel: Cleaning and sanitation services

OJ S 47/2023 07/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Mortsel
National registration number: 0207.536.646
Postal address: Stadsplein 1
Town: Mortsel
NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen
Postal code: 2640
Country: Belgium
Contact person: De heer Maarten Bastiaensens
E-mail: Maarten.Bastiaensens@mortsel.be
Telephone: +32 34441837
Fax: +32 34441719
Internet address(es):
Main address: www.mortsel.be

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Mortsel
National registration number: 0212.200.861
Postal address: Meerminne 6
Town: Mortsel
NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen
Postal code: 2640
Country: Belgium
E-mail: maarten.bastiaensens@mortsel.be
Telephone: +32 34441837
Internet address(es):
Main address: www.mortsel.be

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/10433/6T/2023>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

schoonmaak gebouwen lokaal bestuur 2023-2027

Reference number: 2023 D 12

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: diverse locaties

II.2.4. Description of the procurement

schoonmaak gebouwen lokaal bestuur 2023-2027

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: de voorgestelde werkorganisatie, werkplanning en opvolging /
Weighting: 15

Quality criterion - Name: communicatie & kwaliteit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: calculatie / Weighting: 10

Quality criterion - Name: personeelsbeleid / Weighting: 10

Quality criterion - Name: milieu-aspect / Weighting: 10

Quality criterion - Name: technische middelen / Weighting: 5

Quality criterion - Name: sociale tewerkstelling / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2023 End: 31/07/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vereiste opties (zie bestek en inventaris)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure.

Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan:

- het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkheids- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen;
- de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

* Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver:

- niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen;
- niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast.

Voor te leggen op eenvoudige vraag.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. minimale omzet van 1.100.000,00 euro/jaar, excl. BTW

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

2. De inschrijver beschikt over een attest van lidmaatschap van de ABSU (beroepsfederatie).

3. De inschrijver voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden voor een ISO certificaat 9001 en ISO 14001

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. 1 referentie van schoonmaakdiensten met minimale uitvoeringssom van 420.000,00 euro /jaar, excl. BTW, uitgevoerd gedurende de laatste 3 jaar. De referentie moet vergezeld zijn van een attest van goede uitvoering (ondertekend door de opdrachtgever).

2. Het attest

3. De certificaten

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/04/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 16/08/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/04/2023 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:

Vanuit praktisch oogpunt wordt éénmalig een rondleiding georganiseerd volgens onderstaande planning in de week van 28 maart 2023 : Gelieve uw aanwezigheid 1 dag op voor aanvang van de bezoekweek te bevestigen aan Marc Van Berckelaer (marc.vanberckelaer@mortsel.be).

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/03/2023