

Italy-Rome: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 47/2023 07/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Istituto Nazionale di Statistica (Istat)

Postal address: Via Cesare Balbo n. 16

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00184

Country: Italy

Contact person: RUP Arch. Gian Marco Giovani tel. +39 0646734077 e-mail mgiovani@istat.it

E-mail: affariamministrativi@postacert.istat.it

Telephone: +39 0646731

Fax: +39 0646731

Internet address(es):Main address: www.istat.it**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.istat.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.acquistinretepa.it/

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Ricerca statistica

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura aperta comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e riparativa degli impianti elettrici e tecnologici presenti nelle sedi Istat di Roma

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50 /2016 e s.m.i., in un unico lotto, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e riparativa degli impianti elettrici e tecnologici presenti nelle sedi Istat di Roma, per un periodo di 36 mesi, con opzioni di rinnovo per massimi ulteriori 36 mesi e di proroga per massimi 6 mesi

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 7 851 856,07 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di manutenzione ordinaria e riparativa degli impianti elettrici e tecnologici presenti nelle sedi Istat di Roma, comprensivo di servizi di presidio e di governo, per un periodo di 36 mesi, con opzioni di rinnovo per massimi ulteriori 36 mesi e di proroga per massimi 6 mesi

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Tutti i criteri e i sub-criteri di valutazione delle offerte tecniche sono indicati nel Disciplinare di gara / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 7 851 856,07 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata pari a 36 mesi, per un importo di euro 3.535.592,10 (incluso nel valore complessivo dell'appalto sopra indicato), al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la revisione dei prezzi.

La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto, e comunque per un massimo di ulteriori 6 mesi, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c), del decreto medesimo, la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83-bis del D.Lgs. 159/2011.

Costituiscono requisiti di idoneità:

a) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

b) abilitazioni ai sensi delle lettere a), d) e g), ex art. 1, comma 2 del d.m. 37/2008, ovvero, in mancanza, l'impegno a proporre in sede di esecuzione un soggetto responsabile in possesso delle predette abilitazioni, pena la decadenza dall'aggiudicazione o la risoluzione del contratto. Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

c) possesso della certificazione F-Gas di cui all'art. 8 d.P.R. 16 novembre 2018, n. 146, in corso di validità, ovvero, in mancanza, l'impegno a proporre in sede di esecuzione un soggetto responsabile in possesso delle predette abilitazioni, pena la decadenza dall'aggiudicazione o la risoluzione del contratto;

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

d) requisiti di idoneità tecnica professionale necessari per la corretta esecuzione del servizio, ai sensi dell'art. 26 co. 1 lett. a), Paragrafo 2, del D.Lgs. n. 81/2008.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Ulteriori dettagli sono riportati ai paragrafi 5 e 6.1 del Disciplinare di gara.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- a) dichiarazione bancaria, rilasciata da primario istituto di credito o intermediario autorizzato, operante negli Stati membri della UE, e indirizzata alla stazione appaltante, attestante la solidità e la solvibilità finanziaria ed economica di ciascun operatore economico a qualsiasi titolo partecipante alla gara;
- b) fatturato globale minimo annuo riferito agli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili di € 1.500.000,00 IVA esclusa. Si precisa che tale requisito è richiesto al fine di ammettere alla procedura operatori economici dotati della solidità necessaria per la corretta esecuzione del servizio oggetto di appalto, favorendo al contempo la più ampia partecipazione alla gara; il requisito è considerato congruo in rapporto all'entità, alla durata ed alla rilevanza dell'appalto, avuto anche riguardo alle caratteristiche di prestigio delle sedi interessate, alle peculiarità architettoniche e all'interesse pubblico curato dalla stazione appaltante.
- Ulteriori dettagli sono riportati al paragrafo 6.2 del Disciplinare di gara.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- a) aver eseguito nell'ultimo triennio, regolarmente e con buon esito, presso committenze pubbliche e private, servizi di conduzione e manutenzione (coerenti con i servizi principali del presente appalto) per almeno quattro delle cinque categorie di seguito riportate:
- (I) impianti idrici
 - (II) impianti elettrici
 - (III) impianti antincendio
 - (IV) impianti di climatizzazione
 - (V) impianti elevatori
- per un importo complessivo minimo (risultante dalla somma algebrica dei corrispettivi dei relativi contratti) pari a € 2.000.000,00 IVA esclusa;
- b) possesso di attestazione SOA per la categoria OG11, classifica I (€ 258.000,00) o superiore;
- c) possesso della certificazione di sistema di gestione per la qualità (QMS) conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 ed alla vigente normativa nazionale, in corso di validità, per settore di attività IAF 28 o equivalente alla tipologia di appalto (ovvero: certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri);
- d) possesso della certificazione di sistema di gestione Salute e Sicurezza sul lavoro OHSAS 18001:2007 o successiva ISO 45001:2018 conforme alle norme europee ed alla vigente normativa nazionale, in corso di validità (ovvero: certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri);
- e) possesso della certificazione relativa alle misure di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2015, per settore di attività IAF 28 o equivalente alla tipologia di appalto, ovvero sistema di registrazione EMAS ovvero altri sistemi di gestione ambientale conformi al Regolamento CE 1221/2009, certificate da organismi di valutazione della conformità;
- f) numero medio annuo di dipendenti, assunti al libro unico del lavoro, nel triennio 2020-2021-2022, non inferiore a 8.
- Ulteriori dettagli sono riportati al paragrafo 6.3 del Disciplinare di gara.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/04/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/04/2023 Local time: 10:00

Place:

Istituto Nazionale di Statistica - Via Cesare Balbo n. 16 - Roma

Informazioni relative alla procedura di apertura delle offerte sono riportate nei paragrafi 19 e ss. del Disciplinare di gara.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

01.07.2026

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

La presente gara si svolgerà tramite il sistema informatico ASP (Application Service Provider) sul quale dovranno essere inserite le «offerte», previa registrazione dell'operatore economico presso il sistema.

Come meglio chiarito nel Disciplinare di gara, agli operatori sarà chiesto di produrre:

- garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pari al 2% del prezzo base dell'appalto, fatte salve le riduzioni di cui al comma 7 dell'articolo medesimo, con le modalità indicate al paragrafo 9 del Disciplinare di gara;

- garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'atto della stipulazione del contratto.

È obbligatorio effettuare il sopralluogo ai fini della partecipazione alla gara.

È previsto il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nei limiti e con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

È consentito il ricorso al subappalto nei limiti e con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Costituiscono parte integrante del presente bando il capitolato speciale descrittivo e prestazionale (e relativi allegati), il disciplinare (e relativi allegati), nel quale sono riportate le modalità e i requisiti di partecipazione e di presentazione dell'offerta previsti a pena di esclusione, nonché la modulistica da compilare e sottoscrivere per la partecipazione alla gara.

Bando e allegati sono tutti disponibili sul sito www.istat.it, sezione «Amministrazione trasparente», - bandi di gara e contratti - «Bandi, avvisi ed esiti di gara per l'affidamento di servizi» e sul sito www.acquistinretepa.it.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo del Lazio - Sezione di Roma

Postal address: Via Flaminia n. 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Telephone: +39 06328721

Fax: +39 0632872310

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Avverso il presente bando è proponibile ricorso avanti il TAR Lazio - Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando medesimo nella GURI.

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/03/2023