

Denmark-Tilst: Construction work
OJ S 47/2023 07/03/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AL2bolig
National registration number: 39745216
Postal address: Langkærvej 2 F
Town: Tilst
NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8381
Country: Denmark
Contact person: Kristina Rytter
E-mail: kry@al2bolig.dk
Telephone: +45 60294294
Internet address(es):
Main address: www.al2bolig.dk

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Alment Boligselskab

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

AL2bolig afd. 149, Nybyggeri, "Thorasdal". Udbud af totalentreprise.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Boligorganisationen AL2bolig ønsker at opføre 75 almene boliger med et støtteberettiget areal: 6.130 m2, som familieboliger udført som etagebebyggelse på Ådalsvej/Fredensgade og Østergade i Hinnerup, Favrskov Kommune.
Bygherre har et stort ønske om at byggeriet certificeres til sølv i henhold til DGNB-kriterierne efter

Green Building Council Denmark's certificeringsordning for etageejendomme og rækkehuse, dog er dette udbudt som en konkurrencepakke.

Vi gør opmærksom på, at opgaven kun kan løses ved at der etableres en parterreetage til parkering mm. og at denne skal være indeholdt i totalentreprisen. Der henvises til projektforslag (bilag 03-01 og 03-02).

Med nærværende udbudsbekendtgørelse opfordres interesserede til at anmode om deltagelse i udbuddet.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 81 600 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

44100000 Construction materials and associated items, 45100000 Site preparation work, 45300000 Building installation work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71247000 Supervision of building work, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Ådalsvej/Fredensgade og Østergade i Hinnerup, Favrskov Kommune.

II.2.4. Description of the procurement

Der konkurreres ikke på pris. Anlægssummen er angivet til 102 mio. kr. inkl. moms, derfor konkurreres der

ikke på prisen men på bedste opfyldelse af bygherrens ønsker og krav på grundlag af de angivne underkriterier.

Der ønskes indkøbt totalrådgiverydelser, herunder hovedsageligt arkitektydelser og ingeniørydelser i henhold til udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kvalitet af det tilbudte løsningsforslag / Weighting: 70

Quality criterion - Name: Procesbeskrivelse, organisation og CVér / Weighting: 30

Price - Weighting: 0

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioner jf. tilbudslisten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction has been used

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 194-545857](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

AL2bolig afd. 149, Nybyggeri, "Thorasdal". Udbud af totalentreprise.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Erhverv og Bolig Byg A/S

National registration number: 40580298

Postal address: Haraldsvej 66A

Town: Randers SØ

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8960

Country: Denmark

E-mail: jrs@eb-byg.dk

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 81 600 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 81 169 920,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Efter udbudslovens § 151 stk. 1 skal ordregiver inden beslutning om tildeling af opgaven kræve, at den tilbudsgiver, ordregiveren har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægger dokumentation for de oplysninger givet i ESPD. For at sikre at udbudsprocessen gennemføres korrekt, ønsker ordregiver i dette udbud, at dokumentationen fremlægges af tilbudsgiver ved tilbudsafgivelse. Følgende ønskes fremlagt som dokumentation ved tilbudsafgivelse:

- En serviceattest (det skal være den nye udvidede serviceattest, der ligeledes dækker ledende medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer) Forældelsesfristen for serviceattesten er 6 måneder.
https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod_om_serviceattest
- Dokumentation for økonomiske nøgletal jf. udvælgelseskriterierne. Med mindre ordregiver selv kan indhente disse oplysninger, skal tilbudsgiver fremsende godkendte årsregnskaber for de seneste tre år eller revisorpåtegnet erklæring om de relevante nøgletal.
- Teknisk kapacitet. Ordregiver anser referencebeskrivelsen i ESPD'et og/eller i det selvstændige bilag iht. afsnit 10.2 (i udbudsbetingelserne) som den endelige dokumentation, herunder med angivelse af kontaktperson for referencen.
- Bygherre forbeholder sig ret til at indhente forhåndstilsagn på garantistillelse iht. ABT 18 §9. Forhåndstilsagn skal fremlægges inden kontraktindgåelse
I øvrigt henvises til udbudsmaterialet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 35291000
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:
Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til

de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige

angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/03/2023