

Italy-Milan: Other building completion work

OJ S 47/2023 07/03/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: A.L.E.R. Milano

Postal address: viale Romagna n. 26

Town: MILANO

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20133

Country: Italy

E-mail: protogen@pec.aler.mi.it

Telephone: +39 0273921

Internet address(es):

Main address: www.aler.mi.it

Address of the buyer profile: www.aler.mi.it

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/piattaforma-sintel>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Edilizia Residenziale Pubblica

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

REPP. NN. 45÷52/2023.

II.1.2. Main CPV code

45450000 Other building completion work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

manutenzione ordinaria finalizzati alla difesa degli immobili da occupazioni illecite ed in generale per la tutela della proprietà, mediante installazione di porte blindate o di altri sistemi di sicurezza anche a seguito di occupazioni abusive, escomi programmati o in flagranza, da garantire anche in emergenza per eventi imprevedibili, in stabili di proprietà Aler Milano ed in gestione siti nel Comune di Milano e Provincia.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 400 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

REP. N. 45/2023 – lotto n. 1 – U.O.G. 1 Saponaro – CIG: 9603532D4D.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

importo a base d'appalto pari ad € 1.000.0000,00 (IVA esclusa), di cui € 980.000,00 a base d'asta per lavori ed € 20.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale dell'Accordo Quadro, dovessero risultare delle somme residue, la durata dell'Accordo Quadro si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massimo e comunque non oltre 4 anni dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

REP. N. 46/2023 – lotto n. 2 – U.O.G. 2 Newton – CIG: 9603550C28
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

importo a base d'appalto pari ad € 1.000.0000,00 (IVA esclusa), di cui € 980.000,00 a base d'asta per lavori ed € 20.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale dell'Accordo Quadro, dovessero risultare delle somme residue, la durata dell'Accordo Quadro si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massimo e comunque non oltre 4 anni dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

REP. N. 47/2023 – lotto n. 3 – U.O.G. 3 Salemi – CIG: 9603568B03

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

importo a base d'appalto pari ad € 600.000,00 (IVA esclusa), di cui € 588.000,00 a base d'asta per lavori ed € 12.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale dell'Accordo Quadro, dovessero risultare delle somme residue, la durata dell'Accordo Quadro si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massimo e comunque non oltre 4 anni dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

REP. N. 48/2023 – lotto n. 4 – U.O.G. 4 Romagna – CIG: 96035815BF

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

importo a base d'appalto pari ad € 1.000.0000,00 (IVA esclusa), di cui € 980.000,00 a base d'asta per lavori ed € 20.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale dell'Accordo Quadro, dovessero risultare delle somme residue, la durata dell'Accordo Quadro si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massimo e comunque non oltre 4 anni dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

REP. N. 49/2023 – lotto n. 5 – U.O.G. Sesto San Giovanni, ambito territoriale Sesto San Giovanni – CIG: 9603593FA3

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

importo a base d'appalto pari ad € 450.000,00 (IVA esclusa), di cui € 441.000,00 a base d'asta per lavori ed € 9.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 450 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale dell'Accordo Quadro, dovessero risultare delle somme residue, la durata dell'Accordo Quadro si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massimo e comunque non oltre 4 anni dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

REP. N. 50/2023 – lotto n. 6 – U.O.G. Sesto San Giovanni, ambito territoriale Rho – CIG:
9603611E7E

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

importo a base d'appalto pari ad € 450.000,00 (IVA esclusa), di cui € 441.000,00 a base d'asta per lavori ed € 9.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 450 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale dell'Accordo Quadro, dovessero risultare delle somme residue, la durata dell'Accordo Quadro si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massimo e comunque non oltre 4 anni dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

REP. N. 51/2023 – lotto n. 7 – U.O.G. Rozzano, ambito territoriale Rozzano – CIG:
9603622794
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

importo a base d'appalto pari ad € 450.000,00 (IVA esclusa), di cui € 441.000,00 a base d'asta per lavori ed € 9.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 450 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale dell'Accordo Quadro, dovessero risultare delle somme residue, la durata dell'Accordo Quadro si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massimo e comunque non oltre 4 anni dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

REP. N. 52/2023 – lotto n. 8 – U.O.G. Rozzano, ambito territoriale Legnano – CIG:
9603628C86
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

importo a base d'appalto pari ad € 450.000,00 (IVA esclusa), di cui € 441.000,00 a base d'asta per lavori ed € 9.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 450 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale dell'Accordo Quadro, dovessero risultare delle somme residue, la durata dell'Accordo Quadro si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massimo e comunque non oltre 4 anni dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- a) requisiti di ordine generale ed assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed ex art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001.
- b) requisiti di idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3 del D.Lgs. n. 50 /2016 e s.m.i.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Si rimanda al punto n. 6.2 del disciplinare di gara.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Si rimanda al punto n. 6.2 del disciplinare di gara.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici dovranno accettare il requisito di esecuzione previsto dal punto 25 disciplinare di gara.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/04/2023 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/04/2023 Local time: 09:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Per ulteriori informazioni si rimanda al bando integrale pubblicato sul profilo del committente. Il RUP della Stazione appaltante: Ing. Simone Pelucchi – tel. n. 02/7392.2939 – mail: simone.pelucchi@aler.mi.it .

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: TAR Lombardia
Postal address: via Corridoni, 39
Town: Milano
Postal code: 20122
Country: Italy
Telephone: +39 0276053248
Fax: +39 0276053246
Internet address: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Responsabile del Procedimento, di cui al punto VI.3).
Town: Milano
Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso per motivi che ostano alla partecipazione.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Responsabile del Procedimento, di cui al punto VI.3).
Town: Milano
Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/03/2023