

138866-2026 - Competition

Germany – Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings
– S21, Operative Steuerung TGA
OJ S 41/2026 27/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH (Bukr 5S)

Email: Emre.Guer@deutschebahn.com

Activity of the contracting entity: Railway services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: S21, Operative Steuerung TGA

Description: Mit dem Projekt Stuttgart-Ulm (Stuttgart 21) werden ein unterirdischer Hauptbahnhof sowie verschiedene Bahntunnelstrecken in Stuttgart neu geschaffen. Die Haupthalle des Hauptbahnhofs umfasst 8 Gleise und 4 Inselbahnsteige. Die vorgesehenen ein- und doppelröhrigen Bahntunnel weisen eine Gesamtlänge von ca. 30 km bzw. eine Röhrenlänge von 55 km auf. In der neuen Bahnhofshalle des Hauptbahnhofs, der Lounge und dem Technikgebäude werden verschiedene gebäudetechnische Anlagen errichtet. Die TGA-Gewerke befinden sich aktuell in der Ausführungs- und W+M-Planung und Errichtung. Für die weitere Umsetzung werden Ingenieurtechnische Dienstleistungen benötigt. Das vom AN zu erbringende Leistungsbild umfasst die Schwerpunkte 50Hz / Elektro übergeordnet sowie Technikgebäude, Beleuchtung, Förderanlagen, Terminsteuerung.

Procedure identifier: 9946bd2d-8088-47e1-a3a9-f6b5b5f4a400

Internal identifier: 26FEI85814

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

2.1.2. Place of performance

Town: Stuttgart Stuttgart-Mitte

Postcode: 70173

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Gemäß §§ 123, 124 GWB, § 42 Abs. 1 UVgO bzw. § 16 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: S21, Operative Steuerung TGA

Description: Mit dem Projekt Stuttgart-Ulm (Stuttgart 21) werden ein unterirdischer Hauptbahnhof sowie verschiedene Bahntunnelstrecken in Stuttgart neu geschaffen. Die Haupthalle des Hauptbahnhofs umfasst 8 Gleise und 4 Inselbahnsteige. Die vorgesehenen ein- und doppelröhrigen Bahntunnel weisen eine Gesamtlänge von ca. 30 km bzw. eine Röhrenlänge von 55 km auf. In der neuen Bahnhofshalle des Hauptbahnhofs, der Lounge und dem Technikgebäude werden verschiedene gebäudetechnische Anlagen errichtet. Die TGA-Gewerke befinden sich aktuell in der Ausführungs- und W+M-Planung und Errichtung. Für die weitere Umsetzung werden Ingenieurtechnische Dienstleistungen benötigt. Das vom AN zu erbringende Leistungsbild umfasst die Schwerpunkte 50Hz / Elektro übergeordnet sowie Technikgebäude, Beleuchtung, Förderanlagen, Terminsteuerung.

Internal identifier: 21cb5499-7bb1-4888-957c-3f4cfe3902ab

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

5.1.2. Place of performance

Town: Stuttgart Stuttgart-Mitte

Postcode: 70173

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/05/2026

Duration end date: 31/12/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Security of supply

Description of selection criterion: Anlage 1 - Erklärung über die Eintragung in die Handwerksrolle, das Berufsregister oder das Register der Industrie- und Handelskammer seines Sitzes oder Wohnsitzes. Nachweis bei Vorlage Präqualifikationsurkunde nicht erforderlich. Anlage 2 - Erklärung über seine Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft. Bieter ohne Sitz in der Bundesrepublik Deutschland haben eine entsprechende Erklärung über die Mitgliedschaft bei dem für sie zuständigen Versicherungsträger abzugeben. Nachweis bei Vorlage Präqualifikationsurkunde nicht erforderlich. Anlage 3 - Erklärung, dass der Bewerber /Bieter den DB-Verhaltenskodex für Geschäftspartner (<https://www.deutschebahn.com/de/konzern/compliance/geschaeftpartner/verhaltenskodex-1191674>) oder die BME-Verhaltensrichtlinie (<https://www.bme.de/initiativen/compliance/bme-compliance-initiative/>) oder einen eigenen Verhaltenskodex, der im Wesentlichen vergleichbare Prinzipien verbindlich für ihn festlegt, einhalten wird. Anlage 4 - Erklärung, dass das Unternehmen zu keinem Zeitpunkt in einem Vergabeverfahren der Deutsche Bahn AG oder eines mit ihr gemäß §§ 15 ff. AktG verbundenen Unternehmens: a) Versucht hat, die Entscheidungsfindung in unzulässiger Weise zu beeinflussen. b) Versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte, oder c) Irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung beeinflussen konnte bzw. dies versucht hat. Anlage 5 - Erklärung, dass das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe im Sinne von §§ 123 f. GWB oder Eignungskriterien im Sinne von § 122 GWB keine Täuschung begangen und auch keine Auskünfte zurückgehalten hat und dass das Unternehmen stets in der Lage war, geforderte Nachweise in Bezug auf die §§ 122 bis 124 GWB zu übermitteln. Nachweis bei Vorlage Präqualifikationsurkunde nicht erforderlich. Anlage 5 - Erklärung, dass der Bewerber/Bieter nicht durch die Deutsche Bahn AG wegen Verfehlungen gesperrt und vom Wettbewerb ausgeschlossen worden ist. Anlage 6 - Erklärung, dass bei der Ausführung eines früheren Auftrags bei der Deutsche Bahn AG oder einem mit ihr gemäß §§ 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen keine wesentliche Anforderung erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt hat. Anlage 7 - Erklärung zur Kartellrechtlichen Compliance- und Korruptionsprävention. Anlage 8 - Erklärung über Verfehlungen, die die Zuverlässigkeit als Bieter in Frage stellt (§ 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB). Anlage 9 - Erklärungen zur Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen, insbesondere der Pflicht zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zur Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung (Renten-, Kranken-, Pflege-, Unfall- und Arbeitslosenversicherung), sowie Verpflichtungen z. B. gem. den in § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AentG), § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz oder § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz genannten Vorschriften. Nachweis bei Vorlage Präqualifikationsurkunde nicht erforderlich. Anlage 10 - Erklärung, dass kein Insolvenzverfahren oder Liquidationsverfahren anhängig ist. Nachweis bei Vorlage Präqualifikationsurkunde nicht erforderlich. Anlage 11 - Erklärung über mögliche Eintragungen im Gewerbezentralregister. Anlage 12 - Nachweis der Erbringung von vergleichbaren Tätigkeiten bei mindestens 3 Projekten, innerhalb der letzten 10 Jahre, im Bereich der TGA oder im Bereich der Terminsteuerung. Mindestens 1 der Projekte muss abgeschlossen sein. Anlage 13 - Nachweis der Erbringung von vergleichbaren Tätigkeiten in der Inbetriebnahmekoordination von Großprojekten (TGA Volumen mindestens 20 Mio. €) bei mindestens 5 Projekten innerhalb der letzten 10 Jahre. Mindestens 4 der Projekte müssen abgeschlossen sein. Anlage 14 - Nachweis der Erbringung von vergleichbaren Tätigkeiten bei mindestens 2 Projekten, innerhalb der letzten 10 Jahre, unter Anwendung des Bahnregelwerks oder vergleichbarer interner/gesetzlicher Regelwerke für den Bau von Gebäuden bei Infrastrukturprojekten, in Bezug auf TGA Gewerke. Mindestens 1 der Projekte muss abgeschlossen sein. Anlage 15 - Nachweis zur Erbringung von vergleichbaren Tätigkeiten im Bereich der Schnittstellenkoordination und Terminsteuerung (Lean Methode im Gewerbe- und Industriebereich) 3 Projekten innerhalb der letzten 10 Jahre. Mindestens 1 der

Projekte muss abgeschlossen sein. Anlage 16 - Nachweis der Erbringung von vergleichbaren Tätigkeiten bei mindestens 2 Großprojekten im Bereich Verkehrsinfrastruktur mit einem Gesamtvolumen mindestens 1 Mio. € im Bereich Planungsmanagement innerhalb des letzten 10 Jahre. Mindestens 2 der Projekte müssen abgeschlossen sein. Anlage 17 - Nachweis der abgeschlossenen Erbringung von vergleichbaren Tätigkeiten bei mindestens 5 Großprojekten im Bereich von Wirkprinzipprüfungen innerhalb der letzten 10 Jahre.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://bieterportal.noncd.db.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/19732975-df77-4435-8293-3cad936771c4>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 07/04/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bieterportal.noncd.db.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/19732975-df77-4435-8293-3cad936771c4>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Deadline for receipt of requests to participate: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Entfällt

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Die Zahlungsbedingungen gelten gemäß Vergabeunterlagen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: Wenn der Zuschlag bereits wirksam erteilt worden ist, kann dieser nicht mehr vor der Vergabekammer angegriffen werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Der Zuschlag darf erst 10 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post erteilt werden (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis bzw. – soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind – bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH (Bukr 5S)

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Bundes

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH (Bukr 5S)

Registration number: 3f8de0b9-27ba-41a6-8c87-22d761adb192

Postal address: Stockholmer Platz 1

Town: Stuttgart

Postcode: 70173

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Contact point: FE.El 93

Email: Emre.Guer@deutschebahn.com

Telephone: +49 71193319360

Fax: +49 69260913730

Internet address: <http://www.deutschebahn.com/bieterportal>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Bundes

Registration number: 0a9ea480-08e4-4ab6-bf12-d722d0ad54b6

Postal address: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: +49 22894990

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f353cef4-42da-4a65-b19a-5287daed3da2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 26/02/2026 11:27:56 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 138866-2026

OJ S issue number: 41/2026

Publication date: 27/02/2026