

138926-2026 - Competition

Croatia – Works for complete or part construction and civil engineering work – IZGRADNJA PODRUČNE ŠKOLE ČAKOVEC

OJ S 41/2026 27/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GRAD ČAKOVEC

Email: javna.nabava@cakovec.hr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: IZGRADNJA PODRUČNE ŠKOLE ČAKOVEC

Description: Projekt predstavlja infrastrukturno ulaganje u izgradnju i opremanje nove područne škole „Sjever“ u Čakovcu. Projektnim zadatkom predviđena je izgradnja i opremanje nove područne škole za 448 učenika, sa 16 učionica sa najviše 28 učenika po razredu. Projektom je predviđen i izgradnja jednodijelne i male školske sportske dvorane, što školi sa 16 razrednih odjela pripada po Normativima. Škola je pravilnog oblika kvadra, a čine je kubus škole s učionicama te kubus školske dvorane. Dva objekta povezana su u prizemlju unutarnjim prostorom hola te vanjskim ophodnim trijemom. Vanjski prostor čini veliki trijem oko cijele škole i dva dvorišta za vanjsku nastavu. Škola je katnosti P+2, a školska dvorana P+1. Cilj projekta je osigurati dostatne infrastrukturne i materijalne kapacitete za prelazak I. i III. OŠ Čakovec na rad u jednoj smjeni i provođenje cjelodnevne škole. Infrastrukturnim ulaganjem u izgradnju i opremanje nove Područne škole "Sjever" omogućiti će se jednak pristup i kvaliteta obrazovanja svim učenicima te osigurati bolji uvjeti za učenje i poučavanje.

Procedure identifier: 3dcd0802-b4e3-4215-9bb3-9ed185a66cd6

Internal identifier: I-25-08-142

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Međimurska županija (HR061)

Country: Croatia

Additional information: Na budućoj novoformiranoj građevnoj čestici, k.č.br. 5599 k.o. Čakovec

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 13 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevarena

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: IZGRADNJA PODRUČNE ŠKOLE ČAKOVEC

Description: Predmet ovog elaborata je Izgradnja Područne osmogodišnje škole Sjever I. osnovna škola Čakovec. Novoformirana k.č. 5599, k.o. Čakovec (nastala od k.č.br. dio 195/1, dio 196/1, dio 197/1, dio 198/1, dio 199/1, dio 200/1, dio 201/1, dio 201/2, dio 277, dio 278, dio 279, dio 280, dio 281, dio 288, 289, 290, 291, 292, dio 293, dio 294, dio 332, dio 348/1, dio 5494/1, dio 5495/1, k.o. Čakovec). Predmetna čestica nalazi se sjevernom djelu grada Čakovca, u neizgrađenom djelu, planiranom za preparcelaciju i izgradnju prema UPU Vojni Vrtovi Sjever II. Etapa. Obuhvat planiranog zahvata je pravilnog oblika, pravokutnih okvirnih dimenzija 130 x 165 m, površine 20 170,3 m². Na parceli ne postoji postojeća izgradnja izgradnja. Na parceli ne postoji postojeća izgradnja. je planirana sa 16 razreda sa najviše 28 učenika po razredu, dva razredna odjeljenja po generaciji. Škola je pravilnog oblika kvadra a čine je kubus škole s učionicama te kubus školske dvorane. Dva objekta povezana su u prizemlju unutarnjim prostorom hala škole te vanjskim ophodnim trijemom. Vanjski prostor čini veliki trijem oko cijele škole i dva dvorišta za vanjsku nastavu. Škola je katnosti P+2, a školska dvorana P+1. U interijeru škole, učionice se smještaju na južnom djelu zgrade orijentirane na jug sa adekvatnom zaštitom od sunca. Središnji dio čini ulazni hall s amfiteatrom i stubištem koje povezuje prizemlje s ostalim katovima. Prvi kat je oblikovan kao galerija sa učionicama i kabinetima za razrednu nastavu. Drugi kat čine učionice predmetne nastave s pripadajućim kabinetima i spremištima. Prostori administracije smješteni su na istoku, u odvojenom traktu s vlastitim ulazom. Prostor više namjena i blagovaonica vezani su za školski hall te se nalaze na sjevernom djelu zgrade. Kuhinjski i tehnički blok vezani su na njega te im je omogućen vanjski pristup iz gospodarskog dvorišta na zapadu. Prostore školske sportske dvorane čine dvodijelna dvorana dimenzija 22x32 m s teleskopskim tribinama, mala dvorana dimenzija 14x14 m te popratni prostori garderoba, spremišta, prostori za dijagnostiku, ambulanta i kabinet. Osiguran je ulazni prostor za vanjske korisnike na sjevernom djelu zgrade. Konstrukcija dvorane su drvene lamelirane grede i armiranobetonski stupovi. Internal identifier: I-25-08-142

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Međimurska županija (HR061)

Country: Croatia

Additional information: Na budućoj novoformiranoj građevnoj čestici, k.č.br. 5599 k.o. Čakovec

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/05/2026

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 13 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

Identifier of EU funds: NPOO.C3.1.R1-I2.01-V1.0088

Further details of EU funds: Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021.-2026., Poziv „Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole, referentni broj poziva: NPOO C3.1.R1-I2.01 Projekt predstavlja infrastrukturno ulaganje u izgradnju i opremanje nove područne škole „Sjever“ u Čakovcu. Projektnim zadatkom predviđena je izgradnja i opremanje nove područne škole za 448 učenika, sa 16 učionica sa najviše 28 učenika po razredu. Projektom je predviđen i izgradnja jednodijelne i male školske sportske dvorane, što školi sa 16 razrednih odjela pripada po Normativima. Škola je pravilnog oblika kvadra, a čine je kubus škole s učionicama te kubus školske dvorane. Dva objekta povezana su u prizemlju unutarnjim prostorom hola te vanjskim ophodnim trijemom. Vanjski prostor čini veliki trijem oko cijele škole i dva dvorišta za vanjsku nastavu. Škola je katnosti P+2, a školska dvorana P+1. Cilj projekta je osigurati dostatne infrastrukturne i materijalne kapacitete za prelazak I. i III. OŠ Čakovec na rad u jednoj smjeni i provođenje cjelodnevne škole. Infrastrukturnim ulaganjem u izgradnju i opremanje nove Područne škole "Sjever" omogućiti će se jednak pristup i kvaliteta obrazovanja svim učenicima te osigurati bolji uvjeti za učenje i poučavanje.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Kriterij za odabir ponude, Tehničke specifikacije

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok na izvedene radove

Description: Primjenjuje se kriterij jamstvenog roka na izvedene radove. Minimalan rok jamstva na izvedene radove je 2 godine. Minimalni jamstveni rok na izvedene radove iznosi dvije godine od datuma uspješne primopredaje radova. Ukoliko ponuditelj ponudi jamstveni rok dulji od dvije godine ostvaruje pravo na dodatne bodove sukladno tabeli o bodovanju jamstvenog roka. Objekt se smatra završenim danom potpisa primopredajnog zapisnika. Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može dobiti po ovom kriteriju je 20,00.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/62457>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/62457>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Jamstvo za ozbiljnost ponude gospodarski subjekt dostavlja u ponudi u iznosu od 300.000,00 eura u • u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice potvrđene (solemnizirane) od strane javnog bilježnika ili • u obliku bankarske garancije na kojoj mora biti navedeno sljedeće: - da je korisnik garancije Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec, OIB: 44427688822 - da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prigovora, isplatiti navedeni iznos jamstva u slučaju: a) odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, b) nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, c) neprihvatanja ispravka računске greške, d) odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora - rok valjanosti bankarske garancije mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Ukoliko banka koja izdaje traženo jamstvo ima sjedište izvan Republike

Hrvatske, dužna je imati odgovarajuću banku (corresponding bank) na području Republike Hrvatske, kojoj se može predočiti bankarska garancija radi plaćanja. Naručitelj je obvezu osiguranja odgovarajuće banke (corresponding bank) na području RH, propisao uzimajući u obzir interne i eksterne čimbenike koji utječu na poslovnu i financijsku sposobnost dužnika, u našem slučaju banke koja stoji iza Izvođača. Predmetno jamstvo, odnosno obveza osiguranja odgovarajuće banke (corresponding bank) na području RH, je stoga i definirano na ovaj način kako bi se osigurala zaštita poslovnih i financijskih interesa Naručitelja, kao i posredno proračuna Naručitelja, naplatom od banke u slučaju neozbiljnosti ponude gospodarskog subjekta. Naručitelj se pri izradi predmetne dokumentacije vodio svim načelima javne nabave i dobrog gospodarstvenika te omogućavanjem tržišne utakmice sukladno veličini predmetnog postupka javne nabave (nabava velike vrijednosti) i važnosti ovog investicijskog projekta za Naručitelja, uz omogućavanje jednake pozicije za sve potencijalne zainteresirane gospodarske subjekte. ili • obliku novčanog pologa na račun naručitelja HR1524070001806000006, model plaćanja HR68 9016-OIB UPLATITELJA. Ponuditelj navedeno jamstvo treba dati kao dio svoje ponude za slučaj: 1. odustajanja od iste u roku njene valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016. 3. neprihvatanja ispravka računске greške, 4. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata ako jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice: - svaki član zajednice mora dostaviti zadužnicu ili bjanko zadužnicu u iznosu razmjernom dijelu ugovora o javnoj nabavi koji je taj član izvršio. Zbroj iznosa tako dostavljenih zadužnica ili bjanko zadužnica mora odgovarati prethodno traženom iznosu jamstva, - ili zadužnica ili bjanko zadužnica može glasiti na bilo kojeg člana zajednice, a ostali članovi moraju, u zadužnici ili bjanko zadužnici biti navedeni kao jamci platci. U tom slučaju naručitelj može po svom izboru zahtijevati naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca u isto vrijeme. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata ako jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja u obliku bankarske garancije: U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, u bankarskoj garanciji moraju biti navedeni svi članovi zajednice gospodarskih subjekata, odnosno iz bankarske garancije mora biti vidljivo da je banka upoznata da ponudu dostavlja zajednica gospodarskih subjekata i tko su članovi zajednice te garancija mora biti u cijelosti naplativa u odnosu na bilo kojeg člana zajednice. Navedeno se analogno primjenjuje i u slučaju da članovi zajednice dostavljaju više bankarskih garancija koje u zbroju odgovaraju traženom iznosu, odnosno u tom slučaju iz svake garancije mora biti vidljivo da je banka upoznata da ponudu dostavlja zajednica gospodarskih subjekata te moraju biti navedeni svi članovi zajednice, a bankarska garancija mora biti u cijelosti naplativa u odnosu na bilo kojeg člana zajednice. Rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Ako tijekom postupka javne nabave istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, javni naručitelj će prije odabira, od ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu, zatražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva, u roku od 5 dana od dana zaprimanja zahtjeva. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke ponude sukladno uputama u ovoj Dokumentaciji o nabavi. Ukoliko ponuditelj jamstvo dostavlja u obliku novčanog pologa, ponuditelj kao dio svoje elektroničke ponude učitava i skeniranu potvrdu da je uplata izvršena.

Deadline for receipt of tenders: 12/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 12/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec

Additional information: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 8. Zakona o javnoj nabavi, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštteni predstavnici ponuditelja. Ovlaštteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva za javnu nabavu na početku javnog otvaranja ponuda.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Uvjeti za izvršenje ugovora: Izvođač je dužan izvesti ugovorene radove na način i u rokovima koji su određeni Ugovorom i Dokumentacijom o nabavi, prema projektu, općim i posebnim tehničkim uvjetima i opisu radova, au skladu s pravilima struke. Izvođač je dužan predmet nabave izvršavati i izvoditi uredno, savjesno i odgovorno, s povećanom pažnjom (pažnja dobrog stručnjaka), po najvišim profesionalnim standardima, u skladu s pozitivnim propisima koji se odnose na predmet nabave, nalogima i uputama nadzornih inženjera te uvjetima i zahtjevima iz Dokumentacije. Izvođač je obvezan ugovoriti osiguranje gradilišta za vrijeme izvođenja radova i osiguranje od odgovornosti prema trećima, koje pokriva bilo kakvu štetu radnika Izvođača ili trećih osoba za slučaj nesreće sve do dana primopredaje; Izvođač preuzima punu odgovornost za radove od početka radova do njihove primopredaje; Izvođač odgovara za štetu koja nastane pri izvođenju radov...

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Plaćanje vrijednosti izvedenih radova izvršit će se na temelju ovjerenih privremenih i konačne situacije od strane nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika naručitelja. Informacije vezane uz uvjete koji se odnose na obračun izvedenih radova su slijedeće: - rok za dostavu privremenih/mjesečnih situacija je do 5. u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu - rok za ovjeru nespornog djela situacije je 7 radnih dana od dana dostave situacije - dostava e-računa za ispostavljenu situaciju moguća je po ovjeri iste od strane nadzornog inženjera investitora - rok za ovjeru računa je 3 radna dana od zaprimanja istog - okončani obračun izvršit će se unutar 45 dana od uspješne primopredaje - rok za plaćanje računa za izvedene radove je 30 dana od dana ovjere istog.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GRAD ČAKOVEC

Organisation providing more information on the review procedures: GRAD ČAKOVEC

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: GRAD ČAKOVEC
Registration number: 44427688822
Postal address: Kralja Tomislava 15
Town: Čakovec
Postcode: 40000
Country subdivision (NUTS): Međimurska županija (HR061)
Country: Croatia
Contact point: Dajana Vučaj
Email: javna.nabava@cakovec.hr
Telephone: +385 40314938
Internet address: <https://cakovec.hr>
Buyer profile: <https://cakovec.hr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Registration number: 95857869241
Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V
Town: Zagreb
Postcode: 10000
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: Kontakt
Email: dkom@dkom.hr
Telephone: +385 14559 930
Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.
Registration number: TED94
Registration number: HR64546066176
Postal address: Savski gaj XIII. 6
Town: Zagreb
Postcode: 10020
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: EOJN Helpdesk
Email: ejn@nn.hr
Telephone: +385 16652889
Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e2543824-966e-404d-8e98-34b08a4caa79-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Naručitelj je na zahtjev gospodarskog subjekta priložio geotehnički elaborat.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Ostalo - Naručitelj je na zahtjev gospodarskog subjekta priložio geotehnički elaborat.

The procurement documents were changed on: 27/02/2026

Notice information

Notice identifier/version: bb58b5f6-7284-4567-9c95-7ba6630a548b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/02/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 138926-2026

OJ S issue number: 41/2026

Publication date: 27/02/2026