

139255-2026 - Competition

Finland – IT services: consulting, software development, Internet and support – Vuokrataloyhtiön valokuitu ja kaapeli-tv, Janakkala

OJ S 41/2026 27/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Janakkalan Asunnot Oy

Email: seppo.hakamaki@janakkala.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vuokrataloyhtiön valokuitu ja kaapeli-tv, Janakkala

Description: Hankinnan kohteena on vuokratalotaloyhtiön kiinteistöjen huoneistokohtainen valokuitu järjestelmän urakoiminen sekä palveluna internetyhteys ja kaapeli-tv-palvelu (sisältää vähintään peruskanavat 1-21, yle. mtv, nelonen yms.) huoneistoon. Hankinta toteutetaan avaimet käteen periaatteella, jolloin toimittaja vastaa koko kokonaisuudesta pääurakoitsijana. Hankinta koskee olemassa olevia asuinrivi ja kerrostalorakennuksia. Kustannuspaikkojen määrä on 27 kiinteistöä (tarjouspyynnön liitteenä kohdelista) . Lisäksi 2 kiinteistössä on olemassa jo valokuituverkko, joten niihin hankitaan internet ja kaapeli-tv olemassa olevaan tekniikkaan. Asuntojen määrä 580, joista 61 huoneissa jo olemassa oleva valokuitu, joihin hankitaan internetyhteys olemassa olevaan tekniikkaan.

Tarjouspyyntöasiakirjat HankintaSammossa, hankinta 260225094538-34903.

Procedure identifier: 06d7b18f-b8a9-4288-9953-ff0ed4bcf693

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

Additional classification (cpv): 32000000 Radio, television, communication, telecommunication and related equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 369 264,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Vuokrataloyhtiön valokuitu ja kaapeli-tv, Janakkala

Description: Hankinnan kohteena on vuokratalotaloyhtiön kiinteistöjen huoneistokohtainen valokuitu järjestelmän urakoiminen sekä palveluna internetyhteys ja kaapeli-tv-palvelu (sisältää vähintään peruskanavat 1-21, yle. mtv, nelonen yms.) huoneistoon. Hankinta toteutetaan avaimet käteen periaatteella, jolloin toimittaja vastaa koko kokonaisuudesta pääurakoitsijana. Hankinta koskee olemassa olevia asuinrivi ja kerrostalorakennuksia. Kustannuspaikkojen määrä on 27 kiinteistöä (tarjouspyynnön liitteenä kohdelista) . Lisäksi 2 kiinteistössä on olemassa jo valokuituverkko, joten niihin hankitaan internet ja kaapeli-tv olemassa olevaan tekniikkaan. Asuntojen määrä 580, joista 61 huoneissa jo olemassa oleva valokuitu, joihin hankitaan internetyhteys olemassa olevaan tekniikkaan.

Tarjouspyyntöasiakirjat HankintaSammossa, hankinta 260225094538-34903.

Internal identifier: 2026-042204-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

Additional classification (cpv): 32000000 Radio, television, communication, telecommunication and related equipment

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration: 84 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: €/asunto/kk

Description: Edullisin hinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatupisteet

Description: Laatua mittaavan taulukon pisteet 100

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 26/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.hankintasampo.fi/sampo/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.hankintasampo.fi/sampo>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 06/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Palvelu on oltava tilaajan käytössä kaikissa kohteissa 1.12.2026.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Urakka ja palvelu maksetaan kuukausittain perusteena €/asunto/kk hinta.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Janakkalan Asunnot Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Janakkalan Asunnot Oy

Organisation receiving requests to participate: Janakkalan Asunnot Oy

Organisation processing tenders: Janakkalan Asunnot Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Janakkalan Asunnot Oy
Registration number: 0682797-3
Postal address: Harvialantie 7 B
Town: Turenki
Postcode: 14200
Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Country: Finland
Email: seppo.hakamaki@janakkala.fi
Telephone: +358505090478
Internet address: <https://www.janakkalankodit.fi>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1 A
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: +358 295563630
Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: FI30061576
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: e8ceb004-0640-4e5e-a415-a4ebb3e53d2c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/02/2026 14:13:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 139255-2026

OJ S issue number: 41/2026

Publication date: 27/02/2026