

Germany-Bad Neustadt an der Saale: Architectural services for buildings**OJ S 58/2020 23/03/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bad Neustadt a. d. Saale

Postal address: Alte Pfarrgasse 3

Town: Bad Neustadt an der Saale

NUTS code: DE266 Rhön-Grabfeld

Postal code: 97616

Country: Germany

E-mail: bauamt@bad-neustadt.de

Telephone: +49 97719106300

Fax: +49 97719106309

Internet address(es):Main address: <http://www.bad-neustadt.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mittelschule Bad Neustadt a.d. Saale — Umbau und Modernisierung — Leistungen der Objektplanung Gebäude

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Bad Neustadt a.d. Saale beabsichtigt den Umbau und die Modernisierung der Mittelschule Bad Neustadt.

Das zu sanierende Gebäude der Mittelschule wurde 1971/72 in Massivbauweise, teils in HLZ-Mauerwerk, teils mit Sichtbetonbauteilen erstellt. Die Fassade besteht aus Stahlbeton als Sichtbeton ausgeführt mit einer innenseitigen Dämmung. Im Jahr 1994 erfolgte eine Betonsanierung der Sichtbeton-Außenfassaden.

Die Geschossdecken wurden als Stahlbetonrippendecken erstellt. In den Klassenräumen sind diese mit Holzriemen verkleidet und in den Fluren mit Akustikplatten. Die Dächer sind sowohl als Flachdächer in Betonbauweise mit Kiesbedeckung, als auch als flach geneigte Satteldächer mit Pfettendachstuhl realisiert worden. Die ursprünglichen Holzfenster wurden bereits im Jahr 2002 gegen neue Holzfenster ausgetauscht, müssen aber im Zuge der jetzigen Generalsanierung erneut ausgetauscht werden. Die Treppenanlagen bestehen aus Stahlbetonlaufplatten mit Natursteinbelag. In den Jahren 2008 bis 2015 wurden einzelne Räume umgebaut bzw. neu gestaltet. Die WC-Anlage an der Pausenhalle wurde 2011 saniert. Die Fußböden bestehen aus einem schwimmenden Estrich mit Belägen aus PVC, Teppich und Waschbetonplatten.

Als vorgezogene, geförderte Maßnahme gab es 2014/2015 diverse Umbaumaßnahmen zur Sicherstellung des Brandschutzes. Hierzu wurde u. a. ein Brandschutzkonzept für die jetzt anstehende Generalsanierung erstellt.

Seit 2014 wird der gesamte Schulkomplex am Schulberg über Fernwärme der Biomasse-Wärmeversorgung Bad Neustadt beheizt.

Derzeit besuchen ca. 430 Schülerinnen und Schüler die Mittelschule. Das Gebäude hat eine BRI von 16 800 m³, und eine Nutzfläche von ca. 4 070 m².

Für das Schulgebäude sind Fördermittel bewilligt, welche eine Fertigstellung der Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen inkl. Erstellung des Verwendungsnachweises bis Ende 2022 erforderlich macht.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 575 179,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE266 Rhön-Grabfeld

Main site or place of performance: Mittelschule Bad Neustadt a.d. Saale Schulstraße 15, 97616 Bad Neustadt a.d. Saale

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Objektplanung Gebäude § 34 HOAI. Die Planungsleistungen sollen die Leistungsphasen 1-9 gem. HOAI 2013 umfassen.

Es ist eine stufenweise Beauftragung der Grundleistungen LPH 1-9 (vorerst nur LPH 1-3) beabsichtigt. Die Beauftragung mit weiteren Leistungsphasen (LPH 4 und 5-9) ist entsprechend der Bereitstellung der finanziellen Mittel beabsichtigt, ein Rechtsanspruch auf die weitere Beauftragung der LPH 4 bis 9 besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Angaben des Bewerbers zur Lösung der konkreten Aufgabe / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Fachkunde, Erfahrung und Leistungsfähigkeit des Projektleiters/-teams, spez. Erfahrungshintergrund / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Gesamteindruck der Präsentation, Form und Klarheit der Darstellung, Auftrete, Sachlichkeit / Weighting: 17

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 18

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 041-093261](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Mittelschule Bad Neustadt a.d. Saale — Umbau und Modernisierung — Leistungen der Objektplanung Gebäude

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/02/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Konopatzki & Edelhäuser, Architekten und ber. Ingenieure GmbH

Postal address: Klingenstraße 13

Town: Rothenburg

NUTS code: DE256 Ansbach, Landkreis

Postal code: 91541
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 458 932,00 EUR
Total value of the contract/lot: 575 179,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gem. GWB §107 ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, sofern:

- der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich (innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen vergangen sind.

Auftragserteilung: nach Ablauf der Informations- und Wartepflicht gem. §101a GWB:

15 Kalendertage nach Absendung der Information gem. GWB § 101a, — 10 Kalendertage bei Versand der Information gem. GBW 101a per Fax oder auf elektronischem Weg.

Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/03/2020