

**France-Créteil: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 60/2019 26/03/2019

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Valophis Habitat, OPH du Val-de-Marne

Postal address: 9 route de Choisy, CS 50079

Town: Créteil Cedex

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94048

Country: France

Contact person: Direction technique et du patrimoine

E-mail: [khady.soly@groupevalophis.fr](mailto:khady.soly@groupevalophis.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.groupevalophis.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_Oc9QBCfx3N)[PCSLID=CSL\\_2019\\_Oc9QBCfx3N](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_Oc9QBCfx3N)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Logement

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**Mission de maîtrise d'œuvre relative aux travaux de réhabilitation de 2 bâtiments (R+12) —  
Groupe les Navigateurs-Choisy-le-Roi (94)

Reference number: RC51- MOE-Navigateurs-Choisy

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Mission de maîtrise d'œuvre relative aux travaux de réhabilitation de 2 bâtiments (R+12) — Groupe les Navigateurs-Choisy-le-Roi (94).

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: 1-3-5 allée Dumont d'Urville et 1-3-5 allée Magellan-Choisy-le-Roi (94600).

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Mission de maîtrise d'œuvre relative aux travaux de réhabilitation de 2 bâtiments (R+12) — Groupe les Navigateurs-Choisy-le-Roi (94).

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 45

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont hiérarchisés par ordre de priorité décroissante:

1) qualité et pertinence des références des candidats en réhabilitation de bâtiments collectifs d'habitation (en milieu occupé, avec requalification importante des façades, en réhabilitation énergétique, en milieu amianté);

2) qualité et pertinence des références des candidats en réhabilitation de bâtiments collectifs d'habitation en site ANRU;

3) qualification et qualité de l'équipe de maîtrise d'œuvre dans les domaines suivants: étude thermique réglementaire en bâtiment collectif d'habitation, étude de structure, maîtrise d'œuvre en désamiantage;

4) qualité et pertinence des références des candidats en réhabilitation de bâtiments collectifs d'habitation avec obtention de la certification NF Habitat;

5) capacité financière du candidat adapté au volume et à la nature du marché.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu, avec l'attributaire du présent contrat, à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires conformément à l'article 30 I 7° du décret n° 2016-360 du 25.3.2016.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettront leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur de l'acheteur, à l'adresse internet suivante: [www.achatpublic.com/appli\\_apc/BienvenueEnt](http://www.achatpublic.com/appli_apc/BienvenueEnt) au plus tard le vendredi 12.4.2019 à 17:00.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architecte inscrit à l'ordre des architectes, BET TCE; BET structure; BET thermique.

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Les candidats retenus pour cette consultation se présentent sous la forme d'une équipe pluridisciplinaire dotée des compétences nécessaires à la réalisation des études. Dans le cas où une personne affectée à la réalisation de la prestation objet du marché quitterait l'entreprise titulaire du marché au cours de l'exécution de celui-ci, le titulaire s'engage à remplacer cette personne, en accord avec l'acheteur, par une personne justifiant des mêmes compétences que le précédent. Le candidat devra être constitué:

- d'un architecte inscrit à l'ordre des architectes,
- d'un ou plusieurs bureaux d'études disposant de compétences en matière de: BET TCE; BET structure; BET thermique.

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 23/04/2019 Local time: 17:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettront leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur de l'acheteur, à l'adresse internet suivante: [www.achatpublic.com/appli\\_apc/BienvenueEnt](http://www.achatpublic.com/appli_apc/BienvenueEnt) au plus tard le vendredi 12.4.2019 à 17:00. Le dossier de candidature comprenant le règlement de la consultation, le DC1 et le DC2 sont téléchargeables gratuitement sur la plate-forme [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) jusqu'aux heure et date limites de réception des candidatures. Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique ou sur support papier. Cette copie est transmise sous pli scellé et comporte obligatoirement la mention «copie de sauvegarde», ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée. La durée du marché est de 45 mois à compter de la notification de l'ordre de service (et non à compter de la notification du marché). Se référer au règlement de la consultation.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle  
Town: Melun  
Postal code: 77000  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)  
Telephone: +33 160566630  
Fax: +33 160566610

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel (CJA articles L. 551-1 et suivants),
- référé contractuel (CJA articles 551-3 et suivants),
- recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers au contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Greffe du tribunal administratif de Melun  
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle  
Town: Melun  
Postal code: 77000  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)  
Telephone: +33 160566630  
Fax: +33 160566610

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/03/2019