

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 73/2017 13/04/2017****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 2000

Town: Helsinki

NUTS code: FI181 Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Rami Nurminen

E-mail: rami.nurminen@att.hel.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.att.hel.fi/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/atthel>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/atthel?id=105550&tpk=d529b164-566e-460c-96f0-7e512162ef19>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

As Oy Helsingin Azorienkuja kokonaisuunnittelu.

Reference number: 7304038

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tarjouspyyntö Helsingin Jätkäsaareen rakennettavan As Oy Helsingin Azorienkujan asuinkerrostaloyhtiön hankesuunnittelusta ja tietomallinnetusta kokonaissuunnittelusta. Kokonaissuunnitteluun sisältyy pää-, arkkitehti-, rakenne-, lvia- ja sähkösuunnittelu tietomallintamalla tämän tarjouskyselyn mukaisesti.

Piha- ja autohallisuunnittelu tehdään korttelin hankkeiden yhteissuunnitteluna eikä kuulu hankintaan. Suunnitelmien yhteensovittaminen autohallin ja pihasuunnitelmiin kuuluu suunnitteluryhmän vastuulle.

Hankinta kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena aikatauluhallinnan ja edullisen kustannustason saavuttamiseksi.

Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella ja on voimassa kunnes sopimusvelvoitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla.

Hankinnan ilmoitettu arvo on viitteellinen eikä sido rakennuttajaa.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland

Main site or place of performance: Helsinki.

II.2.4. Description of the procurement

Tehtävän kuvaus:

Arkkitehti toimii kohteen pääsuunnittelijana. Arkkitehtisuunnittelun osalta suunnitteluryhmään tulee nimetä pääsuunnittelija, projektiarkkitehti ja tietomallikoordinaattori.

Erikoissuunnittelun osalta tulee nimetä kultakin suunnittelualalta vastuullisen suunnittelija, joka vastaa tämän erikoisalan kokonaisuudesta ja siitä, että suunnitelma täyttää sille asetetut vaatimukset. Lisäksi kullekin erikoissuunnittelualalle tulee nimetä projektisuunnittelija.

Kilpailun tarkoitus:

Vaihe 1. Hankesuunnittelu

Tarkoituksena on hakea kyseessä olevalle Helsingin kaupungin omistamalle korttelin 20829 tontille 2 suunnitteluryhmä, joka hankkeen ensimmäisessä vaiheessa tekee hankesuunnitelman yhteistyössä asuntotuotantotoimiston (ATT) kanssa.

Hankintayksikkö voi tilata suorahankintana arkkitehtitoimistolta hankkeen rakennussuunnittelun, jolloin arkkitehti toimii kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelijana. Mikäli hankintayksikkö tilaa hankkeen rakennussuunnittelun, tulee suunnittelijan tehdä tilattu rakennussuunnittelu.

Optio kokonaissuunnittelusta, vaihe 2.

Suunnittelijoiden tehtävänä on asemakaavan asettamien reunaehtojen ja ATT:n edellyttämien kustannusrajojen mukaisten asuinrakennusten ja niihin liittyvien kansirakenteiden suunnittelu.

Suunnittelussa on otettava huomioon yhteistyö ja palaverit korttelin muiden suunnittelijoiden kanssa mm. yhteensovituksen, autohallin, pihakannen ja pihasuunnittelun osalta.

Suunnittelutyö toteutetaan tietomallinnuspohjaisesti Yleisten tietomallivaatimusten 2012 (YTV2012) mukaisesti, tämän tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti tarkennettuna. Lisäksi suunnittelussa noudatetaan ATT:n mallidetalleja, sekä rakennuttajan ohjeistusta.

Tietomallikoordinaattorin tehtävät sisältyvät toimeksiantoon. Rakennuttajalla on kuitenkin oikeus tilata ja käyttää erillistä tietomallikoordinaattoria. Tällöin palkkiota tarkistetaan tarjouspyynnössä ilmoitetun erillishinnan mukaisesti.

Geoteknisestä suunnittelusta vastaa: Helsingin kaupungin kiinteistövirasto, Geotekninen osasto.

Kilpailun kohde:

20829/2 tontille toteutetaan hitas-omistustuotantona As Oy Helsingin Azorienpolku. Hitas-omistusasuntotuotannossa toteuttavasta asuinhuonealasta vähintään 70 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 hm².

Hankesuunnitelmat tilaohjelmineen tulee laatia tilaajan tehokkuustavoitteiden mukaisesti.

Rakennussuunnitteluvaiheessa kohde tulee suunnitella siten, että rakennusosa-arviolla arvioidut rakennuskustannukset alittavat luonnoksissa esitettyjen tilojen mukaisen tavoitehinnan. Kustannuslaskelmat tekee rakennuttaja.

Suunnittelun tavoitteet:

- ATT:n asettamiin hinta-rajoihin mahtuvat kustannukset (As Oy),
- Hyvä hinta-laatusuhde,
- Julkisivujen, vesikaton, pihojen ja yleisten tilojen pitkä käyttöikä ja helppo huollettavuus,
- Korttelin kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen kokonaisuus (suunnitellaan yhteistyössä korttelin muiden toimijoiden kanssa).

Rakennuksen alustava runkoratkaisu:

- betonielementtirunko,
- välipohjat pääosin ontelolaattoja,
- parvekelaatat pääosin pilari / pielituettuja.

Tontilla 20829/2 on asemakaavan mukaan rakennusoikeutta 4 500 k-m². Kerrosluku vaihtelee neljän ja kuuden välillä. Korttelin autopaikat tullaan sijoittamaan pääosin pihakannen alle tulevaan autohalliin.

Autohalliin kulku ja liittyminen halliin ja pihaan on huomioitava tässä hankkeessa, mutta autohallin ja pihan suunnittelu ei kuulu tähän hankkeeseen.

Alustava aikataulu:

- Hankesuunnitelma valmis 08-09/2017 (vaihe 1.),
- Rakennuslupa vireille 03/2018 (sakollinen välitavoite),
- Urakkalaskentasuunnitelmat projektipankissa työpiirustustasoisina yhteensovitettuna 06/2018 (sakollinen välitavoite),
- Suunnittelu-aika n. 11-12 kk,
- Urakkakilpailun aloitus on kesäkuu 2018,
- Rakentamisen aloitus on marraskuu 2018- helmikuu 2019,
- Rakennusaika-arvio n. 20 kk.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 360 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 34

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Asukasmuutostyöt:

Suunnitelmiin tulee sisällyttää asukkaille esitettäviä vaihtoehtoja ATT:n ASMU-ohjeiden mukaisesti. Asukkailla on lisäksi mahdollisuus teettää asukasmuutostöitä erikseen urakoitsijalle. Näiden asukasmuutostöiden suunnittelukustannukset eivät sisälly suunnittelutarjouspyynnön sisältöön.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset velvoitteet ja olla huolehtinut yhteiskunnallisista velvoitteista asianmukaisesti.

Tarjoaja vastaa tarjouspyynnön soveltuvuutta koskevassa osiossa ESPD-lomakkeen kysymyksiin vakuutuksena soveltuvuusehtojen täyttymisestä. Hankintayksikkö edellyttää ESPD-lomakkeen kysymyksiin vastaamista myös ns. voimavara-alihankkijoiden osalta.

Tarjoajan tulee olla merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisälain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ennen kuin hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen, jos osallistujan sijoittumismaan lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon varmistamiseksi tarjoajan tulee varautua toimittamaan tilaajalle tilaajavastuu- ja hankintalain sekä hankintailmoituksen mukaiset asiakirjat ennen suunnittelusopimuksen allekirjoittamista.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 a – g §.

III.2.2. Contract performance conditions

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot 2013 sopimuksessa mainituin poikkeuksin.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/05/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/05/2017 Local time: 13:00

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten julkista avausta ei järjestetä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyvistä epäselvyyksistä tulee sähköisesti ilmoittaa rakennuttajalle Tarjouspalveluportaalin kautta viimeistään 14 vrk ennen laskenta-ajan päättymistä. Rakennuttaja toimittaa mahdolliset lisäselvitykset projektipankkiin ja Tarjouspalveluportaaliin Kysymykset ja vastaukset -välilehdelle viimeistään 6 pv ennen tarjousajan päättymistä. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitoviksi. Tarjouslaskennassa mahdollisesti tarvittavia lisätietoja antaa asuntotuotantotoimiston projektipäällikkö Rami Nurminen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/04/2017