

Switzerland-Zurich: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 53/2022 16/03/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stiftung zur Erhaltung von preisgünstigen Wohn- und Gewerberäumen der Stadt Zürich (Stiftung PWG)

Postal address: Werdstrasse 36

Town: Zürich

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Postal code: 8036

Country: Switzerland

Contact person: Neslihan Aydogan

E-mail: info@pwg.ch

Internet address(es):

Main address: <https://www.simap.ch>

Address of the buyer profile: www.pwg.ch

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

http://www.simap.ch/shabforms/servlet/Search?NOTICE_NR=1249837

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Stiftung zur Erhaltung von preisgünstigen Wohn- und Gewerberäumen der Stadt Zürich (Stiftung PWG)

Postal address: Werdstrasse 36

Town: Zürich

Postal code: 8036

Country: Switzerland

Contact person: Neslihan Aydogan

E-mail: info@pwg.ch

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Internet address(es):

Main address: <https://www.simap.ch>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wettbewerb Umnutzung Büro zu Wohnen, Schärenmoosstrasse 115, 117

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stiftung PWG konnte 2021 von der Schweizerischen Radio- und Fernsehgesellschaft (SRG SSR) im Quartier Leutschenbach eine voll vermietete Gewerbeliegenschaft erwerben und will diese zu Wohnraum für ca. 200 Personen umnutzen. Im Erdgeschoss soll es unter anderem Gewerbeflächen geben, die dem Quartier dienen. Bis zum Umbau mietet die Voreigentümerin als heutige Nutzerin das ganze Gebäude. Das Gebäude aus dem Jahr 1962 verfügt über eine sehr gute Bausubstanz und wurde ausgezeichnet unterhalten, was die Umnutzung erleichtert.

Die Stiftung PWG sucht über einen anonymen, einstufigen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren ein Generalplanerteam sowie ein bezüglich Nutzen, Ökonomie und Ökologie optimales Projekt für preisgünstige Wohnungen und Gewerberäume. Zum Projektwettbewerb, der voraussichtlich von Juni bis September 2022 dauern soll, werden 12 bis 18 Teams zugelassen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Main site or place of performance: Zürich

II.2.4. Description of the procurement

Die Stiftung PWG konnte 2021 von der Schweizerischen Radio- und Fernsehgesellschaft (SRG SSR) im Quartier Leutschenbach eine voll vermietete Gewerbeliegenschaft erwerben und will diese zu Wohnraum für ca. 200 Personen umnutzen. Im Erdgeschoss soll es unter anderem Gewerbeflächen geben, die dem Quartier dienen. Bis zum Umbau mietet die Voreigentümerin als heutige Nutzerin das ganze Gebäude. Das Gebäude aus dem Jahr 1962 verfügt über eine sehr gute Bausubstanz und wurde ausgezeichnet unterhalten, was die Umnutzung erleichtert.

Die Stiftung PWG sucht über einen anonymen, einstufigen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren ein Generalplanerteam sowie ein bezüglich Nutzen, Ökonomie und Ökologie optimales Projekt für preisgünstige Wohnungen und Gewerberäume. Zum Projektwettbewerb, der voraussichtlich von Juni bis September 2022 dauern soll, werden 12 bis 18 Teams zugelassen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

gemäss Angaben im Programm

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/04/2022 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Baukostenplannummer (BKP): 291 Architekt, 292 Bauingenieur, 296 Landschaftsarchitekt
Normpositionen-Katalog (NPK): 812 Wettbewerbe: Architektur, 872 Honorare: Bauingenieur,
181 Garten- und Landschaftsbau

Teilangebote sind nicht zugelassen.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Ausschreibung kann innert 10 Tagen beim
Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Militärstrasse 36, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich
Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss
einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist
beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich
beizulegen.

Schlussstermin / Bemerkungen: gemäss Unterlagen.

Bemerkungen (Termin für schriftliche Fragen) gemäss Unterlagen.

Nationale Referenz-Publikation: Simap vom 11.03.2022 , Dok. 1249837 Gewünschter Termin
für schriftliche Fragen bis: 04.07.2022.

Teilnahmeunterlagen für die Präqualifikation sind verfügbar ab 11.03.2022

Bedingungen zum Bezug der Ausschreibungsunterlagen: Teilnahmebewerbung, Ausgabe und
Abgabe erfolgen sowohl digital über die Plattform Konkurado als auch physisch (vgl.
Abgabeadressen bzw. Abgabe der Pläne und Unterlagen). Die bereitgestellten Unterlagen
dürfen nur im Rahmen des Wettbewerbs verwendet werden. Die weiteren Plangrundlagen
erhalten die zum Projektwettbewerb zugelassenen Teams beim Start des Projektwettbewerbs.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postal code: 9023

Country: Switzerland

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/03/2022