

Finland-Lahti: Building completion work

OJ S 47/2023 07/03/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lahden Talot Oy

National registration number: 1108275-0

Postal address: Mariankatu 19 A

Town: LAHTI

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: 15110

Country: Finland

Contact person: Matti Koskinen

E-mail: matti.koskinen@lahdentalot.fi

Telephone: +358 03851570

Internet address(es):

Main address: <http://www.lahdentalot.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://hankintasampo.fi/sampo/rftender/view/12861/5996648dfb25b8771434e06cae1068f0>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://hankintasampo.fi/sampo/rftender/view/12861/5996648dfb25b8771434e06cae1068f0>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Huoneistokorjauspalveluiden hankinta

Reference number: 230302144316-14474

II.1.2. Main CPV code

45400000 Building completion work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Pyydämme tarjouspyyntöasiakirjojen mukaista tarjoustanne Lahden Talojen ja sen tytäryhtiöiden (Lahden Asunnot Oy, Lahden Palveluasunnot Oy) kiinteistöjen huoneistokorjauspalveluista.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 11 900 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Lahden seutu

II.2.4. Description of the procurement

Hankintayksikön omistamien asuin- ja palveluasuntokiinteistöjen huoneistokorjaukset.

Hankinnan tarkempi kuvaus ilmenee tarjouspyynnöstä ja sen liitteistä.

Hankintayksiköllä on tavallisessa asuinkäytössä noin 6 200 asuntoa ja niiden asukasvaihtuvuus on ollut viimeisen 12 aikana alle 20 %. Palveluasuntojen lukumäärä on edellisen lisäksi noin 900 asuntoa.

Hankintayksikkö valitsee järjestyksessään viidestä kahdeksaan kokonaistaloudellisesti edullisinta yritystä hankinnan toteuttamiseen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 11 900 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Huoneistojen erilaiset vahinkokorjaustilaukset ja yleisten tilojen kuten esimerkiksi saunojen korjaustyöt ovat mahdollisia.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Tilaaajan ja Urakoitsijan välillä solmitaan kirjallinen huoneistokorjaussopimus, joka alkaa 1.6.2023 ja se on voimassa toistaiseksi. Sopimusten molempia osapuolia koskeva irtisanomisaika on neljä (4) kuukautta. Sopimus voidaan irtisanoa aikaisintaan vuoden 2024 toukokuun loppuun mennessä, tällöin se päättyisi aikaisintaan 30.9.2024.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Hankintalain mukainen ESPD-lomake tulee täyttää, hankintalain 88 §:n edellyttämät rikosrekisteriotteet tulee toimijan esittää. Lisäksi vaaditaan tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat.

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/04/2023 Local time: 07:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/07/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/04/2023 Local time: 08:00

Place:

Lahti

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaamistilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/83836/notice/121943>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/03/2023