

Denmark-Viborg: Construction work**OJ S 55/2022 18/03/2022****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Viborg

Postal address: H.C. Andersens Vej 8

Town: Viborg

NUTS code: DK041 Vestjylland

Postal code: 8800

Country: Denmark

Contact person: Dennis Juel Mosbæk

E-mail: djm@boligviborg.dk

Telephone: +45 87259852

Internet address(es):Main address: <https://www.boligviborg.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://boligviborg.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/ce9169fb-8e39-48fe-86a3-690eb3e095b5>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://boligviborg.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/ce9169fb-8e39-48fe-86a3-690eb3e095b5>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Bisgaard|Ejsing ApS

National registration number: 37875538

Postal address: Libaugade 1, 1 th

Town: Aarhus

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Lisa Gedsø Askanus

E-mail: lisa@bisgaardejsing.dk

Telephone: +45 51517575

Internet address(es):Main address: www.bisgaardejsing.dk**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Alment Boligselskab

I.5. Main activity

Housing and community amenities

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Boligselskabet Viborg, Digterparken afd. 7, Renovering- Udbud af hovedentreprise

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Dette udbud omfatter hovedentrepriseopgaven omhandlende renovering af eksisterende etagebyggeri bestående af 4 stk. 3 plan blokke med i alt 132 boliger.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

44100000 Construction materials and associated items, 45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45262520 Bricklaying work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK041 Vestjylland

Main site or place of performance: Viborg

II.2.4. Description of the procurement

Boligselskabet Viborg udbyder hovedentreprisen i forbindelse med renovering af Digterparken afd. 7 bestående af etagebyggeri af 4 stk. 3 plan blokke med i alt 132 boliger.

Arbejdet omfatter påstøbning af fundamenter, opmuring af ny formur og udskiftning af alle vinduer og døre. Der udføres mindre partier med let beklædning.

I tagrum udføres ventilationsanlæg der betjener alle lejligheder.

3 opgange ombygges med ny elevator og 18 lejligheder ombygges til tilgængelighedsboliger med nye køkkener og bad. I tilgængelighedsboliger, herefter kaldet totalrenoverede boliger vil beboere være genhuset. I alle øvrige boliger, herefter kaldet let renoverede boliger, vil beboere ikke være genhuset og entreprenøren skal tage størst muligt hensyn til dette.

Alle installationer i totalrenoverede boliger udskiftes. I de let renoverede boliger og kælder udføres delvis udskiftning af installationer.

I alle let renoverede boliger har beboere mulighed for at få renoveret køkken og bad via råderetten. I projektmaterialet er det medtaget en stipuleret mængde til dette. Under udførelse at råderetsarbejder vil lejligheder være beboet.

Friarealer reetableres efter byggearbejder

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt der modtages flere end 6 konditionsmæssige ansøgninger fra ansøgere, der ikke er omfattet af en udelukkelsesgrund og som opfylder egnethedskravene, udvælges de 6 ansøgere, som ud fra hensynet til at skabe en optimal konkurrence, vurderes bedst egnede til at løse opgaven.

Herunder vurderes i hvor høj grad ansøger via referencer kan dokumentere erfaring med sammenlignede opgaver / sammenlignede renoveringsaktiviteter.

Ansøgerne vil blive udvalgt efter en samlet vurdering af, hvilken gruppe af ansøgere, der vil skabe en optimal konkurrence. Dette betyder, at ansøgerne, hvis det er muligt, udvælges i to grupper:

A) 3 store eller mellemstore virksomheder eller konsortier karakteriseret ved en årsomsætning over 200 mio. DKK.

B) 3 mindre virksomheder eller konsortier karakteriseret ved en årsomsætning mellem 100 mio. - 200 mio. DKK.

Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal oplyse:

- Årsomsætning i de seneste 3 regnskabsår.
- Egenkapital i det seneste afsluttede regnskabsår
- Soliditetsgrad i det senest afsluttede regnskabsår.

Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles følgende minimumskrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen:

- Ansøgeren skal præstere en årsomsætning på minimum 100 mio. kr. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår

- Ansøgeren skal præstere en egenkapital på minimum 10 mio. kr. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår.
 - Ansøgeren skal præstere en soliditetsgrad på minimum 10 % i det senest afsluttede regnskabsår
- Hvis ansøgeren baserer sin egnethed på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal de ovenstående minimumskrav opfyldes af den eller de enheder, som ansøgeren baserer sin egnethed på.
- Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovenstående krav opfyldes af gruppen som helhed.
- Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der må oplyses op til 5 referencer.

- Referencerne må ikke være ældre end 5 år i forhold til byggeriets afleveringstidspunkt.
 - Referencerne skal pt. være under udførelse eller have et afleveringstidspunkt der ligger max. 5 år tilbage i tiden.
 - Referencerne skal omhandle offentlige eller private renoverings projekter gerne almene - udført i hoved- eller totalentreprise.
 - Renoveringsreferencerne skal ikke nødvendigvis være samme størrelse som det udbudte.
- Det ses dog gerne, at renoveringsreferencerne indeholder nogle af de renoveringsaktiviteter der indgår i den udbudte opgave.

Referencerne bør indeholde en beskrivelse af:

- Projektet, med angivelse og præcisering af relevans (art og omfang)
- Ansøgerens rolle (hvilket faser ansøger har udført) / funktion
- Kunde - hvem opgaven blev udført for. I den forbindelse forbeholder ordregiver sig retten til at kontakte den angivne kunde.
- Oplysninger om anlægssum, udbudsform og kontraktsum (inkl. alle håndværkerudgifter, byggepladssomkostninger, vinterforanstaltninger m.v.)
- Afleveringsår

Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/04/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet og al information i prækvalifikationsperioden vil kunne findes på

<https://boligviborg.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/ce9169fb-8e39-48fe-86a3-690eb3e095b5>

Der henvises til udbudsbetingelserne for nærmere oplysninger om proceduren for afgivelse af ansøgning.

Spørgsmål i prækvalifikationsperioden skal fremsættes senest den 6. april 2022, kl. 12:00.

Svar på spørgsmål vil blive offentliggjort senest den 8. april 2022 på udbudsportalen, hvor det øvrige udbudsmateriale forefindes. I øvrigt henvises til udbudsmaterialet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt

klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 4171500

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/03/2022