

F-Argenteuil: building completion work

OJ S 85/2012 03/05/2012

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ab habitat- OPH d'Argenteuil-Bezons

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Country: France

Contact person: service marchés

E-mail: s-marches@ab-habitat.fr

Telephone: +33 134235174

Fax: +33 134235126

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.ab-habitat.fr>

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2012_WY8nPf_ifX

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Dce téléchargeable sur www.achatpublic.com; voir la rubrique Vi.3 pour plus d'informations

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Country: France

Contact person: AB Habitat

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: AB Habitat

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Country: France

Contact person: service marchés

Internet address: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2012_WY8nPf_ifX

I.2. Type of the contracting authority

Other

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Travaux de réhabilitation et de résidentialisation (153 logements) Cité Coudray à Argenteuil.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Sis 1 à 7 et 9 à 25 rue du Coudray à Argenteuil (95).

NUTS code FR108 Val-d'Oise

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Travaux de réhabilitation et de résidentialisation de 153 logements, sis 1 à 7 et 9 à 25 rue du Coudray à Argenteuil (95). Projet s'inscrivant dans le cadre de la certification patrimoine habitat label HPE rénovation.

II.1.6. CPV code(s)

45400000 Building completion work, 45300000 Building installation work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Lot unique: marché non alloti conclu avec une entreprise générale ou un groupement momentané d'entreprises. 10 lots techniques: 0 - prescriptions communes à tous les lots; 1 - gros oeuvre, carrelage; 2 - traitement des façades; 3 - menuiseries extérieures, occultations; 4 - serrurerie; 5 - menuiseries intérieures; 6 - électricité; 7 - chauffage, plomberie, ventilation, gaz; 8 - sols souples; 9 - peinture; 10 - résidentialisation. Des prestations supplémentaires éventuelles (options) sont prévues dans l'acte d'engagement. Le candidat doit obligatoirement présenter une offre sur ces options.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Des avenants ou des marchés complémentaires pourront être conclus au cours de l'exécution du marché, dans les conditions prévues par le décret no2005-1742 du 30.12.2005.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Constitution d'une garantie à première demande ou d'une caution personnelle et solidaire en contrepartie du versement de l'avance. Retenue de garantie de 5 % pouvant être remplacée par une garantie à première demande ou, après accord du maître d'ouvrage, une caution personnelle et solidaire.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Modalités de financement: subventions (Etat (Anru), département, agglomération), prêts CDC. Les règlements seront effectués par virement bancaire, sous 30 jours à compter de la date de réception de la demande de paiement, après service fait. La référence du ou des comptes bancaires où les paiements devront être effectués doivent être précisées dans l'acte d'engagement.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Forme de groupement imposée à l'attributaire du marché: groupement conjoint avec mandataire solidaire ou groupement solidaire. Il est interdit à un candidat de présenter plusieurs offres en agissant en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Respect de la clause d'insertion par l'économie prévue en annexe 3 à l'AE et explicitée en annexe 1 au CCAP.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Imprimé DC 2 (déclaration du candidat) dernière version 15.9.2010 complété, disponible à l'adresse suivante: http://www.bercy.gouv.fr/formulaires/daj/DC/imprimes_dc/dc2.rtf Joindre en annexe: - le (les) document(s) relatif(s) au pouvoir de la (des) personne(s) habilitée(s) à engager la société.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Rubrique D1 de l'imprimé DC 2 dernière version 15.9.2010 complétée. Si le candidat ne peut fournir les chiffres d'affaires (H.T.). Des 3 derniers exercices disponibles, joindre les déclarations d'établissements bancaires attestant de la capacité financière du candidat. Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques, dont des sous-traitants, pour présenter sa candidature, joindre les justificatifs des capacités de ces opérateurs (rubrique E).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Joindre en annexe du DC2: - une présentation des moyens humains (effectifs) et matériels du candidat - la liste des références de chantiers similaires à l'objet du marché réalisées sur les 5 dernières années (pour chaque référence présentée, indiquer les coordonnées du maître d'ouvrage, le montant et les durée et date des travaux), accompagnée le cas échéant des attestations de bonne exécution des travaux. Les justificatifs des qualifications professionnelles en cours de validité suivantes: Qualibat 1142, 2111, 4111, 4112, 4131, 6311 (lot 1); 1411, 3811, 3813, 7131, 7132 (lot 2); 3511, 3521, 3541 (lot 3); 4411, 4412 (lot 4); 4311 (lot 5); 5111, 5112, 5141, 5432 (lot 7); 1513; 6221 (lot 8); 6111 (lot 9); 1331, 1351, 2111, 2151, 2163, 4411, 4441 (lot 10) et Qualifelec E2c3 (lot 6) ou qualifications équivalentes. La preuve de ces qualifications peut être apportée par tout moyen, notamment par des attestations de réalisation d'opérations similaires datant de moins de 5 ans.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 13.6.2012 - 12:30

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

13.6.2012 - 12:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Date de début des travaux: 3ème trimestre 2012; durée des travaux: 18 mois maximum dont 2 mois de période de préparation, à compter de la date d'effet de l'os prescrivant le début des travaux. Le candidat peut proposer une réduction de délai. Autres documents à fournir à l'appui de la candidature: documents à fournir à l'appui de la candidature: - imprimé DC 1 (lettre de candidature) dernière version 12.12.2011 entièrement complété, daté, signé, disponible à l'adresse suivante: http://www.bercy.gouv.fr/formulaires/daj/DC/imprimés_dc/dc1.rtf- Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens existants entre cet autre opérateur et lui. Dans ce cas, l'ensemble des autres opérateurs économiques devra fournir tous les documents demandés (à l'exception de la lettre de candidature Dc1). En cas de sous-traitance, chaque sous-traitant doit fournir en sus les attestations sur l'honneur indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. Documents à produire dans tous les cas au stade de l'attribution du marché: - pièces prévues aux articles D.8222-5 ou D.8222-8 et D.8222-7 du code du travail - attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou documents équivalents en cas de candidat étranger. Tous renseignements complémentaires qui seraient nécessaires à la préparation des offres peuvent être obtenus auprès de: Renseignements d'ordre administratif: service marchés - tél.: +33 134235174 - fax: +33 134235126- s-marches@ab-habitat.fr. Renseignements d'ordre technique: les renseignements d'ordre technique peuvent être obtenus exclusivement sur demande écrite auprès de l'agence C3 Architectes - 184 rue Tabuteau - 78530 BUC- fax: +33 139535188. Les demandes de renseignements techniques complémentaires devront être réceptionnées au moins 8 jours avant la date limite de remise des offres. Le candidat devra procéder obligatoirement à une visite de site. L'Attestation de visite délivrée au candidat lors de la visite devra être remise dans son offre. A défaut son offre sera déclarée irrégulière et en conséquence rejetée. Pour toute demande de visite, contacter Mme Mélanie David - direction Développement et Patrimoine - pôle Maitrise d'ouvrage - (Tél.: +33 1.34.23.51.25 / mdavid@ab-habitat.fr). Le DCE est téléchargeable à l'adresse suivante: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2012_WY8nPf_ifX. Les pièces sont également disponibles en version informatique sur CD-ROM et peuvent être soit retirées sur place, soit envoyées par courrier, sur demande écrite préalable transmise à AB Habitat - service marchés - 39 bd Léon Feix, 95100 Argenteuil, FRANCE - fax: + 33 134235126 - mail: s-marches@ab-habitat.fr.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 27.4.2012.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Cergy Pontoise

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil - BP 322

Town: Cergy Pontoise Cedex

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Cergy Pontoise, 2 - 4 boulevard de l'Hautil, BP 322, 95027, Cergy Pontoise Cedex, FRANCE, téléphone: +33 130173400, télécopie: +33 130173459 - service marchés - AB Habitat - 39, bd Léon Feix, 95100 Argenteuil, FRANCE, téléphone: +33 134235151, télécopie: +33 134235126

VI.5. Date of dispatch of this notice

27.4.2012