

139926-2026 - Competition

Finland – Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services –
Jäähallien ulkoalueiden kunnossapito ja kattolumien pudotukset

OJ S 41/2026 27/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Jääkenttäsäätiö SR

Email: toimisto@helsinginjaahalli.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

1.1. Buyer

Official name: Helsingin Liikuntahallit Oy

Email: toimisto@helsinginjaahalli.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Jäähallien ulkoalueiden kunnossapito ja kattolumien pudotukset

Description: Hankinnan kohteena ovat Hankintayksikön jäähallien ulkoalueiden kunnossapidon palvelut ja kattolumien poisto- ja pudotuspalvelut. Hankintasopimuksen tavoitteena on laadukkaiden, ammattimaisten ja luotettavien kiinteistöjen ulkoalueiden kunnossapitopalveluiden hankkiminen tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin kuvatulla tavalla. Hankinta on jaettu osa-alueisiin seuraavasti: Osa-alue 1 Helsingin jäähalli: - Helsingin jäähalli: Nordenskiöldinkatu 11-13, 00250 Helsinki Osa-alue 2 harjoitushallit: - Paloheinän jäähalli: Pakilantie 122, 00670 Helsinki - Kaarelan jäähalli: Kaarelan raitti 2, 00430 Helsinki - Kivikon jäähalli: Savikiekontie 4, 00940 Helsinki - Vuosaaren jäähalli: Pallokuja 6, 00980 Helsinki - Herttoniemen jäähalli: Abraham Wetterin tie 1, 00810 Helsinki Osa-alue 3 kattolumien pudotukset: - Kaikki yllämainitut Hankintayksikön jäähallit Hankintamenettelyssä valitaan yksi (1) palveluntuottaja per osa-alue. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa osa-aluetta ja tulla valituksi yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Hankintayksikkö tekee valittujen palveluntuottajien kanssa hankintasopimukset. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Osa-alueen sisäiset osatarjoukset eivät ole sallittuja. Hankintayksikkö varaa oikeuden muuttaa työkohteita. Mikäli työkohteita tulee sopimuskauden aikana lisää, voidaan uudet työkohteet sisällyttää sopimukseen. Hankintayksikkö hankkii palveluja tarpeensa mukaan, eikä sitoudu tiettyihin työmääriin. Osa kunnossapidosta voidaan toteuttaa Hankintayksikön omana työnä.

Procedure identifier: f43eec8c-892d-4fe2-a07d-abf18c2f6b95

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Hankinnassa on kyse hankintalain 26 §:n

mukaisesta EU-kynnysarvon ylittävästä palveluhankinnasta. Hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n mukainen avoin menettely, jonka perusteella kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Hankinta-asiakirjat on asetettu ilmaiseksi, rajoituksetta, suoraan ja kokonaan kaikkien saataville sähköisessä muodossa. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjous tulee laatia suomen kielellä. Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä. Hankintayksiköllä on oikeus hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomat tai puutteelliset tarjoukset. Tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste, voidaan sulkea ulos tarjouskilpailusta. Tarjoajilla on mahdollisuus esittää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä. Suomenkieliset kysymykset tulee esittää kirjallisesti sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä, josta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei voida vastata. Kysymykset käsitellään nimettöminä. Kysyjän nimeä tai muita tarjoajaa koskevia tietoja ei ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä. Esitetyt lisätietokysymykset ja niiden vastaukset ovat osa tarjouspyyntöä. Annetut vastaukset tulee huomioida tarjousta tehtäessä. Tarjousten jättämisen jälkeen tarjoaja tai ehdokas ei voi vedota siihen, että tämä ei ole ollut tietoinen lisätietokysymyksistä ja niiden vastauksista. Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä tiedottamalla, vaan vasta, kun Hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu tarjoaja ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

Additional classification (cpv): 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Nordenskiöldinkatu 11-13

Town: Helsinki

Postcode: 00250

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: Hankintamenettelyn vaiheet ovat tarjousten vastaanottamisen jälkeen pääpiirteittäin seuraavat: - Hankintayksikkö avaa tarjoukset - Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden - Hankintayksikkö tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden - Hankintayksikkö vertailee tarjoukset - Hankintayksikkö valitsee parhaan tarjouksen ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti - Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja antaa sen tiedoksi tarjoajille - Hankintayksikkö pyytää ja tarkastaa parhaan tarjouksen tehneeltä tarjoajan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset - Hankintayksikkö tekee hankintasopimuksen voittaneen tarjoajan kanssa hankintalaissa säädetyn odotus- ja valitusajan (14 päivää)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Money laundering or terrorist financing: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojausrikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of social law: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Bankruptcy: Tarjoaja on konkurssissa.

Insolvency: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Arrangement with creditors: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

Assets being administered by liquidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Business activities are suspended: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Grave professional misconduct: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Osa-alue 1 Helsingin jäähalli

Description: Hankinnan kohteena on Jääkenttäsäätiö sr:n Helsingin jäähallin ulkoalueiden talvikunnossapito sekä optiona hankittavat kesäajan ulkoalueiden kunnossapitotyöt ja lumen poiskuljetus. Hankintasopimuksen tavoitteena on laadukkaiden, ammattimaisten ja luotettavien kiinteistöjen ulkoalueiden kunnossapitopalveluiden hankkiminen tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin kuvatulla tavalla. Helsingin jäähalli sijaitsee osoitteessa Nordenskiöldinkatu 11-13, 00250 Helsinki. HANKITTAVA PALVELU: Hankittavaan palveluun kuuluu hallin ulkoalueen säännöllinen kunnossapito tapahtumien ja hallin muiden aikataulujen mukaisesti sekä kunnossapito erikseen tilattaessa. Hallin varaukset ja tapahtumien aikataulut ovat nähtävillä osoitteessa <https://helsinginjaahalli.fi/jaavuorot>. Hankittaviin kunnossapitotöihin kuuluvat: - lumen poisto (käsilumityöt ja konelumityöt) - liukkauden torjunta (hiekoitus ja suolaus) - ovien edustojen ja portaiden puhtaanapito ja liukkaudentorjunta - jäänhoitokoneen aiheuttamien lumikasojen poisto (vain tarvittaessa) - hiekoitushiekan poistoon liittyvät tehtävät, kuten hiekan poisto ja pihojen pesu keväisin - hiekoitushiekan mahdolliset välipoistot

talvikaudella sääolosuhteiden edellyttäessä - muut erikseen sovittavat ulkoalueiden kunnossapitoon liittyvät tehtävät Kunnossapitotöiden tavanomainen toimenpideaika on vuosittain 1.11.-30.4. ellei toisin sovita. Kunnossapitotyöt veloitetaan kiinteällä kuukausihinnalla tarjouksen mukaisesti. Optiona hankittaviin kesäajan kunnossapitotöihin kuuluvat: - nurmialueiden leikkuu - pensaiden leikkaus - pienimuotoiset korjaustyöt - muut erikseen sovittavat ulkoalueiden kunnossapitoon liittyvät tehtävät Optiona hankintaan sisältyy lisäksi auraslumien poiskuljetus Tilaaajan osoittamaan lumenlajituspaikkaan tarjouspyyntöaineistosta tarkemmin ilmenevin ehdoin. PALVELUNTUOTTAJAN VASTUUT: Tarjouksia pyydetään töissä tarvittavista työkoneista kuljettajineen. Palveluntuottaja vastaa palvelun tuottamiseen tarvittavista koneista, kalustosta ja laitteista. Palveluntuottaja vastaa siitä, että sillä on tarvittavat henkilöstöresurssit hankinnan kohteena olevien palveluiden suorittamiseen. Jäähallilla on säilytyspaikka Palveluntuottajan koneille ja kalustolle. Palvelun tuottamisessa käytettävien henkilöstön, koneiden ja kaluston tulee koko sopimuskauden ajan täyttää vähintään tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset. Tarjoajan tulee antaa liitteenä olevalla tarjouslomakkeella selvitys tarjouspyynnön vaatimukset täyttävästä kalustosta, joka tarjoajalla on käytössä ja/tai jonka tarjoaja hankkii tarjouspyynnön mukaisiin tehtäviin. Helsingin jäähallilla käytettävien koneiden ja laitteiden ehdoton maksimityöpaino on: - 3500 kg harjoitushallin kohdalla, ja - 2500 kg muilla painorajoitetuilla alueilla. Painorajoitettujen alueiden osalta ks. tarjouspyynnön liite 4.1. Palveluntuottajalla tulee olla oma hiekoituspiilo jäähallin lähialueella. Palveluntuottajalla on kokonaisvastuu siitä, että lumen poisto ja liukkauden torjunta toteutetaan oikea-aikaisesti ja tarpeen mukaan ilman erillistä pyyntöä hallin aikataulun mukaan sekä erikseen sovitusti. Palveluun sisältyy esimerkiksi lumen poisto ennen tapahtumaa sekä tapahtuman aikana siten, että tapahtuman päättyessä piha-alueet ovat puhtaat ja turvalliset myös runsaan lumisateen jälkeen. Tavoitteena on varmistaa ulkoalueiden mahdollisimman esteetön ja turvallinen käyttö sekä turvallinen kulku kiinteistön kulkuväylillä ja piha-alueilla. Talvikaudella palveluntuottajalla tulee olla ympärivuorokautinen (24/7) valmius suorittaa talvikunnossapitotöitä (lumien poistot ja liukkaudentorjunta) oma-aloitteisesti hallin aikataulujen mukaan sekä erillisestä pyynnöstä. Erillisestä pyynnöstä tehtävät tilaukset tehdään sähköpostitse tai palveluntuottajan päivystyspuhelimien kautta. Palveluntuottajalla tulee olla nimetylle yhteyshenkilölle varahenkilö. TYÖKOHTEESEEN TUTUSTUMINEN: Ennen tarjousajan päättymistä tarjoajien tulee tutustua työkohteeseen paikan päällä yhdessä Hankintayksikön edustajan kanssa. Kohteeseen tutustuessaan tarjoajien tulee huomioida työkohteen yksilölliset tarpeet, kuten kohteeseen vaadittavat kone- ja henkilöstöresurssit. Mikäli tarjoaja ei ole tutustunut työkohteeseen tarjouspyynnön edellyttämällä tavalla ennen tarjousajan päättymistä, tarjoajan tarjous hylätään tarjouspyynnön ehtoja vastaamattomana. Tarjoaja saapuminen tutustumiskierrokselle sovitusti on tarjoajan omalla vastuulla. Tarjoaja liikkuu työkohteeseen omalla kyydillään. Selvyyden vuoksi todetaan, että hankintayksikkö ei korvaa tarjoajille mitään työkohteiden esittelyyn osallistumisesta syntyviä kuluja. Kohdekierroksen ajankohdat Helsingin jäähalliin sovitaan tapahtumapäällikkö ja halliesimies Karim Bentaleb'n kanssa: karim.bentaleb@helsinginjaahalli.fi tai 044 527 0524. MUUT EHDOT: Hankintayksikkö hankkii palveluja tarpeensa mukaan, eikä sitoudu tiettyihin työmääriin. Osa kunnossapidosta voidaan toteuttaa Hankintayksikön omana työnä. Hankintayksikkö varaa oikeuden muuttaa työkohteita. Mikäli työkohteita tulee sopimuskauden aikana lisää, voidaan uudet työkohteet sisällyttää sopimukseen. Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteinä olevaan sopimusluonnokseen ja sitoutuu tuottamaan palveluja sen ehtojen mukaan.

Internal identifier: 2026-038053-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

Additional classification (cpv): 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90900000 Cleaning and sanitation services

Options:

Description of the options: Optiona hankittaviin kesäajan kunnossapitotöihin kuuluvat: - nurmialueiden leikkuu - pensaiden leikkaus - pienimuotoiset korjaustyöt - muut erikseen sovittavat ulkoalueiden kunnossapitoon liittyvät tehtävät Optiona hankintaan sisältyy lisäksi auraslumien poiskuljetus Tilaajan osoittamaan lumenläjityspaikkaan tarjouspyyntöaineistosta tarkemmin ilmenevin ehdoin.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nordenskiöldinkatu 11-13

Town: Helsinki

Postcode: 00250

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Hintavertailun perusteet ja pisteytys ilmoitetaan tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella. Tarjoaja ilmoittaa pyydetyt hinnat liitteenä olevalla tarjouslomakkeella.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu

Description: Laatuvertailun perusteet ja pisteytys ilmoitetaan tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella. Tarjoaja ilmoittaa pyydetyt laatuvertailuun vaikuttavat tiedot liitteenä olevalla tarjouslomakkeella.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 13/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/25402/enotice/38053>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/25402/call-for-tenders>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 30/03/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: Tarjousten avaamistilaisuus ei ole julkinen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Jääkenttäsäätiö SR

Organisation providing more information on the review procedures: Jääkenttäsäätiö SR

Organisation processing tenders: Jääkenttäsäätiö SR

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Osa-alue 2 Harjoitusjäähallit

Description: Hankinnan kohteena ovat Helsingin liikuntahallit Oy:n harjoitusjäähallien ulkoalueiden kunnossapito sekä optiona lumien poiskuljetus. Hankintasopimuksen tavoitteena on laadukkaiden, ammattimaisten ja luotettavien kiinteistöjen ulkoalueiden kunnossapitopalveluiden hankkiminen tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin

kuvatulla tavalla. Harjoitusjäähallit sijaitsevat seuraavissa osoitteissa: - Paloheinän jäähalli: Pakilantie 122, 00670 Helsinki - Kaarelan jäähalli: Kaarelan raitti 2, 00430 Helsinki - Kivikon jäähalli: Savikiekontie 4, 00940 Helsinki - Vuosaaren jäähalli: Pallokuja 6, 00980 Helsinki - Herttoniemen jäähalli: Abraham Wetterin tie 1, 00810 Helsinki HANKITTAVA PALVELU: Hankittavaan palveluun kuuluu hallien ulkoalueiden säännöllinen kunnossapito hallien aikataulujen mukaisesti sekä palvelut erikseen tilattaessa. Hallien aikataulut ovat nähtävillä osoitteessa <https://helsinginjaahalli.fi/jaavuorot>. Hankittaviin palveluihin kuuluvat: - lumen poisto (pääasiassa konelumityöt) - liukkauden torjunta (hiekoitus ja suolaus) sisältäen ovien edustojen ja portaiden puhtaanapidon ja liukkaudentorjunnan - jäänhoitokoneen käytössä syntyvien lumikasojen poistaminen piha-alueilta (myös ennen luonnonlumia elo-lokakuussa) - hiekoitushiekan poistoon liittyvät tehtävät, kuten hiekan poisto ja pihojen pesu keväisin - hiekoitushiekan mahdolliset välipoistot talvikaudella sääolosuhteiden edellyttäessä - muut erikseen sovittavat kunnossapitotyöt Optiona hankintaan sisältyy lisäksi auraslumien poiskuljetus Tilaajan osoittamaan lumenlajityspaikkaan tarjouspyyntöaineistosta tarkemmin ilmenevin ehdoin. Lumenpoiston ja liukkaudentorjunnan tavanomainen toimenpideaika on vuosittain 1.11.-15.4. ellei toisin sovita. Jäänhoitokoneen käytössä syntyvien lumikasojen poistaminen piha-alueilta alkaa arviolta elo-syyskuussa. Hiekan poiston ja pihan puhdistuksen aikataulusta sovitaan palveluntuottajan ja tilaajan kesken erikseen. Kunnossapitotyöt veloitetaan erillisten kertahintojen perusteella tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjoaja antaa tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella kertahinnan lumenpoistolle ja liukkauden torjunnalle sekä erillisen kertahinnan jäänhoitokoneen käytössä syntyvien lumikasojen poistamiselle. Muille kunnossapitotöille tarjoaja antaa tuntihinnan. PALVELUNTUOTTAJAN VASTUUT: Tarjouksia pyydetään töissä tarvittavista työkoneista kuljettajineen. Palveluntuottaja vastaa palvelun tuottamiseen tarvittavista koneista, kalustosta ja laitteista. Palveluntuottaja vastaa siitä, että sillä on tarvittavat henkilöstöresurssit hankinnan kohteena olevien palveluiden suorittamiseen. Tilaaja ei järjestä tiloja Palveluntuottajalle eikä tiloja käytettäville koneille ja kalustolle tai töissä tarvittaville tarvikkeille. Palvelun tuottamisessa käytettävien henkilöstön, koneiden ja kaluston tulee koko sopimuskauden ajan täyttää vähintään tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset. Tarjoajan tulee antaa liitteenä olevalla tarjouslomakkeella selvitys tarjouspyynnön vaatimukset täyttävästä kalustosta, joka tarjoajalla on käytössä ja/tai jonka tarjoaja hankkii tarjouspyynnön mukaisiin tehtäviin. Palveluntuottaja vastaa siitä, että lumen poisto ja liukkauden torjunta toteutetaan oikea-aikaisesti ja tarpeen mukaan ilman erillistä pyyntöä hallien aikataulujen mukaisesti sekä erikseen sovitusti. Palveluun sisältyy muun muassa lumen poisto ennen hallivuoroa sekä siten, että vuoron päättyessä piha-alueet ovat puhtaat ja turvalliset myös runsaan lumisateen jälkeen. Tavoitteena on varmistaa ulkoalueiden mahdollisimman esteetön ja turvallinen käyttö sekä turvallinen kulku kiinteistön kulkuväylillä ja piha-alueilla. Palveluntuottaja on velvollinen järjestämään käyttöönsä palvelun oikea-aikaisen toteuttamisen takaamiseksi riittävän määrän omia hiekoitussiiloja jäähallien läheisyyteen. Erikseen sovitut tilaukset tehdään puhelimitse tai sähköpostitse. TYÖKOHTEISIIN TUTUSTUMINEN: Ennen tarjousajan päättymistä tarjoajien tulee tutustua työkohteisiin paikan päällä yhdessä Hankintayksikön edustajan kanssa. Kohteisiin tutustuessaan tarjoajien tulee huomioida työkohteiden yksilölliset tarpeet, kuten kohteeseen vaadittavat kone- ja henkilöstöresurssit. Mikäli tarjoaja ei ole tutustunut työkohteisiin tarjouspyynnön edellyttämällä tavalla ennen tarjousajan päättymistä, tarjoajan tarjous hylätään tarjouspyynnön ehtoja vastaamattomana. Tarjoaja saapuminen tutustumiskierrokselle sovitusti on tarjoajan omalla vastuulla. Tarjoaja liikkuu työkohteisiin ja työkohteiden välillä omalla kyydillään. Selvyyden vuoksi todetaan, että hankintayksikkö ei korvaa tarjoajille mitään työkohteiden esittelyyn osallistumisesta syntyviä kuluja. Kohdekierroksen ajankohdat harjoitushalleilla sovitaan kiinteistönhuoltopäällikkö Marko Tarkiaisen kanssa: marko.tarkiainen@helsinginjaahalli.fi tai 044 020 0002. MUUT EHDOT:

Hankintayksikkö hankkii palveluja tarpeensa mukaan, eikä sitoudu tiettyihin työmääriin. Osa kunnossapidosta voidaan toteuttaa Hankintayksikön omana työnä. Hankintayksikkö varaa oikeuden lisätä tai poistaa työkohteita. Mikäli työkohteita tulee sopimuskauden aikana lisää, voidaan uudet työkohteet sisällyttää sopimukseen. Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteenä olevaan sopimusluonnokseen ja sitoutuu tuottamaan palveluja sen ehtojen mukaan.
Internal identifier: 2026-038053-LOT-0004

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

Additional classification (cpv): 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90900000 Cleaning and sanitation services

Options:

Description of the options: Optiona hankintaan sisältyy lisäksi aurauslumien poiskuljetus Tilaajan osoittamaan lumenlajityspaikkaan tarjouspyyntöaineistosta tarkemmin ilmenevin ehdoin. Mikäli Malmin jäähallilla (Talttakuja 6, 00700 Helsinki) alkaa toiminta sopimuskauden aikana, Hankintayksikkö voi liittää Malmin jäähallin hankinnan piiriin tarjouspyyntöaineistosta tarkemmin ilmenevin ehdoin.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Pakilantie 122

Town: Helsinki

Postcode: 00670

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Paloheinän jäähalli

5.1.2. Place of performance

Postal address: Savikiekontie 4

Town: Helsinki

Postcode: 00940

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Kivikon jäähalli

5.1.2. Place of performance

Postal address: Pallokuja 6

Town: Helsinki

Postcode: 00980

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Vuosaaren jäähalli

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kaarelan raitti 2

Town: Helsinki

Postcode: 00430

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Kaarelan jäähalli

5.1.2. Place of performance

Postal address: Abraham Wetterin tie 1

Town: Helsinki

Postcode: 00810

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Herttoniemen jäähalli

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Hintavertailun perusteet ja pisteytys ilmoitetaan tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella. Tarjoaja ilmoittaa pyydetty hinnat liitteenä olevalla tarjouslomakkeella.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 13/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/25402/enotice/38053>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/25402/call-for-tenders>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 30/03/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: Tarjousten avaamistilaisuus ei ole julkinen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Jääkenttäsäätiö SR

Organisation providing more information on the review procedures: Jääkenttäsäätiö SR

Organisation processing tenders: Jääkenttäsäätiö SR

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Osa-alue 3 Lumenpudotukset

Description: Hankinnan kohteena on kattolumien ja jäiden poisto ja pudottaminen hankintayksikön jäähallien katoilta tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin kuvatulla tavalla. Jäähallit sijaitsevat seuraavissa osoitteissa: Helsingin jäähalli: Nordenskiöldinkatu 11-13, 00250 Helsinki Paloheinän jäähalli: Pakilantie 122, 00670 Helsinki Kaarelan jäähalli: Kaarelan raitti 2, 00430 Helsinki Kivikon jäähalli: Savikiekontie 4, 00940 Helsinki Vuosaaren jäähalli: Pallokuja 6, 00980 Helsinki Herttoniemen jäähalli: Abraham Wetterin tie 1, 00810 Helsinki HANKITTAVA PALVELU: Hankittavaan palveluun kuuluu hallien kattolumien ja -jäiden tiputtaminen ja poisto erikseen tilattaessa. Hallien varaukset ja tapahtumien aikataulut ovat nähtävillä osoitteessa <https://helsinginjaahalli.fi/jaavuorot>. Lumien pudotus ja poisto veloitetaan kertahintojen perusteella tarjouspyynnön mukaisesti. PALVELUNTUOTTAJAN VASTUUT: Palveluntuottaja vastaa palvelun tuottamiseen tarvittavista koneista, kalustosta ja laitteista. Palveluntuottajan tulee sitoutua ylläpitämään sellaista toiminnallista valmiutta, että Helsingin jäähallin kattolumien poistot voidaan suorittaa vuorokauden ympäri viivytyksettä olosuhteiden ja hallin aikataulujen sitä edellyttäessä. Palveluntuottajan on suoritettava lumenpoisto viivytyksettä tilauksesta. Palveluntuottaja vastaa siitä, että lumien tiputus ja poisto toteutetaan oikea-aikaisesti ja tarpeen mukaan. Tavoitteena on varmistaa ulkoalueiden mahdollisimman esteetön ja turvallinen käyttö sekä turvallinen kulku kiinteistön kulkuväylillä ja piha-alueilla. Tilaukset tehdään puhelimitse tai sähköpostitse. Palveluntuottajalla tulee olla nimetylle yhteyshenkilölle varahenkilö. MUUT EHDOT: Hankintayksikkö hankkii palveluja tarpeensa mukaan, eikä sitoudu tiettyihin työmääriin. Osa työstä voidaan toteuttaa Hankintayksikön omana työnä. Hankintayksikkö varaa oikeuden muuttaa työkohteita. Mikäli työkohteita tulee sopimuskauden aikana lisää, voidaan uudet työkohteet sisällyttää sopimukseen. Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteinä olevaan sopimusluonnokseen ja sitoutuu tuottamaan palveluja sen ehtojen mukaan.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

Additional classification (cpv): 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90900000 Cleaning and sanitation services

Options:

Description of the options: Mikäli Malmin jäähallilla (Talttakuja 6, 00700 Helsinki) alkaa toiminta sopimuskauden aikana, Hankintayksikkö voi liittää Malmin jäähallin hankinnan piiriin tarjouspyyntöaineistosta tarkemmin ilmenevin ehdoin.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nordenskiöldinkatu 11-13

Town: Helsinki

Postcode: 00250

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Helsingin jäähalli

5.1.2. Place of performance

Postal address: Pakilantie 122

Town: Helsinki

Postcode: 00670

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Paloheinän jäähalli

5.1.2. Place of performance

Postal address: Savikiekontie 4

Town: Helsinki

Postcode: 00940

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Kivikon jäähalli

5.1.2. Place of performance

Postal address: Pallokuja 6

Town: Helsinki

Postcode: 00980

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Vuosaaren jäähalli

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kaarelan raitti 2

Town: Helsinki

Postcode: 00430

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Kaarelan jäähalli

5.1.2. Place of performance

Postal address: Abraham Wetterin tie 1

Town: Helsinki

Postcode: 00810

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Herttoniemen jäähalli

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Hintavertailun perusteet ja pisteytys ilmoitetaan tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella. Tarjoaja ilmoittaa pyydetyt hinnat liitteenä olevalla tarjouslomakkeella.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 13/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/25402/enotice/38053>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/25402/call-for-tenders>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 30/03/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: Tarjousten avaamistilaisuus ei ole julkinen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Jääkenttäsäätiö SR

Organisation providing more information on the review procedures: Jääkenttäsäätiö SR

Organisation processing tenders: Jääkenttäsäätiö SR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Jääkenttäsäätiö SR

Registration number: 0116572-0

Postal address: Nordenskiöldinkatu 11-13

Town: Helsinki

Postcode: 00250

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: toimisto@helsinginjaahalli.fi

Telephone: +358 9 4777110

Internet address: <https://helsinginjaahalli.fi>

Other contact points:

Contact point: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy

Email: info@hankintajuristit.fi

Telephone: +358 400 383 842

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: +358 295563630
Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: Helsingin Liikuntahallit Oy
Registration number: 1657167-6
Town: Helsinki
Postcode: 00250
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: toimisto@helsinginjaahalli.fi
Telephone: +358 9 4777110

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: FI30061576
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 9f924850-5f8a-424d-9903-785276d791ea - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/02/2026 13:03:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 139926-2026
OJ S issue number: 41/2026
Publication date: 27/02/2026