

Portugal-Porto: Overhaul and refurbishment work**OJ S 55/2022 18/03/2022****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E. M.

National registration number: 505037700

Postal address: Rua Monte dos Burgos nº 12

Town: Porto

NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

Postal code: 4250-309

Country: Portugal

E-mail: geral@domussocial.pt

Internet address(es):

Main address: www.acingov.pt

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.acingov.pt

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.acingov.pt

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Empresa local de natureza municipal

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Acordos quadro singulares para a execução de intervenções de manutenção em Infraestruturas do Município do Porto

II.1.2. Main CPV code

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Os acordos quadro a celebrar destinam-se à contratação e execução de empreitadas de manutenção, reparação ou correção de vícios, de diminuto valor, em infraestruturas do Município do Porto, indispensáveis para assegurar, em tempo útil, o funcionamento e segurança daquelas.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 21 350 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Acordo quadro singular para a execução de trabalhos de construção civil, em todo o tipo de infraestruturas de habitação clássica, localizados na zona Oriental da cidade do Porto

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

II.2.4. Description of the procurement

Com a celebração de cada acordo quadro (contrato de opção), o respetivo empreiteiro cocontratante atribuirá ao contraente público, a título gratuito, o direito de vir a celebrar vários contratos de empreitada de obras públicas (contratos optativos) que terão, cada um deles, por objeto a execução de trabalhos de construção civil, em todo o tipo de infraestruturas de habitação clássica, localizados na zona Oriental da cidade do Porto.

Ficará na exclusiva disponibilidade do contraente público, exercer o direito de opção aqui referido e, com isso, determinar a conclusão dos contratos de empreitada optativos, sendo que o acordo quadro, por si só, não gerará para o contraente público, a obrigação de pagar qualquer preço por mor de tal atribuição, nem o reconhecimento de qualquer benefício económico, direto ou indireto, seja a que título for.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 150 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Acordo quadro para a execução de trabalhos de construção civil, em todo o tipo de infraestruturas de habitação clássica, localizados na zona Ocidental da cidade do Porto
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

II.2.4. Description of the procurement

Com a celebração de cada acordo quadro (contrato de opção), o respetivo empreiteiro cocontratante atribuirá ao contraente público, a título gratuito, o direito de vir a celebrar vários contratos de empreitada de obras públicas (contratos optativos) que terão, cada um deles, por objeto a execução de trabalhos de construção civil, em todo o tipo de infraestruturas de habitação clássica, localizados na zona Ocidental da cidade do Porto.

Ficará na exclusiva disponibilidade do contraente público, exercer o direito de opção aqui referido e, com isso, determinar a conclusão dos contratos de empreitada optativos, sendo que o acordo quadro, por si só, não gerará para o contraente público, a obrigação de pagar qualquer preço por mor de tal atribuição, nem o reconhecimento de qualquer benefício económico, direto ou indireto, seja a que título for.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 150 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Acordo quadro para execução de trabalhos de construção civil, em todo o tipo de infraestruturas do parque escolar público do município do Porto e infraestruturas sob gestão de empresas municipais(...)

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

II.2.4. Description of the procurement

Com a celebração de cada acordo quadro (contrato de opção), o respetivo empreiteiro cocontratante atribuirá ao contraente público, a título gratuito, o direito de vir a celebrar vários contratos de empreitada de obras públicas (contratos optativos) que terão, cada um deles, por objeto a execução de trabalhos de construção civil, em infraestruturas do parque escolar público do município do Porto e em infraestruturas sob a gestão de empresas municipais do Porto.

Ficará na exclusiva disponibilidade do contraente público, exercer o direito de opção aqui referido e, com isso, determinar a conclusão dos contratos de empreitada optativos, sendo que o acordo quadro, por si só, não gerará para o contraente público, a obrigação de pagar qualquer preço por mor de tal atribuição, nem o reconhecimento de qualquer benefício económico, direto ou indireto, seja a que título for.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Acordo quadro para a execução de trabalhos de construção civil, em todo o tipo de infraestruturas de habitação não clássica e infraestruturas municipais localizadas no município do Porto

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

II.2.4. Description of the procurement

Com a celebração de cada acordo quadro (contrato de opção), o respetivo empreiteiro cocontratante atribuirá ao contraente público, a título gratuito, o direito de vir a celebrar vários contratos de empreitada de obras públicas (contratos optativos) que terão, cada um deles, por objeto a execução de trabalhos de construção civil, em todo o tipo de infraestruturas de habitação não clássica e infraestruturas municipais localizadas no município do Porto. Ficará na exclusiva disponibilidade do contraente público, exercer o direito de opção aqui referido e, com isso, determinar a conclusão dos contratos de empreitada optativos, sendo que o acordo quadro, por si só, não gerará para o contraente público, a obrigação de pagar qualquer preço por mor de tal atribuição, nem o reconhecimento de qualquer benefício económico, direto ou indireto, seja a que título for.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Acordo quadro para a execução de trabalhos de serralharia, infraestruturas de habitação clássica localizadas no município do Porto e infraestruturas do parque escolar público do município do Porto

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

II.2.4. Description of the procurement

Com a celebração de cada acordo quadro (contrato de opção), o respetivo empreiteiro cocontratante atribuirá ao contraente público, a título gratuito, o direito de vir a celebrar vários contratos de empreitada de obras públicas (contratos optativos) que terão, cada um deles, por objeto a execução de trabalhos de serralharia, em todo o tipo de infraestruturas de habitação clássica localizadas no município do Porto e infraestruturas do parque escolar público do município do Porto.

Ficará na exclusiva disponibilidade do contraente público, exercer o direito de opção aqui referido e, com isso, determinar a conclusão dos contratos de empreitada optativos, sendo que o acordo quadro, por si só, não gerará para o contraente público, a obrigação de pagar qualquer preço por mor de tal atribuição, nem o reconhecimento de qualquer benefício económico, direto ou indireto, seja a que título for.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Acordo quadro para a execução de trabalhos de serralharia, em todo o tipo de infraestruturas de habitação não clássica, infraestruturas municipais e infraestruturas sob a gestão de empresas municipais

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

II.2.4. Description of the procurement

Com a celebração de cada acordo quadro (contrato de opção), o respetivo empreiteiro cocontratante atribuirá ao contraente público, a título gratuito, o direito de vir a celebrar vários

contratos de empreitada de obras públicas (contratos optativos) que terão, cada um deles, por objeto a execução de trabalhos de serralharia, em todo o tipo de infraestruturas de habitação não clássica, infraestruturas municipais e infraestruturas sob a gestão de empresas municipais localizadas no município do Porto.

Ficará na exclusiva disponibilidade do contraente público, exercer o direito de opção aqui referido e, com isso, determinar a conclusão dos contratos de empreitada optativos, sendo que o acordo quadro, por si só, não gerará para o contraente público, a obrigação de pagar qualquer preço por mor de tal atribuição, nem o reconhecimento de qualquer benefício económico, direto ou indireto, seja a que título for.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Acordo quadro para a execução de trabalhos de demolições e construção civil
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

II.2.4. Description of the procurement

Com a celebração de cada acordo quadro (contrato de opção), o respetivo empreiteiro cocontratante atribuirá ao contraente público, a título gratuito, o direito de vir a celebrar vários contratos de empreitada de obras públicas (contratos optativos) que terão, cada um deles, por objeto a execução de trabalhos de demolições e construção civil.

Ficará na exclusiva disponibilidade do contraente público, exercer o direito de opção aqui referido e, com isso, determinar a conclusão dos contratos de empreitada optativos, sendo

que o acordo quadro, por si só, não gerará para o contraente público, a obrigação de pagar qualquer preço por mor de tal atribuição, nem o reconhecimento de qualquer benefício económico, direto ou indireto, seja a que título for.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Acordo quadro para execução de trabalhos de instalações elétricas, instalações telefónicas e instalações de redes de dados, em todas as infraestruturas municipais localizados no município do Porto

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

II.2.4. Description of the procurement

Com a celebração de cada acordo quadro (contrato de opção), o respetivo empreiteiro cocontratante atribuirá ao contraente público, a título gratuito, o direito de vir a celebrar vários contratos de empreitada de obras públicas (contratos optativos) que terão, cada um deles, por objeto a execução trabalhos de instalações elétricas, instalações telefónicas e instalações de redes de dados, em todas as infraestruturas municipais localizados no município do Porto. Ficará na exclusiva disponibilidade do contraente público, exercer o direito de opção aqui referido e, com isso, determinar a conclusão dos contratos de empreitada optativos, sendo que o acordo quadro, por si só, não gerará para o contraente público, a obrigação de pagar qualquer preço por mor de tal atribuição, nem o reconhecimento de qualquer benefício económico, direto ou indireto, seja a que título for.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 700 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Acordo quadro para a execução de trabalhos de instalações de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC), em todas as infraestruturas municipais localizadas no município do Porto

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

II.2.4. Description of the procurement

Com a celebração de cada acordo quadro (contrato de opção), o respetivo empreiteiro cocontratante atribuirá ao contraente público, a título gratuito, o direito de vir a celebrar vários contratos de empreitada de obras públicas (contratos optativos) que terão, cada um deles, por objeto a execução de trabalhos de instalações de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC), em todas as infraestruturas municipais localizadas no município do Porto.

Ficará na exclusiva disponibilidade do contraente público, exercer o direito de opção aqui referido e, com isso, determinar a conclusão dos contratos de empreitada optativos, sendo que o acordo quadro, por si só, não gerará para o contraente público, a obrigação de pagar qualquer preço por mor de tal atribuição, nem o reconhecimento de qualquer benefício económico, direto ou indireto, seja a que título for.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Acordo quadro para a execução de trabalhos de instalações de gás, em todas as infraestruturas municipais localizadas no município do Porto
Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

II.2.4. Description of the procurement

Com a celebração de cada acordo quadro (contrato de opção), o respetivo empreiteiro cocontratante atribuirá ao contraente público, a título gratuito, o direito de vir a celebrar vários contratos de empreitada de obras públicas (contratos optativos) que terão, cada um deles, por objeto a execução de trabalhos de instalações de gás, em todas as infraestruturas municipais localizadas no município do Porto.

Ficará na exclusiva disponibilidade do contraente público, exercer o direito de opção aqui referido e, com isso, determinar a conclusão dos contratos de empreitada optativos, sendo que o acordo quadro, por si só, não gerará para o contraente público, a obrigação de pagar qualquer preço por mor de tal atribuição, nem o reconhecimento de qualquer benefício económico, direto ou indireto, seja a que título for.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Acordo quadro para a execução de trabalhos em instalações de solar térmico, em todo o tipo de infraestruturas municipais e infraestruturas do parque escolar público do município do Porto
Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

II.2.4. Description of the procurement

Com a celebração de cada acordo quadro (contrato de opção), o respetivo empreiteiro cocontratante atribuirá ao contraente público, a título gratuito, o direito de vir a celebrar vários contratos de empreitada de obras públicas (contratos optativos) que terão, cada um deles, por objeto a execução de trabalhos em instalações de solar térmico, em todo o tipo de infraestruturas municipais e infraestruturas do parque escolar público do município do Porto. Ficará na exclusiva disponibilidade do contraente público, exercer o direito de opção aqui referido e, com isso, determinar a conclusão dos contratos de empreitada optativos, sendo que o acordo quadro, por si só, não gerará para o contraente público, a obrigação de pagar qualquer preço por mor de tal atribuição, nem o reconhecimento de qualquer benefício económico, direto ou indireto, seja a que título for.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 850 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/04/2022 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Portuguese

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/04/2022 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conselho de Administração da Domus Social

Postal address: Rua Monte dos Burgos nº 12

Town: Porto

Postal code: 4250-309

Country: Portugal

E-mail: geral@domussocial.pt

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/03/2022