

Germany-Neuenhagen bei Berlin: Primary school construction work**OJ S 55/2022 18/03/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeindeverwaltung Neuenhagen bei Berlin

National registration number: 02369895

Postal address: Am Rathaus 1

Town: Neuenhagen bei Berlin

NUTS code: DE409 Märkisch-Oderland

Postal code: 15366

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: s.scheiter@neuenhagen-bei-berlin.de

Telephone: +49 3342245620

Fax: +49 3342245447

Internet address(es):Main address: <http://www.neuenhagen-bei-berlin.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Errichtung eines Schulcampus am Wohngebiet Gruscheweg Neuenhagen bei Berlin

Reference number: 186/2020/FBIII-1

II.1.2. Main CPV code

45214210 Primary school construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Neuenhagen bei Berlin plant den schlüsselfertigen Neubau eines Grundschulcampus, bestehend aus einer dreizügigen Grundschule mit Hort, einer Dreifeld-Sporthalle mit Sportanlagen und den dazugehörigen Außenanlagen. Zum Leistungsumfang

gehören Planung, Bau, Zwischenfinanzierung sowie die Erbringung der Einregelungs- und Wartungsleistungen innerhalb der verlängerten Gewährleistungsfristen im Rahmen einer Gesamtvergabe an einen Totalunternehmer bzw. Generalübernehmer.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 30 993 940,52 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45212221 Construction work in connection with structures for sports ground, 45212225 Sports hall construction work, 45214200 Construction work for school buildings, 66000000 Financial and insurance services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE409 Märkisch-Oderland

Main site or place of performance: Gemeindeverwaltung Neuenhagen bei Berlin Am Rathaus 1 15366 Neuenhagen bei Berlin Bauplanungsgebiet Gruscheweg

II.2.4. Description of the procurement

Planung und Bau einer dreizügigen Grundschule (NUF ca. 3.700 m²), einer Dreifeld-Sporthalle (NUF ca. 1.700 m²) inkl. Tribüne, einem Sportplatz (Wettkampfanlage Typ C) und den umfangreichen Außenanlagen. Die Schule soll zukünftig Platz für 504 Schüler bieten. Neben allgemeinen Unterrichtsbereichen sind Fachräume sowie Flächen für die Ganztagesnutzung (Hort, Mensa) und Verwaltungsräume vorzusehen. Bei der Planung und Bewertung der Angebote ist insbesondere auch das städtebauliche Konzept von Bedeutung. Der Neubau soll im Rahmen einer Gesamtvergabe bzw. im Rahmen eines Totalunternehmermodells ohne Endfinanzierung errichtet werden. Der Auftragnehmer hat auf Grundlage einer funktionalen Bauleistungsbeschreibung mit Raumprogramm alle erforderlichen Planungs- und Bauleistungen für die schlüsselfertige Errichtung der Gebäude und des Sportplatzes sowie die Herstellung aller Außenanlagen zu erbringen. Der Auftragnehmer hat grundsätzlich alle Abstimmungen zu den notwendigen Genehmigungen mit den zuständigen Behörden durchzuführen. Zum Leistungsumfang gehört des Weiteren die Wartung innerhalb der verlängerten Gewährleistungsfrist einschließlich der Einregelung der technischen Anlagen. Ein Bodengutachten mit Gründungsempfehlungen wird Teil der Vergabeunterlagen. Neben dem Preis werden qualitative Zuschlagskriterien für Architektur und Städtebau, Organisation und Funktionalität sowie Nachhaltigkeit und Folgekosten Gegenstand der Bewertung sein. Die Bewertungsmatrix wird mit den Bewerberinformationen bereitgestellt. Die Vergütung der Planungs- und Bauleistungen erfolgt - abweichend von der VOB/B - zu den vertraglich festgelegten Zeitpunkten nach Fertigstellung des Rohbaus und nach erfolgreicher Abnahme in Form von Abschlagszahlungen. Die Finanzierungsleistungen umfassen die ggf. dafür erforderliche Bauzwischenfinanzierung im Risiko des Auftragnehmers. Die Wartungs- und Einregelungspauschalen werden separat vergütet. Auftraggeber und Vertragspartner für alle Leistungen wird die Gemeinde Neuenhagen bei Berlin. Das Vergabeverfahren wird als

Verhandlungsverfahren nach europaweitem Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Für die Bewerbung im Teilnahmewettbewerb werden Nachweise und Erklärungen eines Bauunternehmens, eines Entwurfsverfassers (Architekturbüro) sowie eines Landschaftsarchitekturbüros erwartet, die nach erfolgreicher Präqualifikation zusammen ein Angebot erarbeiten und im Auftragsfall die Leistungen gemeinsam erbringen. Zusätzlich ist die Finanzierungsbereitschaftserklärung eines Kreditinstituts für die ggf. notwendige Bauzwischenfinanzierung erforderlich.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Städtebau und Architektur / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Organisation und Funktionalität / Weighting: 50

Quality criterion - Name: bauliche Qualität und Nachhaltigkeit / Weighting: 20

Price - Weighting: 50.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 040-096627](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 21100100

Title:

Auftragsvergabe AUGUST REINERS Bauunternehmen GmbH

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AUGUST REINERS Bauunternehmung GmbH

Postal address: Arberger Hafendamm 16

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 28309

Country: Germany

E-mail: info@ar-hochbau.de

Telephone: +49 4214107-0

Fax: +49 4214107-123

Internet address: <https://www.hegemann-gruppe.de>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 27 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 30 993 940,52 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXS0YYRYYW0

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: poststelle@mwae.brandenburg.de

Telephone: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%c3%bcfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

VI.4.2.

Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: poststelle@mwae.brandenburg.de

Telephone: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%c3%bcfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Rügefrist richtet sich nach dem Wortlaut des § 160 GWB.

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Heinrich-Mann-Allee 107

14473 Potsdam

Deutschland

Telefon: +49 331/866-1610

Fax: +49 331/866-1652

E-Mail: poststelle@mwae.brandenburg.de

Internet-Adresse: <http://www.mwae.brandenburg.de>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: poststelle@mwae.brandenburg.de

Telephone: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%c3%bcfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/03/2022