

**Denmark-Frederikshavn: Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 63/2018 30/03/2018**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Frederikshavn Boligforening

Postal address: Harald Lunds Gade 15

Town: Frederikshavn

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 9900

Country: Denmark

Contact person: Kim Madsen

E-mail: [kim@fbmail.dk](mailto:kim@fbmail.dk)

**Internet address(es):**

Main address: [www.frederikshavnboligforening.dk](http://www.frederikshavnboligforening.dk)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Etablering af boliger afd. 48 - Ørnevejens Skole - delkontrakt om teknisk bygherrerådgivning (bygge- og anlæg i totalentreprise)

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

I forbindelse med etablering af boliger i den tidligere Ørnevejens Skole, Frederikshavn, agter Frederikshavn Boligforening at indgå delkontrakt med Kuben Management A/S om tekniskbygherrerådgivning i forbindelse med byggeri og planlægning af byggesag i totalentreprise. Delkontrakten omfatter tekniskrådgivning i forbindelse med planlægning, udarbejdelse af skitseforslag, arealdisponering, plan, snit og facader samt byggeprogram og bygherretilsyn.

**II.1.6.**

## **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 4 500 000,00 DKK

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK05 Nordjylland

### **II.2.4. Description of the procurement**

Se ovenfor punkt. II.1.4.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The procurement falls outside the scope of application of the directive

Explanation:

Det er ordregiverens vurdering, at kontrakten kan tildeles Kuben Management A/S uden udbud, idet betingelserne for at anvende delydelsesreglen i udbudslovens §8 stk. 2 - som følge af kontraktens anslåede værdi og sammenhæng med det samlede bygge- og anlægsprojekt - er opfyldt. Den øvrige del af projektet, herunder den væsentligste del af rådgivningen i forbindelse med projektering, udføres i totalentreprise og vil blive udbudt efter gældende regler herom. Delkontrakten aftes ingået efter udløbet af standstill perioden.

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2017/S 208-431323](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/01/2018

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Kuben Management A/S

Town: Aalborg

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 4 500 000,00 DKK

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted/Value or proportion likely to be subcontracted to third parties/Proportion: 85 %/Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Størstedelen af de projekteringsmæssige arkitekt- og ingeniørfaglige ydelse samt landinspektørbistand forventes indkøbt i underentreprise.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)

Telephone: +45 35291095

Internet address: <http://www.klfu.dk>

##### **VI.4.2.**

**Body responsible for mediation procedures**

Official name: Der er intet officielt mæglingorgan i Danmark

Town: København

Country: Denmark

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En klage over ordregivers indgåelse af en kontrakt efter proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4 skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Det Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europiske Unions Tidende, jf. lovens §7, stk. 3.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/03/2018