

Italy-Rome: Office cleaning services

OJ S 73/2017 13/04/2017

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Cassa depositi e prestiti SpA

Postal address: Via Goito 4

Town: Roma

Postal code: 00185

Country: Italy

For the attention of: Micaela M. Ortolani

E-mail: micaelamaria.ortolani@cdp.it

Telephone: +39 0642214528

Fax: +39 0642216315

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.cdp.it

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale presso gli uffici CDP siti in Milano.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

NUTS code ITE43 Roma

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale presso la sede di Cassa depositi e prestiti di Milano, Via San Marco 21 come meglio descritti nel Capitolato tecnico.

II.1.6. CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

L'ammontare complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, D. Lgs. n. 50 /2016, per la sua intera durata di 36 mesi è di 970 292,58 EUR (oltre IVA ed oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 508,40 EUR) è così suddiviso:

1. Attività a canone — Attività ordinarie di pulizia — Importo 635 837,74 EUR (oltre IVA)
2. Attività a canone — Presidio — Importo 266 760 EUR (oltre IVA)
3. Attività extra-canone — Manodopera integrativa e Pulizie di Primo Ingresso — Importo 67 694,84 EUR (oltre IVA).

Estimated value excluding VAT: 970 800,98 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 36 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Si rinvia al Disciplinare di gara.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. «black list» di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4.5.1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21.11.2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d. m. 14.12.2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d. l. 3.5.2010, n. 78).

Ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio), ivi inclusi i concorrenti di altro Stato membro residenti in Italia dovrà, a pena di esclusione della procedura, essere in possesso del requisito di idoneità professionale previsto dall'art. 83, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 ovvero iscrizione al Registro delle Imprese per le attività oggetto dell'appalto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

I suddetti requisiti devono essere posseduti da tutti i concorrenti, sia in forma singola che associata.

Il mancato possesso dei predetti criteri requisiti è causa di esclusione dalla Gara.

Si rinvia al Disciplinare di gara per ulteriori specifiche.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1) Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e del d. m. 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione c), di cui all'art. 3 del citato decreto.

Minimum level(s) of standards possibly required: Si rinvia al Disciplinare di gara per ulteriori specifiche.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

2) Certificazioni di qualità Etica (SA 8000) e del sistema di gestione sicurezza e salute (BS OHSAS 18001) rilasciate da un Ente unico nazionale di accreditamento designato dallo Stato (Accredia per l'Italia). Si applica l'art. 87 del D. Lgs. n. 50/2016;

3) Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata da un Ente unico nazionale di accreditamento designato dal Stato (Accredia per l'Italia). Si applica l'art. 87 del D. Lgs. n. 50/2016.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Si rinvia al Disciplinare di gara per ulteriori specifiche.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.5.2017 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 18.5.2017 - 10:00

Place:

Cassa depositi e prestiti SpA — Via Castelfidardo 1 — Roma

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Il Rappresentante legale o il Procuratore del concorrente, o altra persona delegata del soggetto concorrente.

Il nominativo del soggetto che parteciperà alla seduta dovrà essere comunicato mediante trasmissione a mezzo email ai punti di contatto di cui alla sezione I o a mezzo fax al n. 06 /42216317, entro il giorno precedente a quello fissato per la data della seduta pubblica, con allegate copia fotostatica del documento di identità nonché apposita delega o procura.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

1. Il Codice Identificativo della Gara (CIG) è 7046021079. Le modalità di versamento del contributo previsto a favore dell'ANAC sono indicate nel Disciplinare di gara.
2. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti a mezzo PEC/fax/mail al /i numero/indirizzo/i di cui al punto I.1 ed indicati nel Disciplinare di gara, entro e non oltre il termine del 28.4.2017.
3. La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet www.cdp.it.
4. Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di cui all'art. 2359 cod. civ. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi ovvero coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.
5. Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate.
6. Il subappalto è ammesso nei limiti di legge.
7. Le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio dei servizi, i criteri di aggiudicazione, gli elementi di valutazione, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara, le condizioni generali di contratto e le altre informazioni sono contenute nel Disciplinare di Gara e relativi allegati e nel Capitolato Tecnico e relativi allegati.
8. CDP si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida ovvero, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del Contratto; c) sospendere, reindire, annullare o non aggiudicare la gara motivatamente, d) non stipulare motivatamente il Contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.
9. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della D. Lgs. n. 196/2003 s.m.i., per le esigenze concorsuali e contrattuali.
10. Sono previste le penali stabilite nel Capitolato Tecnico.
11. È designato quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento l'avv. Micaela Maria Ortolani.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Lazio — Roma

Country: Italy

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

11.4.2017