

Belgium-Brussels: Architectural and related services

OJ S 48/2023 08/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap

National registration number: 0850.036.635_16739

Postal address: Willebroekkaai 36

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: aanbestedingen@g-o.be**Internet address(es):**Main address: www.g-o.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=474659>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5284/95/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=GO%21-21802%2F20003001%2F2022%2F5284%2FPDP-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=51006>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

GERAARDSBERGEN Middenschool - Studieopdracht

Reference number: GO!-21802/20003001/2022/5284/PDP-F02_0

II.1.2.

Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Het opmaken van een ontwikkelingsplan, het ontwerp, uitvoeringsdossier, de aanbesteding en de controle op de uitvoering en nazorg voor GERAARDSBERGEN Middenschool - Studieopdracht

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE231 Arr. Aalst

Main site or place of performance: GO! Middenschool Geraardsbergen Begijnhofkaai 10 9500 Geraardsbergen

II.2.4. Description of the procurement

Het opmaken van een ontwikkelingsplan, het ontwerp, uitvoeringsdossier, de aanbesteding en de controle op de uitvoering en nazorg voor GERAARDSBERGEN Middenschool - Studieopdracht (adres: Begijnhofkaai 10 te 9500 Geraardsbergen)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Visie / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Budgettaire Haalbaarheid / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Ereloon / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 250

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Indien meer dan vijf Kandidaten zouden voldoen aan de minimale selectiecriteria die in deze Selectieleidraad worden bepaald, zal de Opdrachtgever overgaan tot een doorselectie ten einde het maximaal aantal Kandidaten dat toegang krijgt tot de offertefase te beperken tot vijf. In functie van voormelde doorselectie, dient elke Kandidaat bij zijn aanvraag tot deelneming twee motivatienota's te voegen. Het is toegelaten om daarbij referenties te gebruiken die ook bij de minimale criteria werden gebruikt. Deze motivatienota's mogen samen maximaal 13 pagina's A4 (enkelzijdig) bedragen of het equivalent op A3. Indien in dit verband meer dan het opgegeven aantal bladzijden worden gevoegd worden enkel de bladzijden gelezen tot aan het opgegeven aantal in overweging genomen, met uitzondering van een eventueel attest van goede uitvoering dat kan worden toegevoegd indien het project reeds opgeleverd zou zijn. Motivatienota 1: Studieteam (maximaal 1 bladzijde A4)

Deze nota licht zeer concreet en ad rem toe hoe de samenstelling, de organisatie en de aanpak van het Studieteam van die aard is dat zij het ontwerp, de erfgoedwaarde, het budget, de timing en het beheer van deze Opdracht op een positieve manier zal beïnvloeden. Er wordt aangetoond dat er voldoende gekwalificeerd personeel kan ingezet worden voor de uitvoering van elk aspect van de opdracht. Ook het proces- en veranderbereidheid van het Studieteam wordt toegelicht.

De score voor deze nota zal 20 punten uitmaken van de totale score op 100.

Motivatienota 2: Ontwerp (maximaal 12 bladzijden A4)

Uit deze nota blijkt de ervarenheid met soortgelijke projecten in hoofde van het Studieteam en /of zijn onderaannemers. Deze nota wordt onderbouwd met maximaal vier referentieprojecten gelijkaardig aan de voorliggende opdracht.

Telkens wordt zeer concreet en ad rem toegelicht waarom en hoe de opgegeven referentie bijzonder relevant is voor de realisatie van de Opdracht. Mogelijke invalshoeken daarbij zijn relevantie met:

- Ontwikkelingsplan- visie:

- o concepten met herinrichting van de bestaande stedelijke bebouwde site, vernieuwen van relaties tussen de functies onderling, doordachte inplanting van nieuwe gebouw(en) op bestaande (krappe) sites, nieuwe circulatiepatronen, de relaties tussen de nieuwe gebouwen en de bestaande gebouwen en de omgeving,... genieten de voorkeur;

- Architecturale visie

- o concepten waarbij er bewust omgesprongen wordt met de beschikbare oppervlakte, flexibiliteit in gebruik, ... genieten de voorkeur;

- Innovatieve onderwijsvormgeving

- o volgens de principes van het Gepersonaliseerd Samen Leren van het GO! (zie Projectfiche);

- Programma van de opdracht;

- Afstemming architectuur, stabiliteit en gebouwtechnieken;

- Omgang met de erfgoedwaarde

- o respectvolle integratie van functies in een erfgoedcontext

- Ontharding van sterk verharde sites

- Mogelijkheid tot circulair bouwen (zowel op het ogenblik van constructie als op het ogenblik van verbouwing of afbraak)

- Degelijke en energiezuinige gebouwtechnieken: onderhoudsvriendelijke installatie, systeem dat zijn deugdelijkheid al heeft bewezen, gebruikerscomfort (= eenvoudig te bedienen, in te stellen, te manipuleren)

- Eventuele proces- en veranderbereidheid van het Studieteam.

De score voor deze nota zal 80 punten uitmaken van de totale score op 100.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

aanbestedingen@g-o.be

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

2.4.2 Uitsluitingsgevallen, RSZ en fiscale verplichtingen en belangenvermenging (art. 67 tot en met 69 van de Wet Overheidsopdrachten): zie pag. 18 tot 23 selectieleidraad

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

De beoordeling van de technische bekwaamheid van de kandidaat zal gebeuren aan de hand van de hierna volgende criteria.

Kandidaten die niet voldoen aan de minimumeisen betreffende de technische bekwaamheid worden geweerd.

A. Studie- of beroepskwalificaties: samenstelling van het Studieteam: zie pag. 23 selectieleidraad

B. Portfolio: zie pag. 24 selectieleidraad

Minimum level(s) of standards possibly required:

Klasse: N/A, Categorie: N/A

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architecten

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/04/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

aanbestedingen@g-o.be

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/03/2023