

Netherlands-Geleen: Construction work

OJ S 81/2014 25/04/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Chemelot Campus Vastgoed CV

National registration number: 2018267

Postal address: Urmonderbaan 22

Town: Geleen

Postal code: 6167 RD

Country: Netherlands

For the attention of: Hans Gaalman

E-mail: hans.gaalman@chemelot.com

Telephone: +31 464766336

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.chemelot.nl

Electronic access to information: <https://tender.ibisapps.nl>

Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=34207>

Additional information can be obtained from:

Official name: Brink Groep

Postal address: Science Park Ekkersrijt 5033

Town: Son

Postal code: 5692 EB

Country: Netherlands

For the attention of: M. van Dijck

E-mail: m.van.dijck@brinkgroep.nl

Telephone: +31 615549935

Internet address: <http://www.brinkgroep.nl/>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: IBIS4Tender

Country: Netherlands

Internet address: <https://tender.ibisapps.nl/>

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Nieuwbouw Center Court.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Sittard-Geleen.

NUTS code NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Chemelot Campus CV is voornemens op de Chemelot Campus in Sittard-Geleen een nieuwbouw te realiseren realiseren voor een centraal faciliteitengebouw 'Center Court' in combinatie met een kantoorfunctie voor het Innovation Center en laboratoria voor Maastricht University en Chemelot Innovation Learning Labs (CHILL). Het Center Court is een nieuwbouwwerk met een omvang van circa 18 000 m² Bruto Vloer Oppervlak.

De aan te besteden opdracht voor het werk bestaat uit het gebouw inclusief de installaties en omvat tevens het labmeubilair, de vaste inrichting, de keuken en het realiseren van de gebouwaansluitingen/utility-infrastructuur.

Chemelot Campus CV is een aanbestedende dienst, wier aandeelhouders Provincie Limburg, DSM Nederland BV en Universiteit Maastricht/Maastricht UMC+ zijn.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Nieuwbouw betreft circa 18 000 m² Bruto Vloer Oppervlak. Het gebouw heeft een hoogte van circa 30 meter en bestaat deels uit een kelderverdieping, begane grond en vervolgens drie tot 6 bouwlagen.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Onderstaande onderdelen zullen optioneel opgenomen worden:

— (delen) terrein- en landschapsinrichting van het centrale park;

— opwaarderen/herstellen van de bestaande parkeervoorziening ten oosten van de campus

ten behoeve van parkeren van bouwplaatspersoneel en tussenopslag van bouwmaterialen;
— diverse onderdelen van het gebouw en de vaste inrichting worden als optie omschreven.

Provisional timetable for recourse to these options:

in months: 0 (from the award of the contract)

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 11.11.2014. Completion 14.6.2016

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Geen faillissement of surseance van betaling. De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving. Geen faillissement of surseance van betaling Handelsregister. Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 6 maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Betalingen belastingen en premies. De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen. Betalingen belastingen en premies Verklaring belastinginspecteur. Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een verklaring van de belastingdienst, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving, niet ouder is dan 6 maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Financiële economische draagkracht Bankverklaring Bankverklaring. De geselecteerde gegadigde dient na de voorlopige selectie van gegadigden binnen 14 kalenderdagen een verklaring van bedoelde bank te overleggen waaruit blijkt dat de bank onherroepelijk bereid en in staat is binnen vijf dagen na voorlopige gunning bedoelde

bankgarantie te verstrekken aan de opdrachtgever. Bij het niet tijdig verstrekken behoudt de aanbestedende dienst zich het recht voor om de geselecteerde gegadigde uit te sluiten van de gunningsfase. Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Verzekering tegen beroepsrisico's Verzekering beroepsrisico's.

Minimum level(s) of standards possibly required: Door ondertekening van de uniforme eigen verklaring verklaart de gegadigde dat een te goeder naam en faam bekendstaande bank onherroepelijk bereid en in staat is binnen 5 dagen na voorlopige gunning een abstracte bankgarantie naar Nederlands recht ter hoogte van 5 % van de aanneemsom af te geven gedurende de bouw en een bankgarantie van 2,5 % van de aanneemsom gedurende de onderhoudstermijn. Bij het niet tijdig verstrekken vervalt het recht om het werk uit te mogen voeren. Bankverklaring Bankverklaring. Door ondertekening van de uniforme eigen verklaring verklaart de gegadigde dat hij adequaat is verzekerd tegen beroepsrisico's of, indien de gegadigde hierover nog niet beschikt, dat hij deze zal afsluiten indien het werk aan hem wordt gegund. Onder adequate verzekering van beroepsrisico's wordt in het kader van dit werk verstaan dat gegadigde een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering heeft of, indien de gegadigde hierover nog niet beschikt, zal afsluiten indien het werk aan hem wordt gegund. Voor de verzekerde bedragen en het eigen risico gelden de volgende eisen: voor directe schade minimaal verzekerd bedrag van 2 500 000 EUR per gebeurtenis en minimaal 5 000 000 EUR per jaar voor het onderhavige werk, met een maximaal eigen risico van 10 000 EUR per gebeurtenis. Gebeurtenissen in andere projecten en werken mogen geen invloed hebben op het bedrag dat de verzekering in voorkomend geval voor het onderhavige werk uitkeert. Verzekering tegen beroepsrisico's Verzekering beroepsrisico's.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Technische bekwaamheid Werken afgelopen 5 jaar Referenties.

Certificeringen De gegadigde dient te verklaren in de Eigen Verklaring dat hij beschikt over deze certificaten.

De bewijsstukken hiervoor dienen binnen 14 kalenderdagen na eerste verzoek van de aanbestedende dienst, te worden overlegd door de gegadigde.

Minimum level(s) of standards possibly required:

De gegadigde toont haar technische bekwaamheid aan door middel van het invullen van het formulier, zoals opgenomen in bijlage 6.05 van de selectieleidraad (<https://tender.ibisapps.nl/>). Met het referentieproject of de referentieprojecten dient gegadigde aan te tonen over de volgende kerncompetenties te beschikken:

- A. Realisatie van een utiliteitsbouwwerk van minimaal 9 000 m² Bruto Vloer Oppervlak conform de NEN 2580 (BVO) en een aanneemsom van minimaal 9 miljoen EUR exclusief btw;
- B. Realisatie van een stalen hoofddraagconstructie met een minimale omvang van 500 ton (exclusief wapenings-/hulpstaal betonconstructies en dergelijke) als integraal onderdeel van een opdracht;
- C. Realisatie van een utiliteitsbouwproject in hoog bouwtempo, zijnde een project met de volgende gemiddelde ratio's over de bouwtijd van start bouw tot oplevering: minimaal 750 m² BVO/maand en minimaal 1 miljoen EUR omzet/per maand;
- D. Realisatie van een project in een (industriële) omgeving waar zware eisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu gelden met een personeelsinzet op de projectlocatie (bouwplaats) van minimaal 5 000 manuur in verband met van toepassing zijnde eisen in een dergelijke (industriële) omgeving;
- E. Realisatie van werktuigkundige installaties van laboratoria (of gelijkwaardige ruimten, niet zijnde werkplaatsen) met een minimale opdrachtomvang van de installaties van 1 000 000 EUR;

F. Realisatie van elektrotechnische installaties van laboratoria (of gelijkwaardige ruimten, niet zijnde werkplaatsen) met een minimale opdrachtomvang van de installaties van 500 000 EUR. Het is toegestaan met 1 referentieproject aan te tonen dat aan alle kerncompetenties voldaan wordt. Dat is echter niet noodzakelijk en het is dus ook mogelijk om met verschillende referentieprojecten aan te tonen dat aan de gevraagde kerncompetenties aantoonbaar voldaan wordt. In het eerste geval wordt het formulier in bijlage 06.05 slechts eenmaal ingevuld. Indien bijvoorbeeld met twee referentieprojecten wordt aangetoond dat aan alle kerncompetenties voldaan wordt, dan wordt het formulier twee keer ingevuld (voor elk referentieproject een). Het formulier dient volledig te worden ingevuld. Werken afgelopen 5 jaar Referenties

De gegadigde dient te verklaren in de eigen verklaring dat hij beschikt over:

- de inschrijving in het beroepsregister of handelsregister;
- ISO 9001:2008 certificaat of vergelijkbaar;
- een arbomanagementsysteem conform VCA**, OHSAS 18001 of gelijkwaardig;
- een milieuzorgsysteem conform ISO 14001 of gelijkwaardig.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: De in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prijs Het subgunningcriterium prijs wordt als volgt beoordeeld (60 punten): 1.1 prijs inclusief de som van de prijzen voor de door de aanbestedende dienst beschreven varianten (opties) en de door de inschrijvers voorgestelde varianten (optimalisaties). De inschrijver met de laagste inschrijving inclusief de prijzen voor de opties en de optimalisaties krijgt 60 punten toegekend. Voor de opvolgende aanbiedingen wordt voor elke 100 000 EUR exclusief btw verschil een punt afgetrokken Prijzenblad. Weighting 60

2. Kwaliteit Het subgunningcriterium kwaliteit wordt als volgt beoordeeld: De doelstelling van de aanbestedende dienst is het realiseren van een werk dat bedrijfsvaardig, veilig, conform planning, binnen budget en volgens de in het bestek vastgestelde kwaliteitseisen wordt

opgeleverd. De inschrijver dient een plan van aanpak op te stellen en te presenteren, wat als volgt wordt beoordeeld: „De mate waarin de inschrijver aantoont of aannemelijk maakt dat hij daadwerkelijk bijdraagt aan het behalen van de voornoemde doelstelling van de aanbestedende dienst”. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op de volgende criteria (30 punten): 2.1 mate waarin de voorgestelde sleutelfunctionarissen, zijnde de projectleider, de hoofduitvoerder en de projectengineers voor de technische installaties overtuigend kunnen overbrengen over voldoende ervaring te beschikken om de voorgestelde aanpak van het project te effectueren; 2.2 mate waarin de door de gegadigde in te richten organisatie om veiligheids, gezondheids en milieu- incidenten te voorkomen, aansluit bij de Chemelot site regelgeving en de mate waarin wordt verwacht dat de te verrichten activiteiten daadwerkelijk gaan bijdragen aan de voorkoming van incidenten; 2.3 mate waarin wordt verwacht dat de voorgestelde wijze van organiseren van de voorbereidende en bouwwerkzaamheden, enerzijds richting de onderaannemers en anderzijds richting de directievoering en toezichthouders, gaat bijdragen aan een effectieve samenwerking. Daarbij worden ook de wijze van afstemmen van het tekenwerk, de voorbereiding, realisatie en nazorg van in de beoordeling meegenomen. Dit zowel voor de afstemming op de werkzaamheden van het ontwerpteam als die van de onderaannemers en leveranciers. Een beoordelingscommissie gaat via rapportcijfers het plan van aanpak en de toelichting van het plan van aanpak door de sleutelfunctionarissen beoordelen. Het uiteindelijke gemiddelde rapportcijfer van de leden van de beoordelingscommissie wordt per subsubcriterium bepaald en opgeteld. Dit leidt tot een puntentotaal van maximaal 10 punten en voor dit subgunningcriterium „kwaliteit” in totaal maximaal 30 punten. Plan van Aanpak. Weighting 30

3. Termijn voor de uitvoering Het subgunningcriterium termijn voor de uitvoering wordt beoordeeld op de volgende criteria (max. 10 punten): 3.1 het opleveren van het project op een tijdstip dat vroeger ligt dan de opleverdatum opgenomen in het contract, waarbij voor elke week dat het project vroeger opgeleverd wordt een punt wordt toegekend met een maximum van 10 punten. Planning. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

000558.048.01

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 23.5.2014 - 15:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

23.5.2014 - 15:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Maastricht

Postal address: Postbus 1988

Town: Maastricht

Postal code: 6201 BZ

Country: Netherlands

Telephone: +31 433465465

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Limburg/Pages/default.aspx>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

22.4.2014