

## 141-2025 - Contract modification

France – Heating-system design services – Contrat de concession de service public ayant pour objet de confier la conception, la réalisation, l'exploitation et la commercialisation du smart grid thermique de la ZAC Ferney-Genève innovation et des communes de Ferney Voltaire et de Prévessin Moëns.

OJ S 1/2025 02/01/2025

Contract modification notice

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Communauté d'agglomération du Pays de Gex

Email: [marches@paysdegexagglo.fr](mailto:marches@paysdegexagglo.fr)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Contrat de concession de service public ayant pour objet de confier la conception, la réalisation, l'exploitation et la commercialisation du smart grid thermique de la ZAC Ferney-Genève innovation et des communes de Ferney Voltaire et de Prévessin Moëns.

Description: Le projet de la CAPG est de réaliser un smart-grid thermique comprenant un volet électrique et numérique sur la ZAC Ferney-Genève Innovation et les communes de Ferney Voltaire et Prévessin Moëns. Le projet consiste à: - récupérer la chaleur fatale du CERN à 25oc, - alimenter des sous-stations à l'aide d'un réseau de chaleur dont la température avoisine les 20oc dans la Zac, - générer l'énergie thermique (chaud/ froid Ecs) dans des sous-stations utilisant un principe thermodynamique, - stocker l'énergie à l'aide de sondes géothermiques et éventuellement des moyens de stockage complémentaires, - éventuellement, prévoir des moyens ENR complémentaires (thermiques et/ou électriques en autoconsommation par exemple), - intégrer le numérique au coeur du projet notamment gérer de manière prédictive le fonctionnement des boucles d'eau et des moyens de production en les couplant aux données énergétiques des bâtiments alimentés. Le présent avis constitue un avis de modification du contrat initial référencé ci-dessus suite à la conclusion d'un avenant n° 01 au contrat, approuvé par délibération du Conseil Communautaire du 24 janvier 2024 et signé le 26 juin 2024. Cet avenant n°01 a pour objet de: - prolonger la durée du contrat ; - revoir les tarifs applicables aux usagers ; - modifier à la marge le programme initial des travaux; - mettre à jour les conditions de financement du projet par la SEMOP; - procéder à diverses adaptations du contrat. Les modifications du contrat sont basées sur des clauses contractuelles prévues dans les documents initiaux de la concession conformément à l'article 43, paragraphe 1, point a), de la directive 2014/23/UE. L'avenant et ses annexes non couvertes par le secret industriel et commercial sont consultables sur rendez vous auprès de la direction générale des services techniques : horaires d'ouverture (hors jours fériés) du lundi au jeudi de 09h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h00, le vendredi de 9h00 à 12H30 et de 14h00 à 16h30. adresse de correspondance : [dgst@paysdegexagglo.fr](mailto:dgst@paysdegexagglo.fr)  
Procédure identifier: 122d322f-0271-495e-8f2b-255f87a2f1f9

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71321200 Heating-system design services  
Additional classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations

### 2.1.2. Place of performance

Town: Villes de Ferney Voltaire et Prévessin Moëns  
Country subdivision (NUTS): Ain (FRK21)  
Country: France

### 2.1.4. General information

Additional information: L'avenant n°01 au contrat de concession a été conclu le 26 juin 2024. L'avenant n°01 et ses annexes non couvertes par le secret industriel et commercial sont consultables auprès de la direction générale des services techniques de Pays de Gex aggro, sur rendez vous : horaires d'ouverture (hors jours fériés) du lundi au jeudi de 09h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h00, le vendredi de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 16h30.

#### Legal basis:

Directive 2014/23/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: contrat de concession de service public ayant pour objet de confier la conception, la réalisation, l'exploitation et la commercialisation du smart grid thermique de la ZAC Ferney-Genève innovation et sur les comunes de Ferney-Voltaire et Prévessin Moëns

Description: le projet de la CAPG est de réaliser un smart grid thermique comprenant un volet électrique et numérique sur la ZAC Ferney-Genève Innovation et les communes de Ferney Voltaire et Prévessin Moëns. Le projet consiste à: - récupérer la chaleur fatale du CERN à 25oc, - alimenter des sous-stations à l'aide d'un réseau de chaleur dont la température avoisine les 20oc dans la Zac, - générer l'énergie thermique (chaud/ froid Ecs) dans des sous-stations utilisant un principe thermodynamique, - stocker l'énergie à l'aide de sondes géothermiques et éventuellement des moyens de stockage complémentaires, - éventuellement, prévoir des moyens ENR complémentaires (thermiques et/ou électriques en autoconsommation par exemple), - intégrer le numérique au coeur du projet notamment gérer de manière prédictive le fonctionnement des boucles d'eau et des moyens de production en les couplant aux données énergétiques des bâtiments alimentés.

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services  
Main classification (cpv): 71321200 Heating-system design services  
Additional classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Villes de Ferney-Voltaire et Prévessin-Moëns  
Country subdivision (NUTS): Ain (FRK21)  
Country: France

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.  
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of contract:

Electronic invoicing: Required

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: tribunal administratif de Lyon

Information about review deadlines: - Un recours de pleine juridiction contre l'avenant ou certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles peut être exercé dans un délai de deux mois à compter de la date de publication du présent avis. Ce recours en contestation de validité peut être assorti d'une demande tendant à la suspension de l'exécution de l'avenant (article L. 521-1 du code de justice administrative). - un recours pour excès de pouvoir peut être exercé contre les clauses réglementaires de l'avenant dans un délai de 2 mois à partir de la date de publication du présent avis.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Communauté d'agglomération du Pays de Gex

Organisation providing offline access to the procurement documents: Communauté d'agglomération du Pays de Gex

Organisation providing more information on the review procedures: tribunal administratif de Lyon

Organisation signing the contract: Communauté d'agglomération du Pays de Gex

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 207 616 362,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: SEMOP PAYS DE GEX ENERGIES

**Tender:**

Tender identifier: OFFRE SEMOP PAYS DE GEX ENERGIES

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 207 616 362,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

**Contract information:**

Identifier of the contract: CONTRAT SEMOP PAYS DE GEX ENERGIES

Title: contrat de concession de service public ayant pour objet de confier la conception, la réalisation, l'exploitation et la commercialisation du smart grid thermique de la ZAC Ferney-Genève innovation et des communes de Ferney-Voltaire et Prévessin-Möens.

Date on which the winner was chosen: 27/01/2020

Date of the conclusion of the contract: 27/09/2021

**Information about European Union funds:**

Organisation signing the contract: Communauté d'agglomération du Pays de Gex

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: d54fe14f-b942-44b1-9d69-e021bcb8b96b-02

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: Les modifications du contrat sont basées sur des clauses contractuelles prévues dans les documents initiaux de la concession conformément à l'article 43, paragraphe 1, point a), de la directive 2014/23/CE.

### 7.1.1. Change

Description of modifications: Cet avenant n°01 a pour objet de prolonger la durée du contrat (prolongation d'une durée de 8 ans jusqu'au 15 septembre 2054), revoir les tarifs applicables aux usagers, modifier à la marge le programme initial des travaux (suppression de la fourniture, installation, financement et mise en service de panneaux photovoltaïques ainsi que la suppression d'un groupe froid), mettre à jour les conditions de financement du projet par la SEMOP.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Communauté d'agglomération du Pays de Gex

Registration number: 240100750000126

Postal address: 135 rue de Genève

Town: Gex

Postcode: 01170

Country subdivision (NUTS): Ain (FRK21)

Country: France

Email: [marches@paysdegexagglo.fr](mailto:marches@paysdegexagglo.fr)

Telephone: +33 450993881

Internet address: <https://www.paysdegexagglo.fr>

Information exchange endpoint (URL): <https://webmarche.adullact.org>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

### 8.1. ORG-0002

Official name: tribunal administratif de Lyon

Registration number: 1769000058

Postal address: Palais des juridictions administratives 184 rue Duguesclin

Town: Lyon cedex 03

Postcode: 69433

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: [greffe.ta-lyon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lyon@juradm.fr)

Telephone: +33 487635000

Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

#### Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: SEMOP PAYS DE GEX ENERGIES

Registration number: 902980945

Postal address: 13 c chemin du Levant

Town: Ferney-Voltaire  
Postcode: 01210  
Country subdivision (NUTS): Ain (FRK21)  
Country: France  
Email: [claire.grand@dalkia.fr](mailto:claire.grand@dalkia.fr)  
**Roles of this organisation:**  
Tenderer  
**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: ea74da03-6b3b-439d-b62e-384fd1149184 - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 40  
Notice dispatch date: 30/12/2024 16:54:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: French  
Notice publication number: 141-2025  
OJ S issue number: 1/2025  
Publication date: 02/01/2025