

141037-2026 - Competition

Italy – Cleaning and sanitation services – PROCEDURA APERTA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 107 CO. 3 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE CANALI IMPIANTI AERAILICI DI CLIMATIZZAZIONE (SPLIT) DI VENTILAZIONE DELL'ARIA (VENTILCONVETTORI) E ALLA PREVENZIONE PER IL CONTENIMENTO DEL RISCHIO LEGIONELLA NELLE STRUTTURE DELL'ASL BENEVENTO. PERIODO 12 MESI DALLA DATA DI INIZIO ATTIVITÀ
OJ S 41/2026 27/02/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: UOC TECNICO MANUTENTIVA

Email: area.tecnica@aslbenevento.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PROCEDURA APERTA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 107 CO. 3 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE CANALI IMPIANTI AERAILICI DI CLIMATIZZAZIONE (SPLIT) DI VENTILAZIONE DELL'ARIA (VENTILCONVETTORI) E ALLA PREVENZIONE PER IL CONTENIMENTO DEL RISCHIO LEGIONELLA NELLE STRUTTURE DELL'ASL BENEVENTO. PERIODO 12 MESI DALLA DATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Description: PROCEDURA APERTA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 107 CO. 3 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE CANALI IMPIANTI AERAILICI DI CLIMATIZZAZIONE (SPLIT) DI VENTILAZIONE DELL'ARIA (VENTILCONVETTORI) E ALLA PREVENZIONE PER IL CONTENIMENTO DEL RISCHIO LEGIONELLA NELLE STRUTTURE DELL'ASL BENEVENTO. PERIODO 12 MESI DALLA DATA DI INIZIO ATTIVITÀ, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI DODICI MESI.

Procedure identifier: 58dd67e9-1d16-46f0-8e0b-07e60fe31c9b

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Town: BENEVENTO (BN)

Country subdivision (NUTS): Benevento (ITF32)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 666 600,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PROCEDURA APERTA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 107 CO. 3 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE CANALI IMPIANTI AERAILICI DI CLIMATIZZAZIONE (SPLIT) DI VENTILAZIONE DELL'ARIA (VENTILCONVETTORI) E ALLA PREVENZIONE PER IL CONTENIMENTO DEL RISCHIO LEGIONELLA NELLE STRUTTURE DELL'ASL BENEVENTO. PERIODO 12 MESI DALLA DATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Description: PROCEDURA APERTA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 107 CO. 3 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE CANALI IMPIANTI AERAILICI DI CLIMATIZZAZIONE (SPLIT) DI VENTILAZIONE DELL'ARIA (VENTILCONVETTORI) E ALLA PREVENZIONE PER IL CONTENIMENTO DEL RISCHIO LEGIONELLA NELLE STRUTTURE DELL'ASL BENEVENTO. PERIODO 12 MESI DALLA DATA DI INIZIO ATTIVITÀ, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI DODICI MESI.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Options:

Description of the options: Quinto d'obbligo

5.1.2. Place of performance

Town: BENEVENTO (BN)

Country subdivision (NUTS): Benevento (ITF32)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/03/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Importo per il rinnovo di ulteriore 12 mesi

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 666 600,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Personale a disposizione per l'esecuzione del servizio: saranno giudicate migliorative le offerte particolarmente meritevoli in relazione all'organigramma funzionale specificatamente dedicato all'espletamento delle attività previste dell'appalto, in termini di esperienza, titoli di studio ed eventuali certificazioni dei referenti (es. titoli universitari in biologia, chimica, Esperto Gestione Legionellosi, EGL). Si valuterà positivamente la presenza di personale tecnico qualificato nei pressi dei luoghi di lavoro al fine di garantire la massima tempestività e sicurezza del servizio attraverso una presenza costante ed una facile ed immediata reperibilità

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Piano di manutenzione ed assistenza tecnica: saranno giudicate migliorative le offerte particolarmente meritevoli in relazione alla stesura di un dettagliato piano di manutenzione delle apparecchiature, ivi compresa la verifica del corretto funzionamento e la capacità di intervenire in tempi rapidi in caso di guasto o malfunzionamento. Si valuterà positivamente la predisposizione di dettagliate procedure volte a garantire il continuo rispetto dei corretti parametri di funzionamento degli impianti, compresa la redazione di specifici protocolli di emergenza da attuarsi in caso di criticità (es. riscontro di presenza di Legionella, lavori idraulici sulla rete, riapertura o nuove aperture di reparti, ecc.)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Teleassistenza: saranno giudicate migliorative le offerte particolarmente meritevoli in relazione all'implementazione di un sistema integrato di telecontrollo/teleallarme e telegestione, volto a garantire il costante controllo del funzionamento degli impianti, che garantisca la possibilità di intervenire anche da remoto per la risoluzione dei malfunzionamenti e per la modifica dei parametri di funzionamento, che permetta inoltre la registrazione e l'analisi degli stessi parametri, con possibilità di estrapolarli per successiva elaborazione.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Caratteristiche impianti di produzione e dosaggio: verranno valutate positivamente le offerte tecniche contenenti una descrizione approfondita e completa della tecnologia utilizzata, con particolare riferimento alla qualità dei reagenti impiegati per la produzione del biocida, alla modalità con cui questo viene prodotto e alla garanzia del grado di purezza ottenuto. Inoltre, verranno valutati positivamente la minimizzazione degli ingombri degli impianti, laumento della sicurezza intrinseca, la riduzione del consumo di acqua, energia e reagenti chimici e la capacità produttiva.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Tempistiche d'intervento: Soluzioni migliorative dei tempi di attuazione degli interventi/periodici e precisamente: - emergenza 2 ore, - urgenza 24 ore, - normale 72 ore.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: OFFERTA ECONOMICA

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://aslbenevento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01079>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://aslbenevento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01079>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR Campania - Napoli

Information about review deadlines: 180 giorni

Organisation providing additional information about the procurement procedure: UOC TECNICO MANUTENTIVA

Organisation receiving requests to participate: UOC TECNICO MANUTENTIVA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: UOC TECNICO MANUTENTIVA

Registration number: 01009680628
Postal address: Via Oderisio
Town: Benevento
Postcode: 82100
Country subdivision (NUTS): Benevento (ITF32)
Country: Italy
Email: area.tecnica@aslbenevento.it
Telephone: 0824308175

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: TAR Campania - Napoli
Registration number: 94028990631
Postal address: Piazza municipio n. 64
Town: NAPOLI (NA)
Postcode: 80100
Country subdivision (NUTS): Napoli (ITF33)
Country: Italy
Email: tarna-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telephone: 081 7817100
Fax: 081 5529855
Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 5200a697-ffd4-401f-833e-90f0597b1a40 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/02/2026 11:31:05 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Italian
Notice publication number: 141037-2026
OJ S issue number: 41/2026
Publication date: 27/02/2026