

France-Le Mans: Gas appliance maintenance services
OJ S 48/2023 08/03/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le Mans Metropole Habitat
National registration number: 27720003600196
Postal address: 37 rue de l'Estérel
Town: Le Mans
NUTS code: FRG04 Sarthe
Postal code: 72055
Country: France
E-mail: service.marches@lmmhabitat.com
Telephone: +33 243415300
Internet address(es):
Main address: <http://www.lmmhabitat.com>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Maintenance avec garantie totale de divers équipements - Années 2023 à 2026

II.1.2. Main CPV code

50531200 Gas appliance maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Les prestations portent sur la maintenance des équipements suivants :

- chaudières murales fonctionnant au gaz
- radiateurs gaz
- installations diverses (E'n'R, ballons thermodynamiques,...)
- installations de Vmc
- Modules de surpression d'eau
- Daaf

les prestations concernent 4798 logements et se répartissent en 2 lots sur Le Mans Metropole

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 686 242,19 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Centre-Ville - Bords de l'Huisne
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531200 Gas appliance maintenance services, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG04 Sarthe

II.2.4. Description of the procurement

2569 logements sont concernés sur les secteurs Centre-Ville et Bords de l'Huisne.
les prestations comprendront une partie forfaitaire pour la maintenance et une partie exécutée par le biais de bons de commandes pour des travaux dont le montant maximum par an est limité à 35 000,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique /
Weighting: 60
Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Quartiers Sud
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531200 Gas appliance maintenance services, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG04 Sarthe

II.2.4. Description of the procurement

2229 logements sont concernés sur le secteur Quartiers Sud.

les prestations comprendront une partie forfaitaire pour la maintenance et une partie exécutée par le biais de bons de commandes pour des travaux dont le montant maximum par an est limité à 60 000,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique /

Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 202-575278](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Centre-Ville - Bords de l'Huisne

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/12/2022

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GARANKA NORD OUEST

Postal address: 39 RUE DE L'AUSTRALIE

Town: LE MANS

NUTS code: FRG04 Sarthe

Postal code: 72100

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 365 877,04 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2

Title:

Quartiers Sud

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GARANKA NORD OUEST

Postal address: 39 RUE DE L'AUSTRALIE

Town: LE MANS

NUTS code: FRG04 Sarthe

Postal code: 72100

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 320 365,15 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le marché comporte également une partie hors forfait réglée par des bons de commande pour un montant maximum total de 140 000,00 EUR HT pour le lot n°1 et 240 000,00 EUR HT pour le lot n°2

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Ile-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: +33 240994600

Fax: +33 240994658

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel (article L. 551-1 et suivants du code de justice administrative)
- référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du code de justice administrative)
- recours en contestation de validité (Ce, 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne, n° 358994) : il peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/03/2023